



مدة التشغيل عام (قابل للتجديد برغبة الطرفين)

الأصغر

1. 1. 1.

W. T. 1: 12

مصدقہ

1.5.12

۱. ۵۰۰

عدد أوراق الدراسة (١٨ ورقة) ثمانية عشر ورقة

الاشتراطات

أولاً: الشروط العامة:

• تخضع المزايدة لأحكام ونصوص القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن التعاقدات التي تبرمها الجهات الحكومية ولائحته التنفيذية، وكافة القرارات والتعليمات واللوائح التي تصدر أو قد تصدر وتكون ذات الصلة بهذا الشأن.

• تختص محاكم مجلس الدولة المصري في أي نزاعات ناشئة جراء تنفيذ العقد .

• نوع المزايدة: المزايدة علنية عامة تخضع لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن التعاقدات التي تبرمها الجهات الحكومية ولائحته التنفيذية.

• على الجهة الراغبة في دخول المزااد معاينة العين التي ترغب الجامعة في تشغيلها (كافتيريا المركز الثقافي الاجتماعي الموجودة بالدور الأرضي بالمركز وهي عبارة عن مساحات فراغ بالدور الأرضي مسورة بسور حديد ومزود بالإضاءة الليلية اللازمة بالإضافة إلى غرفة بوفيه مساحتها ٢٨,٦٠ م) معاينة نافية للجهالة وكذا مراجعة كراسة الشروط والمواصفات بعناية ودقة.

على راغبي الدخول في المزايدة تقديم ما يلي:-

(١) صورة من تحقيق الشخصية (الرقم القومي) سارية.

(٢) صورة البطاقة الضريبية وأصلها مجددة وآخر إقرار ضريبي.

(٣) أصل السجل التجاري ويشترط أي يكون نوع النشاط أعمال الكافيتيريات (مجدد).

(٤) تقديم ما يفيد القيام بسابقة الأعمال عن ذات الموضوع لأعمال الكافيتيريات كشرط أساسي لدخول المزايدة.

(٥) سداد تأمين ابتدائي وقدره ١٥٠٠ جنية فقط (ألف وخمسمائة جنيهاً مصرياً لا غير) تسدد نقداً بخزينة الجامعة بإيصال ٣٣.ع ح أو عن طريق الدفع الإلكتروني قبل دخول المزااد وتسترد بعد خمسة عشر يوماً عند عدم الإرساء بموافقة السلطة المختصة، ويستكمل إلى ١٠% عند رسو المزااد كتأمين نهائي من إجمالي القيمة الايجارية للتشغيل.

(٦) مدة العقد عام ميلادي يبدأ من تاريخ استلام المشغل أمر الشغل وقابل للتجديد لمدة سنة بزيادة ١٠% سنوياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بتقديم رغبته في التجديد وذلك قبل

بموجب

رئيس اللجنة

المرجع

مستشار

١
٢
٣
٤
٥

انتهاء مدة العقد بثلاثة شهور على الأقل، ويجوز للطرف الأول (الجامعة) النظر في زيادة مقابل التشغيل عند التجديد إذا رأت ذلك.

(٧) صورة رسمية بما يفيد أن الجهة المشغلة للكافتيريا مسجلة وخاضعة لقانون الضرائب وضريبة القيمة المضافة ويكون الشخص أو الجهة مسئولة عن سداد كافة أنواع الضرائب والتأمينات وتسجيل الشركة في موقع التعاقدات الحكومية.

(٨) في حالة عدم حضور الشخص أو صاحب الجهة المشتركة في المزاد لجلسة أو جلسات المزاد يجب تقديم خطاب تفويض باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسي أو الشخص المفوض بحضور المزاد موقع ومختوم بختم الجهة المشتركة أو موقع من الشخص الأصلي الذي يرغب في الاشتراك في المزاد.

(٩) يتم دفع قيمة الكراسي مقابل حصول مشترى الكراسي على إيصال يثبت ذلك.

(١٠) يتم عمل محضر بعدد الكراسيات التي تم طبعها واعتمادها وختمها من السلطة المختصة، وفي نهاية المدة المحددة لشراء الكراسيات يتم عمل محضر آخر بعدد الكراسيات المباعة وجملة المبالغ المحصلة من بيع الكراسيات وإعدام باقي الكراسيات الباقية.

(١١) على راغبي الاشتراك في المزايدة معاينة مكان الكافتيريات وذلك ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الثانية ظهراً خلال أيام العمل الرسمية ولمدة أسبوع يبدأ من تاريخ الاعلان عن التأجير على أن يتم شراء كراسي الشروط والمواصفات قبل المعاينة.

(١٢) في حالة إرساء الكافتيريات يقوم من تم الترسية عليه باستلام الكافتيريات من اللجنة المشكلة لهذا الغرض من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة وذلك بمحضر رسمي.

(١٣) يتم عقد جلسات المزايدة بمقر الجامعة ويتعين على راغبي التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسي وملئ النموذج المرفق وتقديمه إلى لجنة المزاد في الموعد المحدد مع سداد التأمين الابتدائي المشار إليه سابقاً.

(١٤) تقوم الإدارة العامة للمشتريات والمخازن بالجامعة بجميع الإجراءات الخاصة بالمزايدة وتكون مسئولة عن سلامة تلك الإجراءات واستخراج أوامر الشغل الصادرة في هذا الخصوص مثبت بها قيمة الإيجار السنوي مقابل التشغيل للكافتيريا والقسط الشهري والمساحة الفعلية للكافتيريا وذلك بعد اعتماد قرار الترسية من قبل الجهة المختصة وتسليم أمر الشغل للمشغل

محمد

رئيس اللجنة
محمود

التوقيع

الختم
محمود

(٥٤٨٩)

محمود

محمود

وصوره للإدارة المختصة التابع لها الكافتيريا وصورة للإدارة العامة للشئون القانونية لتحرير العقود وصورة للإدارة العامة للخدمات الإدارية لمتابعة سداد قيمة استهلاك المياه والكهرباء.

١٥) تقوم الإدارة العامة للشئون القانونية باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية ضد المشغل وبالتعاون مع الإدارة العامة للوحدات ذات الطابع الخاص ممثلة في المشرف على إدارة المركز الثقافي والاجتماعي عند قيام المشغل بالتجاوز أو مخالفة بنود كراسة الشروط أو عقد التشغيل أو التأخر في سداد أي مستحقات مالية عليه في حالة الإبلاغ بذلك.

١٦) يلتزم المتزايد الذي رسي عليه المزداد بسداد قيمة التأمين النهائي وقيمة القسط الأول من إجمالي الأيجار خلال مدة أقصاها ١٥ يوماً من تاريخ الرسو يوم المزداد وفي حالة عدم الالتزام بالسداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامة تأخير على كامل المبلغ أو المبلغ المتبقي بواقع ١% عن الأسبوع الأول أو جزء من الأسبوع، و ٢% عن الأسبوع التالي، و ٣% عن الأسبوع الثالث طبقاً للقانون ١٨٢ ولائحته التنفيذية، وإذا تأخر بعد ذلك يكون التأمين الابتدائي المودع منه من حق الجامعة دون اعتراض من جانبه مع اتخاذ كافة الإجراءات القانون ضده بما في ذلك منعه من التعامل مع الجامعة وإخطار الجهات المختصة.

١٧) يلتزم المستأجر بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه للكافتيريا فور مطالبته بها خلال مدة التعاقد وذلك بتقدير الاستهلاك الشهري عن طريق الإدارة العامة للخدمات الإدارية.

١٨) يقوم المشرف على إدارة النادي المعين من الجامعة بجميع الإجراءات الخاصة بتحصيل جميع المبالغ المستحقة للتشغيل توضح من المشغل وتحت إشراف الإدارة العامة للوحدات ذات الطابع الخاص، وفي حالة.

١٩) لا يجوز للمستأجر القيام بتأجير الكافتيريا من الباطن للغير، وفي حالة ثبوت قيامه بذلك يكون من حق الجامعة فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي.

- خدمة قاعات الأفراح (شاي - جاتوه - مع المؤجر أولاً).

٢٠) يلتزم المشغل في حالة عدم تجديد العقد بعد نهاية مدته القانونية بتسليم الكافتيريا للجامعة دون أي إجراء قانوني أو قضائي وبالحالة التي تسلم بها الكافتيريا في الموعد المحدد لإخلاء العين ويلتزم بدفع غرامة للطرف الأول قدرها (١٠٠٠ جنية) ألف جنية عن كل يوم

تأخير عن التسليم.

محمد

أحمد

أحمد

أحمد

أحمد

أحمد

أحمد

٢٤

أحمد

أحمد

(٢١) يكون المشغل مسئولاً مسئولية كاملة عن أي اضرار أو تلفيات تحدث للعين ويكون للجامعة الحق في إصلاحها على حساب المشغل وخضم قيمة الاصلاحات من قيمة التأمين الخاص به.

(٢٢) يلتزم المشغل بأخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية واتخاذ كافة اجراءات الأمن والسلامة لمزاولة النشاط من الجهات الحكومية المختصة وكذا التراخيص اللازمة لمزاولة النشاط.

(٢٣) يلتزم المشغل بعدم القاء أي مخلفات في البحر أو في حرم الري أو مخالفة قوانين وزارة الري ويكون مسئولاً عن تسديد قيمة المخالفات أو الغرامات حال قيامه بذلك.

(٢٤) يلتزم المشغل بعدم أي تغيير في الواجهات والفتحات والابواب أو السور، وفي حالة قيامه بعمل ذلك، يلتزم بإعادة الحال إلى ما كان عليه وفي حالة عدم الالتزام بذلك تقوم الجامعة بعمل الإصلاحات اللازمة على نفقة المشغل وفي حالة قيامه بعمل أي ديكورات للمكان تؤول للجامعة بعد نهاية العقد.

ثانياً: الاشتراطات الخاصة:

(٢٥) يلتزم المشغل بالحفاظ على المظهر الحضاري اللائق بالجامعة وتحري قواعد ومقتضيات الآداب والنظام والتقاليد الجامعية ويكون للجامعة الحف في فسخ العقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضده اذا ثبت مخالفة الآداب العامة.

(٢٦) يحظر على المستأجر تقديم المشروبات الروحية أو السماح للغير بشربها أو بيعها داخل الكافتيريا.

(٢٧) يتعين على المستأجر المحافظة على مباني الكافيتريا وتجهيزها بحيث يتم تسليمها للجامعة في نهاية مدة العقد بنفس الحالة التي سبق له استلامها ولا يتم رد التأمين النهائي له إذا ما أخل بهذا الشرط ويكون للجامعة الحق في مصادرته مع تحميله قيمة اصلاح التلفيات من مستحقاته.

٢٨) يكون للجامعة الحق في مد العقد بنقس الشروط والأسعار لمدة سنة بزيادة ١٠% سنوياً بعد انتهاء مدة العقد.

(٢٩) المستأجر مسئول عن تدبير المواد التموينية اللازمة لتشغيل الكافيتريا دون أدنى مسئولية على الجامعة في هذا الشأن.

١٠٠ - ١٠٠
 ١٠٠ - ١٠٠
 ١٠٠ - ١٠٠

(١) عناصر فريش

مانجو	١٠
فراولة	١٠
جوافة	٨
برتقال	٨
ليمون	٥
كيوي	١٠
أناناس	١٠
جوز هند	٨
كنتالوب	٨
يوسفي	٨
بطيخ	٨
تين شوكي	٥
تين شوكي + مانجو	٧
جزر + برتقال	٧
رومان	٨
تفاح	٨
بلح باللبن	٨
موز باللبن	١٠
مكور نيرا	١٢
كركدية بارد	٨

الليجة

مستشار

مستشار

مستشار

الإدارة

رئيس اللجنة

مستشار

	مانجو + كيوي + فراولة
١٥	كيوي + موز + نعناع + عسل ابيض
١٥	تين شوكي + مانجو + كيوي
١٥	عصير طاقة (موز + بلح + لبن + عسل)
٨	صن شاين رومان (سفن أب + جراندين رمان)
١٠	صن شاين نعناع (سفن أب + جراندين نعناع + ليمون)
١٢	فروت سلاط عادى
١٢	فروت سلاط + آيس كريم
	بلاك بيرى
	فيتامين أناناس
	بلح + كيوي + عسل ابيض
	بوريو قطع + آيس كريم

الخبز
 الفستق
 ريشن الجب
 كريمة
 رعمدي
 ج
 الخبز
 الفستق
 ريشن الجب
 كريمة
 رعمدي
 ج
 الخبز
 الفستق
 ريشن الجب
 كريمة
 رعمدي
 ج

٧٤٨٦

(٣) ملك تشيك	
١٢	فانيليا (٢ بولة)
١٢	شيكولاتة (٢ بولة)
١٢	مانجو (٢ بولة)
١٢	فراولة (٢ بولة)
١٢	موز
١٢	سنيكرز
١٢	جلاكسي
١٢	كراميل
١٢	أوريو
١٠	زيادي عسل / فواكه

(٤) أين كريم	
١٠	مشكل حسب الطلب ٣ بولة
١٢	سونب مرفين ٣ بولة
١٢	بنانا سبيلت ٣ بولة
١٥	ساندي

رغمه
ج

بشير الجند
كريم

الإتو فتح

أ

الجنة
رنا
مطرا

ابن نايف اسكندر

(٥) كيك	
١٥	أم علي (عجينة مل في + مكسرات + كريم شانتيه + جوز هند حسب الطلب)
١٠	كريم كراميل (١)
٧	جيلي
١٢	كنافة بالفواكه + أيس (قطعة ..)
٨	تشيز كيك (قطعة)
٨	شيكولات كيك (قطعة)
١٠	مولتن كيك + أيس فانيليا (قطعة)
١٠	ريد فيلفيت قطعة
٨	تارت (قطعة)
١٠	ديسباسيتو
١٠	براوني كيك + أيس كريم
٨	بليلة بالبن

(٦) مشروبات فوازية	
٦	كانز (زجاج ٥ ج) (بيبي - سفن - ميراندا)
٥	مياه صغيرة
١٠	دبر مول + رمان
٨	باريكيان

رئيس اللجنة
محمد
خمس

رئيس اللجنة
محمد
- ١١ -

الموافق
محمد
محمد

اللجنة
الرئيسية
محمد
محمد
محمد

(٧) مشروبات ساخنة	
٤	شاي (ليمون - نعناع)
٤	ينسون
٤	نعناع
٤	حلبة (سادة - حليب)
٥	قرفة (سادة - حليب)
٥	جنزبيل
٥	شاي أخضر
٥	كركية
٦	سحاب
٥	قهوة تركي
٨	قهوة فرنساوى
٨	كافية لاتيه
٦	نسكافية حليب
٧	هوت شيكولات (١ بولة)

مختار

مختار

مختار

مختار

(٩٨٨٩)

(٨) وجبات الإفطار

١٢	بيض أوملت + لبنه + جبنة شيدر + مربى + خبز
١٢	بيض + هوت دوج + بطاطس + خبز
١٥	جبنة رومي + لانشون + بيض + لبنه مع أي مشروب ساخن
١٠	كرواسون سادة + جبنة + لانشون + عصير تانج + خبز

الإفطار

	(١) كونتنتال
٢٠	دنس + ١ كرواسون + ٢ قطعة (مربى + عسل) + عصير تانج + قطعة زبدة مع شاي أو قهوة
	(٢) إفطار أمريكي
٣٥	نفس الكونتنتال بالإضافة إلى (طبق جبنة مشكل + لانشون) + فول وطعمية أو أيهما + طبق أوملت (٢ بيضة مسلوقة) أو سبانس أوملت حسب الاختيار مع الخبز

الرجاء

لترتيب
مراجعة

رئيس اللجنة

محمد عبد

الأمين

محمد

مدير

مدير

مدير

(٢٤٨٦)

(۹) بیتزا

٢٠	مارجريت (جبنة موزاريللا + صوص باريكيو)
٢٥	خضروات (جبنة موزاريللا + صوص باريكيو + زيتون + طماطم + فلفل ألوان)
٣٠	فراخ باريكيو كم قطعة فراخ (جبنة موزاريللا + صوص باريكيو + قطع فراخ + طماطم + فلفل) (مع الخبز)
٣٥	سوير سويريم (جبنة موزاريللا + صوص باريكيو + فراخ هوت دوج + سروفي زيتون + فلفل + طماطم)
٤٠	سي فودد (جبنة موزاريللا + صوص باريكيو + جمبري + سمك فيلية + كابوريا + سبيط + بصل)

الحية

از سر

W. J. J. J. J.

اسی کے نام ایک کنڈر

والله اعلم

✓

فيس الجرحه

— 006 —

A. J. J. J.

[Signature]

(١١) ساندويتشات

١٥	تشیکن کرانشی (کم قطعہ فیلیہ) (فیلیہ دجاج + جبنة شیر + صوص باریکیو + خبز)
٢٠	شیش طاووق (کم قطعہ) (قطع دجاج + مایونیز + مخل + جبنة شیر)
٢٠	ساندویتشات کفتہ (کم سیخ) (کفتہ لحمہ + طحینہ + مخل)
١٥	شیر برجر (برجر + مایونیز + کاتشب + جبنة شیر + خس + طماطم)
١٥	زنجر (فیلیہ دجاج حار + مایونیز + مخل + طماطم + خس)
١٥	هوت دوج (هوت دوج + مایونیز + خس + کاتشب)

(١٢) وجبات دجاج بروسٹد

٣٠	وجبة بروسٹد ٣ قطع (٣ قطع دجاج + کول سول + بطاطس + خبز + مشروبات غازية)
٧٥	وجبة عائلیہ (١٥ قطع دجاج + کول سول + بطاطس + خبز + مشروبات غازية)
١٥	وجبة اطفال سناک بوکس (٣ قطع دجاج + بطاطس + کول سول + خبز)
١٠	ریزو قطع دجاج
٥	طبق بطاطس إضافی

رعمد
٢٤

رئيس الحکمة
١٦ -
محمد عبد

الموقع
٢٨

المنفذ
مدير
مستشار

(١٣) وجبات شعبية

٦	لانشون	٨	فول + طرشي
١٥	كبده	١٠	فول بالببيض
١٥	كبده إسكندراني	٨	طعمية + طرشي (العدد)
١٢	كفته صغير	٨	طعمية بالببيض (العدد)
١٨	كفته كبير	٨	طعمية بالبطاطس
١٥	بانية صغير (فراخ أم لحمه)	٦	جبنة بيضة
٢٢	بانية كبير (فراخ أم لحمه)	٨	جبنة رومي
١٢	سوسيس (سوسيتس)	٨	رومي فرن
١٢	شاورما صغير	٦	مربي
١٨	شاورما كبير	٨	مربي بالقشطة
١٨	شاورما فراخ	٦	حلاوة
٢٠	شكين بانية العدد	٨	حلاوة بالقشطة
٢٠	شيش طاووق (العدد)	٦	بطاطس كاتشب
٢٢	كريب فراخ	١٠	طبق بطاطس كبير
٢٢	كريب لحمه	٦	سندويتش بطاطس

رئيس اللجنة
مدير

رئيس اللجنة
مدير

رئيس اللجنة
مدير

الرئيس
مدير
مدير

(٢٤٨٦)

(١٤) مشروبات

٣	شاي عادى
٤	شاي فتلة
٥	ينسون فتلة
٥	كردية فتلة
٥	قرقة
٧	قهوة
٧	حلبة
٩	نسكافية ماشين
٩	كابتشينو ماشين
٩	شوكولاتة ماشين
٨	حمص
٧	عصير فرش ٣٠٠ سم
١٠	عصير فرش ٥٠٠ سم
١٠	كوكتيل
١٠	ميل تشيك

الرجاء

لأستمر

الرجاء

الرجاء

الرجاء

الرجاء

الرجاء

الرجاء

(١٤٨٦)