



جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كراسة الشروط

الخاصة بالمزاد العلني لتأجير واحد كشك واثنان

مركز للخدمات الطلابية ملك الجامعة لحساب

صندوق التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة

لمدة عامين من تاريخ إصدار أمر الشغل

كشك:

جلسة يوم الاثنين الموافق : ٥ / ٢ / ٢٠٢٤ م.

مباعة الى :

قسيمة رقم :

التأمين الابتدائي : ٣٠٠٠ جنيه لكل كشك .

سعر بيع الكراسة : ٢٩٩ جنيه لكل كشك .

كراسة الشروط الخاصة بالمزاد العلني لتأجير خمسة أكشاك ملك الجامعة
لحساب صندوق التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة بالرقائيق وفقاً
لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية جلسة يوم
الموافق: / / ٢٠٢٣م.

نظراً لوجود عدد (١) كشك ، عدد (٢) مركز للخدمات الطلابية ملك الجامعة وهي
كالآتي:

١- كشك كلية الحاسبات : عبارة عن كشك خشب مساحته ٦ متر تقريباً مجهز بالارفف
وعدد ٢ شبك بالواجهة وبنك خشب امام الشبايبك بالداخل ويوجد به كهرباء ٢٢٠ فولت .

٢- مركز الخدمات الطلابية بكلية علوم ذوى الإعاقية والتأهيل : وهي عبارة عن
غرفة مقللة بباب خارجي وشباك حديد مساحتها ٣م×٤م تقريباً اسفل المدرج الكبير بالكلية
امامها تندة حديد وصاج ٢م×٦م في الجهة المقابلة لقاعة المنتديات .

٣- مركز الخدمات الطلابية بكلية الطب البيطري : عبارة عن غرفة مقللة
بالالوميتال مساحتها ٨م×٢م تقريباً (٢م×٤م) في بئر السلم الخاص بمبنى الصحة (أ) الدور
الأرضي بكلية الطب البيطري.

- فقد قررت الجامعة طرح هذه الاكشاك بالإيجار في مزايده عامة علنية وفقاً لأحكام قانون
١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية وطبقاً للمواصفات والرسم الهندسي الاسترشادي المرفق
وبالشروط التالية.

أولاً : على راغبى الدخول في المزاد تقديم ما يلي:

- ١- صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومي) .
- ٢- السجل التجاري مثبت فيه النشاط ساري حتى تاريخ الجلسة .
- ٣- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٤- في حالة اشتراك احدى الجهات الخاضعة لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية
يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور
جلسة المزايده والتزايد على ان تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ينص
عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية .
- ٥- إحضار تفويض موثق من صاحب البطاقة الضريبية الى الشخص المفوض بحضور
المزاد .

ثانياً:

مدة عقد الايجار عامين غير قابلة للتجديد على أن تكون بزيادة ١٠٪ للعام الثاني وفى نهاية
التعاقد يكون الطرف الثاني (المستأجر) ملزماً بإخلاء الكشك المؤجر وتسليمه للجامعة دون
أى اجراء قانونى او قضائي وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء الكشك يلتزم المستأجر
بدفع غرامة للطرف الاول مبلغ وقدره (١٠٠٠ جنيهاً) عن كل يوم تأخير دون أدنى
معارضة من المستأجر .

ثالثاً:

التأمين المؤقت عن دخول المزاد للكشك الواحد هو مبلغ ٣٠٠٠ جنيهها ويسدد بالدفع الإلكتروني مع إيصال ٣٣ ع.ح لخزينة الجامعة قبل دخول المزاد وتسترد في حالة عدم الإرساء بعد اعتماد المحاضر وبموافقة السلطة المختصة ويستكمل الى ١٠٪ فور رسو المزاد كتأمين نهائي من إجمالي القيمة الايجارية للكشك الراسي به المزاد عن مدة العقد الكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الايجارية (الايجار السنوي مضاف اليه قيمة ٥٪ للبيئة وخدمة المجتمع) على عدد (٢٤) قسط شهري من تاريخ استلام أمر التشغيل واستلام الكشك وحتى آخر انتهاء التعاقد وكذلك عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك .

رابعاً:

يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد خلال أسبوع بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخ استلام أمر الشغل بعد اعتماد السلطة المختصة لمحضر رسو المزاد على ان تبدأ مدة الايجار بانتهاء هذه المدة (أسبوع) وفي حالة رسو المزاد على المستأجر الحالي تحسب مدة الايجار اعتبار من استلام أمر الشغل وبعد اعتماد السلطة المختصة من الادارة العامة للمشتريات بالجامعة والتي تقوم بتسليم أمر الشغل للمستأجر وصورة لصندوق التكافل الاجتماعي للتحويل وصورة للشئون القانونية لتحرير العقود .

خامساً:

يقوم المستأجر باستلام الكشك المؤجر وبنفس المساحة والمواصفات المذكورة بمراسة الشروط ويسمح للمستأجر بعمل مظلة ثابتة أو متحركة بطول ١,٥ متر ، أمام منفذ البيع بالكشك لحماية الطلاب ولا يسمح بعمل أي شى اخر والا يعتبر تعدي من المستأجر على المساحة المقررة يترتب عليه سداد المستأجر لقيمة هذه التعديتات مالياً دون ادنى معارضة من المستأجر طبقاً للقيمة الايجارية مضروب في المساحة المتعدي عليها.

سادساً:

يتعين على المستأجر سداد القيمة الايجارية الاجمالية علي أربعة وعشرون قسطاً شهرياً خلال الثلاث أيام عمل الأولى من بداية استحقاق القسط واذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالآتي السداد آخر اليوم الرابع ١٪ والسداد آخر اليوم الخامس ٢٪ والسداد آخر اليوم السادس ٣٪ والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥٪ وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وغلق الكشك مع أيلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر .

سابعاً:

لراغبى الاشتراك فى المزاد معاينة الكشك معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشر ظهراً خلال ايام العمل الرسمية وذلك من يوم الاعلان عن التأخير ولمدة اسبوعين ويعتبر حضور المتزايد بمثابة اقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة للأكشاك .

ثامناً:

يتم عقد جلسات المزاد بمقر الجامعة يوم الموافق / / ٢٠٢٤م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمكتب السيد الأستاذ الدكتور / أمين عام الجامعة ويتعين على راغبى التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهيد على كراسة الشروط وملئ النموذج المرفق وتقديمه الى لجنة المزاد فى الموعد المحدد مع سداد قيمة التأمين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد لجنة المزاد .

تاسعاً:

إذا امتنع المتزايد الراسي عليه المزداد عن سداد كامل قيمة التأمين النهائي وقدره ١٠٪ من إجمالي قيمة العقد فور رسو المزداد فيصبح التأمين المؤقت المودع من قبله لدى الجامعة حقاً لها دون أي اعتراض من جانبه مع عدم الإخلال بحق الجامعة في اتخاذ الإجراءات القانونية والقضائية اللازمة

عاشراً: الأنشطة المسموح بممارستها:

- أ- بحق للطرف الثاني استعمال واستغلال الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية :
١- توكيلات مكنتات وادوات هندسية وكتابية وتصوير مستندات واتصالات .
٢- كتابة الرسائل العلمية .
- ب- خدمات المحمول وكروت الشحن .
- ج- على ان تكون اسعار الاصناف والادوات والخدمات المقدمة في الكشك مناسبة لسعر السوق وعدم المغالاة في الاسعار .

على المستأجر الالتزام بالشروط الآتية :

- ١- المحافظة العامة على الكشك عند اجراء التجهيزات واعمال الديكور .
- ٢- يكون الطرف الثاني (المستأجر) مسؤولاً مسؤولة كاملة عن أي اضرار او تلفيات تحدث للكشك المؤجر .
- ٣- اخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الادارية المختصة .
- ٤- لا يجوز للطرف الثاني (المستأجر) التنازل عن الكشك أو تأجيره من الباطن أو السماح للغير باستعماله بأي شكل من الاشكال الا بموافقه كتابية من الطرف الاول .
- ٥- الالتزام عند بيع الادوات والخدمات المقدمة في الكشك بسعر السوق وعدم المغالاة في الاسعار .
- ٦- اذا رغب الطرف الثاني بإخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بأخطار الطرف الاول بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثاني المطالبة بأي مستحقات عن التجهيزات ويصبح معها التأمين النهائي من حق الطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بسداد باقي اقساط القيمة الاجارية حتى نهاية مدة العقد .
- ٧- جميع التجهيزات وعدادات الانارة التي تم توصيلها وعملها بالكشك تؤول للطرف الاول بعد انتهاء مدة الايجار المتفق عليها او اخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد ولا يجوز للطرف الثاني الرجوع على الطرف الاول بقيمة التجهيزات وغيرها من الامور المذكورة .
- ٨- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن .
- ٩- الطرف الثاني (المستأجر) مسئول مسؤولة كاملة عن سداد التأمينات والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل اخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وادارية ولا يتم الرجوع على الطرف الاول في حالة عدم السداد او في المستقبل عن أي مستحقات او متأخرات على الطرف الثاني .
- ١٠- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة .
- ١١- يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكراسة الشروط كما يقر بموافقته على جميع البنود والاشتراطات .
- ١٢- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من اخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الامن والسلامة اتجاه ذلك .

- ١٣- الجامعة الحق في الغاء المزااد دون ابداء الاسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .
- ١٤- تخضع هذه العملية (التعاقد) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية .

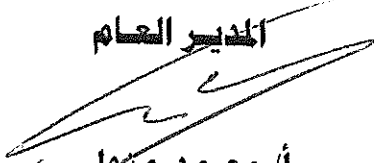
لجنة كراسة الشروط

التوقيع
محمد معوض
أمير صابر حامد
تامر لطفي إبراهيم

عضو المشتريات
ادارة الشئون القانونية
رئيس اللجنة .

الاسم
١- / أحمد محمد معوض
٢- / أمير صابر حامد
٣- د/ تامر لطفي إبراهيم

المدير العام



(أ/ محمد مولى)

مدير الادارة


(أ/ عبد الله دنه)

يعتمد

أمين عام الجامعة


(أ.د/ هلال عفيفي)