



السيد الأستاذ الدكتور /المشرف علي مركز تقنية الاتصالات

تحية طيبة وبعد

**** نتشرف** بان نرفق نسخة من كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بطرح العملية الاتية :-

المزاد العلني لتأجير خمسة اكشاك الخدمات الطلابية والتأمين الابتدائي مبلغ ٣٠٠٠ جنيها وتباع كراسة الشروط والمواصفات بمبلغ ٢٩٩ جنيها وتعد جلسة المزاد يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٧/٥

- وذلك لاتخاذ الإجراءات اللازمة للنشر الالكتروني علي بوابة التعاقدات العامة عن طريق مركز تقنية الاتصالات .

- مع موافاة الادارة العامة للمشتريات والمخازن بصورة من بيانات النشر الالكتروني للعمليات عالية لأدراجها بملف العملية طبقا لنص القانون ..

برجاء التفضل من سيادتكم بعمل اللازم نحو اجراءات النشر وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

مرفقات

عدد (١) كراسة شروط المزاد

المدير العام
أ. علاء العاصي



جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

كراسية الشسروط

الخاصة بالمراد العلني لتأجير خمسة أكشاك الخدمات

الطلابية ملك الجامعة لحساب صندوق التكافل

الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة لمدة عامين من

تاريخ إصدار أمر الشغل

كشك:

جلسة يوم الثلاثاء الموافق : ٥ / ٧ / ٢٠٢٣ م.

مباشرة الى :

تسيمة راسم :

التأمين الابتدائي : ٣٠٠٠ جنيه لكل كشك .

مستور بيع الكراسية : ٢٩٩ جنيه لكل كشك .

أحمد السيد
أحمد السيد
أحمد السيد

كرايسة الشروط الخاصة بالمزاد العلني لتسأجير ههسة أكشاك ملك الجامعة
الحساب صندوق التكافل الاجتماعي بموافق الجامعة المختلفة بالرتاسيق وفقاً
تلكه عام القسانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية ههسة يسوم
الموافق: / / ٢٠٢٢م.

نظراً لوجود عدد (٥) أكشاك ملك الجامعة وهي كالاتي :

١- الكشك الاول كشك كلية الحاسبات : عبارة عن كشك خشب مساحته ٦ متر تقريباً
مجهز بالارفف وعدد ٢ شبك بالواجهة وبنك خشب امام الشبايك بالداخل ويوجد به كهرباء
٢٢٠ فولت .

٢- الكشك الثاني كشك أهام كلية الهندسة : يتم نقله بمعرفة المستأجر وتحت اشراف
الادارة الهندسية ومندوب صندوق التكافل الاجتماعي بجوار كافتيريا كلية العلوم وهو عبارة
عن كشك خشب مساحته ٥ متر تقريباً مجهز بالارفف وعدد ٢ شبك بالواجهة وبنك خشب
امام الشبايك بالداخل ويوجد به كهرباء ٢٢٠ فولت .

٣- الكشك الثالث كشك كلية الزراعة : عبارة عن كشك خشب مساحته ٦ متر تقريباً
مجهز بالارفف وعدد ٢ شبك بالواجهة وبنك خشب امام الشبايك بالداخل ويوجد به كهرباء
٢٢٠ فولت .

٤- الكشك الرابع كشك بين كلية الصيدلة وكلية العلوم : عبارة عن كشك خشب
مساحته ٢متر × ٢متر تقريباً مجهز بالارفف وبه تاندة ١,٥ تر × ٢متر ويوجد به كهرباء
٢٢٠ فولت .

٥- الكشك الخامس كشك أهام مدرج ج بكلية التجارة : عبارة عن كشك خشب
مساحته ٢متر × ٢متر تقريباً مجهز بالارفف وبه تاندة ٢متر × ٢متر وبه عدد (١) شبك
ويوجد به كهرباء ٢٢٠ فولت .

- فقد قررت الجامعة طرح هذه الاكشاك بالإيجار في مزايده عامة علنية وفقاً لأحكام قانون
١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية وطبقاً للمواصفات والرسم الهندسي الاسترشادي المرفق
وبالشروط التالية .

أولاً : على راضي الدخول في المزاد تقديم ما يلي:

- ١- صورة تحقيق الشخصية (الرقم القومي) .
- ٢- السجل التجاري مثبت فيه النشاط ساري حتى تاريخ الجلسة .
- ٣- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٤- في حالة اشتراك احدى الجهات الخاضعة لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية
يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور
جلسة المزايده والتزايد على ان تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ينص
عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية .
- ٥- إحضار تفويض موثق من صاحب البطاقة الضريبية الى الشخص المفوض بحضور
المزاد .

أحمد
أحمد
أحمد

ثانياً:

مدة عقد الإيجار عامين غير قابلة للتجديد على أن تكون بزيادة ١٠% للعام الثاني وفي نهاية التعاقد يكون الطرف الثاني (المستأجر) ملزماً بإخلاء الكشك المؤجر وتسليمه للجامعة دون أي اجراء قانوني او قضائي وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء الكشك يلتزم المستأجر بدفع غرامة للطرف الاول مبلغ وقدره (٢٠٠٠ جنيهاً) عن كل يوم تأخير دون أدنى معارضة من المستأجر .

ثالثاً:

التأمين المؤقت عن دخول المزارد للكشك الواحد هو مبلغ ٣٠٠٠ جنيهاً ويسدد بالدفع الإلكتروني مع اوصول ٣٣ ع.ح لخزينة الجامعة قبل دخول المزارد وتسترد في حالة عدم الارساء بعد اعتماد المحاضر وبموافقة السلطة المختصة ويستكمل الى ١٠% فور رسو المزارد كأمين نهائي من إجمالي القيمة الايجارية للكشك الراسي به المزارد عن مدة العقد الكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الايجارية (الايجار السنوي مضاف اليه قيمة ٥% للبيئة وخدمة المجتمع) على عدد (٢٤) قسط شهري من تاريخ استلام أمر التشغيل واستلام الكشك وحتى آخر انتهاء التعاقد وكذلك عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك .

رابعاً:

يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد خلال أسبوع بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخ استلام أمر الشغل بعد اعتماد السلطة المختصة لمحضر رسو المزارد على ان تبدأ مدة الايجار بانتهاء هذه المدة (أسبوع) وفي حالة رسو المزارد على المستأجر الحالي تحسب مدة الايجار اعتبار من استلام أمر الشغل وبعد اعتماد السلطة المختصة من الادارة العامة للمشتريات بالجامعة والتي تقوم بتسليم أمر الشغل للمستأجر وصورة لصندوق التكافل الاجتماعي للحصول وصورة للشئون القانونية لتحريز العقود .

خامساً:

يقوم المستأجر باستلام الكشك المؤجر وبنفس المساحة والمواصفات المذكورة بكراسة الشروط ويسمح للمستأجر بعمل مظلة ثابتة أو متحركة بطول ١.٥ متر ، أما م منفذ البيع بالكشك لحماية الطلاب ولا يسمح بعمل أي شئ اخر والا يعتبر تعدى من المستأجر على المساحة المقررة يترتب عليه سداد المستأجر لقيمة هذه التعديتات مالياً دون ادنى معارضة من المستأجر طبقاً للقيمة الايجارية مضروب في المساحة المتعددي عليها.

سادساً:

يعين على المستأجر سداد القيمة الايجارية الاجمالية على أربعة وعشرون قسطاً شهرياً خلال الثلاث ايام عمل الأولى من بداية استحقاق القسط واذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالاتي السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥% وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد وعلق الكشك مع ايلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر .

أحمد
أحمد
أحمد

المباراة:

لراغبى الاشتراك فى المزاد معاينة الكشك معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشر ظهراً خلال ايام العمل الرسمية وذلك من يوم الاعلان عن التأخير ولعدة اسبوعين ويعتبر حضور المتزايد بمثابة اقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة للكشك .

شامناً:

يتم عقد جلسات المزاد بمقر الجامعة يوم الموافق / ٢٣ / ٢٠٢٣م في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمكتب السيد المهندس / أمين عام الجامعة ويتعين على راغبى التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهد على كراسة الشروط وملئ النموذج المرفق وتقديمه الى لجنة المزاد فى الموعد المحدد مع سداد قيمة التامين الابتدائى المشار اليه قبل انعقاد لجنة المزاد .

تانياً:

إذا امتنع المتزايد الراسى عليه المزاد عن سداد كامل قيمة التامين النهائى وقدره ١٠% من إجمالى قيمة العقد فور رسو المزاد فيصبح التامين المؤقت المودع من قبله لدى الجامعة حقاً لها دون أى اعتراض من جانبه مع عدم الاخلال بحق الجامعة فى اتخاذ الاجراءات القانونية والقضائية اللازمة

عاشراً: الأنشطة المسمو بهما:

يحقق للطرف الثانى استعمال واستغلال الكشك المؤجر فى الخدمات الطلابية التالية :
أ- توكيلات مكاتب وادوات هندسية وكتابية وتصوير مستندات واتصالات .
ب- كتابة الرسائل العلمية .

ج- خدمات المحمول وكروت الشحن .
د- على ان تكون اسعار الاصناف والادوات والخدمات المقدمة فى الكشك مناسبة لسعر السوق وعدم المغالاة فى الاسعار .

على المستأجر الالتزام بالشروط الآتية :

- ١- المحافظة العامة على الكشك عند اجراء التجهيزات واعمال الديكور .
- ٢- يكون الطرف الثانى (المستأجر) مسؤولاً مسئولية كاملة عن أى اضرار او تلفيات تحدث للكشك المؤجر .
- ٣- اخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الادارية المختصة .
- ٤- لا يجوز للطرف الثانى (المستأجر) التنازل عن الكشك أو تأجيره من الباطن او السماح للغير باستعماله بأى شكل من الاشكال الا بموافقه كتابية من الطرف الاول .
- ٥- الالتزام عند بيع الادوات والخدمات المقدمة فى الكشك بسعر السوق وعدم المغالاة فى الاسعار .
- ٦- اذا رغب الطرف الثانى باخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بأخطار الطرف الاول بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثانى المطالبة بأى مستحقات عن التجهيزات ويصبح معها التامين النهائى من حق الطرف الاول ويلتزم الطرف الثانى بسداد باقى اقساط القيمة الايجارية حتى نهاية مدة العقد .
- ٧- جميع التجهيزات وعدادات الانارة التى تم توصيلها وعملها بالكشك تؤول للطرف الاول بعد انتهاء مدة الايجار المتفق عليها او اخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد ولا يجوز للطرف الثانى الرجوع على الطرف الاول بقيمة التجهيزات وغيرها من الامور المذكورة .
- ٨- يلتزم الطرف الثانى بالمحافظة على المظهر الحضارى والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة فى هذا الشأن .

أحمد
أحمد
أحمد

- ٩- الطرف الثاني (المستأجر) مسئول مسؤولية كاملة عن سداد التأمينات والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل اخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وادارية ولا يتم الرجوع على الطرف الاول في حالة عدم السداد او في المستقبل عن أي مستحقات او متأخرات عن الطرف الثاني .
- ١٠- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة .
- ١١- يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بمراسة الشروط كما يقر بموافقة على جميع البنود والاشتراطات .
- ١٢- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من اخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الامن والسلامة لتجاه ذلك .
- ١٣- الجامعة الحق في الغاء المزااد دون ابداء الاسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .
- ١٤- تخضع هذه العملية (التعاقد) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية .

لجنة دراسة الشروط

التوقيع
أحمد صابر حامد
أحمد السيد

عضو المشتريات
ادارة الشئون القانونية
رئيس اللجنة .

الاسم
١- أ/ أحمد محمد معوض
٢- أ/ أمير صابر حامد
٣- د/ أحمد السيد عبد الغنى

المدير العام

(أ/ هشام مصطفى)

مدير الإدارة

(أ/ عبد الله دنيس)

يختتم

أمين عام الجامعة

٣١
٥/٣١
(أ.م. / مسادل فيكتور)



السيد الأستاذ الدكتور /المشرف علي مركز تقنية الاتصالات
تحية طيبة وبعد

- حيث أن الجامعة بصدد طرح مزاد علني لتأجير كافتيريات الجامعة جلسة يوم الاثنين الموافق ٣ / ٧ / ٢٠٢٣ الساعة الحادية عشر صباحا بالقاعة الملحقة بمكتب أ.د / نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم .
- نتشرف بان نرفق لسيادتكم نسخة من كراسة الشروط والمواصفات وذلك لاتخاذ الإجراءات اللازمة للنشر الالكتروني علي بوابة التعاقدات العامة

برجاء التفضل من سيادتكم عمل اللازم نحو إجراءات النشر،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

المدير العام