



٢٩٩

عبدالرحمن

## كراسة الشروط والمواصفات الفنية

بخصوص: بخصوص: المناقصة العامة

لعملية ترميم معامل الدور الارضى واسقف دورات المياه واعمدة

الواجهات - ميني ميكانيكا

جلسة ٢٨ / ١١ / 2023

الثلاثاء

\* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة \*





**كراسة الشروط والمواصفات بخصوص : المناقصة العامة  
لعملية : ترميم معامل الدور الارضى واسقف دورات المياه واعمدة  
الواجهات -مبنى الميكانيكا-بكلية الهندسة  
جلسة / / 2023**

**أولا – الشروط العامة**

- (1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- (2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- (3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى الظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- (6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقان نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى (( التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- (7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . (مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- (8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 (مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- (9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للانتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

**ثانيا – شروط تقديم العطاءات**

- (1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة – داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- (2) يجب أن يثبت على مظروفى العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة – ويكتب عليه السيد الأستاذ ( أمين عام الجامعة – الإدارة العامة للمشتريات والمخازن ) .
- (3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 10000 جنيه ( فقط عشرة الاف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة – غير مشروط وفي الحدود المصرح بها – على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية – على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- (4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- (5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
  - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء – سارية .
  - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
  - iii. آخر إقرار ضريبى.
  - iv. صورة من السجل التجارى .
  - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
  - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
  - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .



- viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهة .  
ix. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.  
x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.

(6) تحدد يوم الموافق / / 2023 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية

### ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمي العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار ( جدول الفئات ) التي يتم وضعها داخل المظروف المالي .
  - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
  - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
  - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار او غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
  - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفني . لا يلتفت إلى أى إهداء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
  - v. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة ارتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
  - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

### رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته .....
- (2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التي تم تنفيذها .

### خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسؤولة مسؤولة كاملة (مدنيا -أو جنائيا ) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التي سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابي متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ مئتان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (ثلاثة اشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

### سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية بحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

المدة المسموح بها	الحالة
قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط
قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبث الفني
قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبث المالي
يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكي	شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ



❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد المدير





## المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: ترميم معامل الدور الارضى واسقف دورات المياه واعمدة

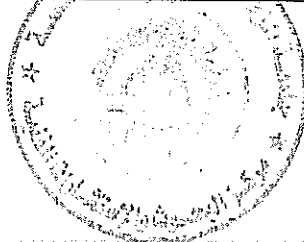
الواجهات - ميني ميكانيكا

جلسة / / 2023

\* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة واعادتها في المظروف المالى مرة اخرى ولايعتد بالكراسات الغير معتمدة \*

مقاييس الأعمال لعملية ترميم معامل الدور الأرضي وأسقف دورات المياه وأعمدة الواجهات - مبني  
ميكانيكا

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية		الفئة		الإجمالي	
			م.ط	م.م	مليمة	جنيه	مليمة	جنيه
1	أعمال الترميمات للأعمدة (في حالة نسبة صدأ أقل من 30%): - بالمتر الطولي ترميم وتدعيم الأعمدة الخرسانية للواجهة الخلفية بازالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسمك 5 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي وحديد الكانات والدهان بمادة ايوكسية(كيمايوكسي 131) لمنع استمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايوكسية ( كيمايوكسي 104) ثم الطرطشة بروبة الاديونيد واعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود في الواقع وتتكون الخرسانة المسلحة للتليش من 0.8 م زلط فولي لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندي مع اضافة الاديونيد على ان يتم تنفيذ الترميم طبقا لتعليمات الجهاز المشرف بالنسبة لعدد الأعمدة التي يتم تنفيذها في نفس الوقت وعلى الا يتم البدء في الأعمدة الآخري الا بعد الانتهاء من الأعمدة الجاري تنفيذها ولا يتم البدء في أعمال الترميم الا بعد صلب السقف جيدا بجاكات معدنية واعادة الشيء لاصله من مباني وبياض ودهانات وانترولوك وفك أي أعمال واعادة تركيبها وخلافه ويتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند أعمال السقالات ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي وأعمال الردم برمال. الفئة كتابة (( ))	م.ط	60					
2	أعمال الترميمات للأعمدة (في حالة نسبة صدأ أعلى من 30%): بالمتر الطولي ترميم وتدعيم الأعمدة الخرسانية للواجهة الخلفية بازالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسمك 5 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي وحديد الكانات والدهان بمادة ايوكسية(كيمايوكسي 131) لمنع استمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايوكسية ( كيمايوكسي 104) ثم الطرطشة بروبة الاديونيد واعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود في الواقع وذلك بزيادة الأبعاد الخرسانية من جميع الجوانب وزيادة حديد التسليح بتوزيع أشاير في الأعمدة والكمرات والأسقف الخرسانية والقواعد الخرسانية للحديد الراسي بتسليح 8 φ 12 مم وعمل كانات 7 φ 8 مم وتتكون الخرسانة المسلحة من مكونة من 0.8 م زلط فولي لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندي مع اضافة الاديونيد على ان يتم تنفيذ الترميم طبقا لتعليمات الجهاز المشرف بالنسبة لعدد الأعمدة التي يتم تنفيذها في نفس الوقت وعلى الا يتم البدء في الأعمدة الآخري الا بعد الانتهاء من الأعمدة الجاري تنفيذها ولا يتم البدء في أعمال الترميم الا بعد صلب السقف جيدا	م.ط	50					



Handwritten signature

مقاييس الأعمال لعملية ترميم معامل الدور الأرضي وأسقف دورات المياه وأعمدة الواجهات - مبني ميكانيكا

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	بجackets معدنية وإعادة الشيء لاصله من مباني وبياض ودهانات وانترولوك وردم برمال وفك أي أعمال وإعادة تركيبها وخلافه ويتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والتقرير المرفق ومحمل على البند التكتشف على الأساسات للوصول للخرسانة المسلحة لزوم تزييع الأشاير ويتم التزييع بكيمابوكسي 165 على الأيقل عمق التزييع عن 15 سم مع تزييع أشاير بالأعمدة كل 20 سم في الاتجاهين مع ردم الأساسات برمال نظيفة من خارج الموقع وعزل الأساسات في حالة وجود مياه جوفية ومحمل على البند أعمال السقالات ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي. . الفئة كتابة (( ))						
3	<u>أعمال الترميمات للأسقف (في حالة نسبة صدأ أقل من 30 % ) :-</u> بالمتر المسطح عمل ترميم لسقف الحمامات وذلك بإزالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك 2 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية (كيمابوكسي 131) لمنع إستمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية ( كيمابوكسي 104) ثم الطرطشة بروبة الاديوند وتغطية الحديد بخرسانة مكونة من 0.8 م زلط فولي لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندى + اديبوند على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند إعادة الشيء لاصله من بياض ودهانات ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي. الفئة كتابة (( ))	م <sup>2</sup>	100				
4	<u>أعمال الترميمات للأسقف (في حالة نسبة صدأ أعلى من 30 % ) :-</u> بالمتر المسطح عمل ترميم لسقف الحمامات وذلك بإزالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك 2 سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية (كيمابوكسي 131) لمنع إستمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية ( كيمابوكسي 104) ثم الطرطشة بروبة الاديوند ويتم التدعيم بشبكة 6 φ 10 م/م في الاتجاهين للحديد الموجود وتغطية الحديد بخرسانة مكونة من 0.8 م زلط فولي لايزيد قطره عن 8 مم + 0.4 م رمل حرش نظيف + 400 كجم اسمنت بورتلاندى + اديبوند وتزييع أشاير بالاسقف والكمرات كل 20 سم في الاتجاهين بكيمابوكسي 165 على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند إعادة الشيء	م <sup>2</sup>	70				



مقاييسه الأعمال لعملية ترميم معامل الدور الأرضي وأسقف دورات المياه وأعمدة الواجهات - مبني ميكانيكا

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	لاصله من بياض ودهانات ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي. الفئة كتابية ((						
5	<u>أعمال الأرضيات:</u> بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سورناجا فرز أول لأرضيات المعامل بالدور الأرضي والظهر من مونة الاسمنت والرمل بنسبة 1: 3 والنصق بمونة أسمنت ورمل 400كجم أسمنت للمتر المكعب رمل وعمل الفرشة اللازمة من الرمل التنظيف الخالي من الشوائب وبالميل المطلوب على أن تعتمد العينة قبل التركيب وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل علي البند إزالة البلاط القديم وما أسفله وتشوينه او نقله للمخلفات العامة او الجهة التي تحددها الادارة. الفئة كتابية ((	م2	400				
6	<u>أعمال الاحلال</u> بالمتر المكعب عمل إحلال من الرمال النظيفة بمعمل انتقال الحرارة يشمل الحفر بعمق 50 سم والردم برمال علي طبقات سمك كل طبقة لا يزيد عن 25 سم مع الدمك والغمر بالمياه ومحمل علي البند عمل طبقة من الخرسانة العادية بسمك 10 سم أسفل البلاط ومحمل علي البند نقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف الفئة كتابية ((	م3	130				
7	<u>أعمال البياض</u> بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية والأسقف التي بها رشح بالدور الأرضي عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من 450كجم أسمنت/م3 رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسمك 1.5سم مكون من 350كجم أسمنت/م3 رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك 0.5سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ولف الزوايا والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري ومحمل علي البند إزالة وتكشير اعمال البياض الحالية ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي	م2	400				





مقاييس الأعمال لعملية ترميم معامل الدور الأرضي وأسقف دورات المياه وأعمدة الواجهات - مبني ميكانيكا

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	الفئة كتابة ((						
8	<u>اعمال الدهانات</u> بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات من ماركة معتمدة طبقاً لتعليمات جهاز الاشراف للحوائط الداخلية والأسقف التي بها رشح بالدور الارضي تشمل عمل عدد 2 سكينه معجون من نفس المادة مع عمل الصنفرة اللازمة و الدهان ثلاثة أوجه طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة ونهو الأعمال كاملة مما جميعه حسب الشروط و المواصفات الفنية و أصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف الفئة كتابة ((	م <sup>2</sup>	400				
9	<u>أعمال الصرف :-</u> بالمتر الطولي توريد وتركيب وتثبيت جريلات صرف باغطية شبكية من أجود الأنواع مع اعتماد العينات قبل التركيب لزوم صرف مياه المعامل بالدور الأرضي وظبط الميول ومحمل علي البند إزالة المجاري الحالية ونقل المخلفات لأقرب مقلم عمومي او تشوينها بالجهة التي تحددها الإدارة وجميع الوصلات اللازمة ومحمل علي البند أيضا عمل صيانة لجميع أعمال الصرف المتصلة بالجريلات والحفريات الموجودة بالمعامل وتغيير التالف منها سواء حنفيات او مواسير صرف مدفونة او ظاهرة على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف الفئة كتابة ((	م.ط	60				
10	<u>جلي وتشميع حوائط موزايكو</u> بالمتر المسطح جلي وتشميع وتلميع حوائط موزايكو بمعامل الأرضي (ديناميكا الموانع) باستخدام الصاروخ مع معالجة أماكن التسويس والشروخ والتشققات والتتميلات للأجزاء المفككة وعمل كل ما يلزم لنهو البند حسب أصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف والبند كامل مما جميعه.	م <sup>2</sup>	200				
11	<u>تسكيك وترييح أعمال الوميتال</u> بالمتر المسطح ترييح وتسكيك واصلاح أعمال الوميتال (شبابيك وشراعات) والبند يشمل استكمال ما يلزم للتثبيت والمفصلات وتركيب كاوتش لتثبيت الزجاج ومقايض من عينات معتمدة وتغيير أي زجاج مكسور أو غير موجود ومن نفس النوعية والسماكة طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) ومحمل على البند جميع الدهانات للحديد المشغول	م <sup>2</sup>	60				





مقايضة الأعمال لعملية ترميم معامل الدور الأرضي وأسقف دورات المياه وأعمدة الواجهات - مبني  
ميكانيكا

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	الموجود المدهون مسبقا وجهين مع الصنفرة						

