



مستشفيات جامعة الزقازيق

ادارة المشتريات و المخازن

التأمين الابتدائي / ٥٥٠٠٠٠ جنية

ثمن الكراسة / ٢٩٩ جنية

كراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالمناقصة العامة لعملية ترميم دورات  
المياه و غرف المناظير و أعمال الكهرباء بمستشفى القلب و الصدر - قطاع السلام

جلسة ٢٠٢٤/١/١٤

رقم الكراسة ( )

لوحة  
الهيئة  
المدنية

اسم الشركة / .....

العنوان / .....

رقم الملف الضريبي / .....

المأمورية التابع لها / .....

مدير عام المشتريات

المحاسب



Signature

Signature

- السيد أ.د/ مدير عام مستشفيات جامعة الزقازيق
- أتشرف أنا الموقع أدناه /
- بتقديم عرض أسعار للأصناف المبينه بقوائم عملية /
- والأثمان المدونه فيه بمعرفتى وأقر بأننى قد اطلعت على جميع البنود الوارده بهذه الكراسه والتزم بها على اساس المواصفات والشروط الموضحه فى هذا العطاء .
- كما اقر بأن الشركه مقدمة العطاء مستوفاه لجميع الشروط القانونيه الخاصه بأهلية التعاقد ولم يصدر ضد الشركه أى احكام تمس الشرف والنزاهه وغير خاضعه لأحكام الحراسه .
- برجاء إستيفاء هذه البيانات وتقديمها مع العرض بشكل مستقل وتختم بخاتم الشركه .

اسم الشركه/

العنوان /

التليفون /

المحمول /

الفاكس /

رقم الملف الضريبي /

رقم السجل التجارى /

رقم التسجيل بالقيمة المضافة /

المسئول بالتوقيع على العقود والتعامل باسم الشركه /

- على أن يكون البيانات السابقه بالتفصيل حتى يمكن للمستشفى مخاطبة مقدم العطاء بسهولة.
- يتعين على مقدم العطاء إخطار المستشفى باى تغيير قد يطرأ على البيانات اثناء مدة سريان العطاء .
- على مقدم العطاء أن يدرس جميع التعليمات والبنود الوارده فى كراسه الشروط والمواصفات دراسة فنيه دقيقه نافية للجهااله وتقدم جميع المستندات المطلوبه .
- يجب ختم كراسه الشروط بخاتم الشركه واعادتها فى المظروف الفنى مره أخرى وهذا يعتبر موافقه من الشركه على جميع الشروط الوارده بالكراسه .
- لا يجوز أن يشترط مقدم العطاء بقبول العطاء بتغيير أحد هذه الشروط ولا يعتد به إن تضمنه عطاءه.
- أى عطاء لا يلتزم بذلك من جميع النواحي سيكون على مسئولية مقدم العطاء وسيؤدى إلى رفض العطاء مباشرة دون الرجوع إليه

ختم الشركه

توقيع مدير الشركه



جلسة: / / ٢٠٠٠م

المناقصة العامة لتوريد /

موعد تقديم العطاء :

- ١- آخر موعد لتقديم العطاء هو الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الموافق / /
- ٢- لا يلتفت بتاتا إلى العطاء الذي يصل بعد هذا الموعد
- ٣- يظل العطاء سارى المفعول لمدة ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ اليوم التالى فتح المظاريف الفنية
- ٤- اذالم تتمكن المستشفى من البت فى العطاءات لاي سبب من الاسباب جاز لها ان تطلب الى مقدمى العطاءات فى الوقت المناسب قبول مد سريان مفعول عطاءاتهم للمدة الضرورية
- ٥- يحق للمستشفيات إخطار مقدم العطاء برسوعطاؤه أو جزء منه فى آخر يوم لمدة سريان العطاء .

### محتويات المظروف الفنى :

- ١- العرض فنى (أصل وصورتين) ويكتب عليه بخط واضح اسم المستشفى واسم الممارسه / المناقصة وتاريخها وعنوان المظروف ( فنى) واسم مقدم العطاء ويجب احكام غلق المظروف وختمه بخاتم الشركة مقدمة العطاء
- ٢- ولا يقبل من صاحب الشأن الإدعاء بحدوث أى خطأ فى عطاءه .
- ٣- يراعى الإحتوى على اية اسعار وسيتم استبعاد اى عطاء تضمن فى مظروفه الفنى اية اسعار .

### التأمين المؤقت :

- ٤- يجب أن يكون العطاء الفنى مصحوباً بتأمين ابتدائى قدره ( فقط مدفوع نقداً بخزينة المستشفى أو خطاب ضمان بنكي غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر على الأقل من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- ٥- إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف المالية يصبح التأمين المؤقت المسدد منه حقاً للمستشفيات دون الحاجة إلى إنذار أو الإلتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر لها وعند إنقضاء مدة سريان العطاء يحق للمتعهد رد التأمين المؤقت وفى هذه الحالة يصبح عطاؤه ملغى فإذا لم يطلب ذلك يكون عطاؤه نافذ المفعول ويجوز للمستشفيات أن تطلب من مقدمى العطاءات قبول مد سريان عطاءاتهم لحين الإنتهاء من البت والترسية .
- ٧- يجب ان يحتوى المظرف الفنى على المستندات الاتية :

### بيانات الشركة الادارية :

- ١ . تفويض لحضور جلسة فتح المظاريف .
- ٢ . بيان الشكل القانونى لمقدم العطاء ( عقد التأسيس )
- ٣ . ما يفيد بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة وعلى بوابة المشتريات الحكومية .
- ٤ . البطاقة الضريبية و آخر إقرار ضريبي وشهادة التسجيل بالقيمة المضافة موضحاً بها المأموريه التابع
- ٥ . شهادة القيد فى السجل التجارى
- ٦ . بطاقة الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء سارية
- ٧ . إقرار الالتزام بالتأمين على العمالة اذا تطلبت طبيعة العملية ذلك .
- ٨ . سابقة أعمال فى عقود مماثلة فى نفس مجال العملية
- ٩ . يجب على مقدم العطاء تقديم خطاب من البنك يفيد برقم الحساب البنكي للشركة وفرع البنك التي تتعامل به .
- ١٠ . بيانات عن اسماء ووظائف وخبرات الكوادر والتي سيسند اليها التنفيذ والإشراف عن تنفيذ العملية.
- ١١ . يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعى المصرى لا تقل عن ( ٤٠% ) فى عقود مقاولات الاعمال الصادره من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه .
- ١٢ . لغة تقديم العطاء :

يجب على مقدم العطاء كتابة اسم البند باللغة العربية أو باللغة الإنجليزية مع الترجمة العربية ولن يلتفت إلى البنود الغير مترجمة



## المظروف المالي :-

- يكتب عليه بخط واضح اسم المستشفيات واسم الممارسة / المناقصة وتاريخها وعنوان المظروف (مالي) واسم مقدم العطاء ويجب احكام غلق المظروف وختمه بخاتم الشركه مقدمة العطاء.

- أوراق العطاء المالي مرقمه من نسختين (اصل وصورة) وموضحاً بها الأسعار المتقدمة بها الشركه لكل صنف من الأصناف  
- على مقدم العطاء مراعاة ما يلي في إعداده لقائمة الأسعار التي يتم وضعها في المظروف المالي موضحاً بها  
الأسعار المتقدمة بها الشركه لكل صنف من الأصناف :

١. قائمة الاسعار موضحا بها السعر الاساسى للصنف بالجنيه المصرى وشامل كافة الضرائب والرسوم والدمغات

٢. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو الطباعه رقماً وحروفاً باللغه العربيه ويكون سعر الوحده فى كل صنف بحسب ما هو مدون  
بجدول الفئات ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعه من مقدم العطاء ومختومة بخاتمة .

٣. لا يجوز الكشط أو المحو فى جدول الفئات وكل تصحيح فى الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابتها رقماً وحرفاً والتوقيع عليها من  
مقدم العطاء .

٤. لا يلتفت إلى أى عطاء مبنى على خفض نسبة منويه من أقل عطاء يقدم فى المناقصة .

٥. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ فى عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .

٦. لا يجوز نزع أى ورقة من هذه الكراسه ويتعين عليه تقديمها سليمة كما لا يجوز إضافة أو حشر أو إخفاء أى ملاحظات أو شروط  
أو تعديل فى المواصفات الفنية وغيرها ويكتفى فقط بوضع شروط خاصة يوضحها فى خطاب خاص يرفق مع العطاء مع مراعاة الدقة  
فى وضع أى شرط أو تحفظ قد يؤثر على استبعاد العطاء أو زيادة القيمة المالية للعطاء .

٧. لا يقبل التعديل فى أسعار العطاءات المقدمة من الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويسرى هذا على صاحب العطاء الفائز

٨. للمستشفيات الحق فى مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات الناشئة اذا اقتضى  
الأمر ذلك وفى حالة حدوث اختلاف بين سعر الوحده واجمالى سعر الوحدات يعول على سعر الوحده ويؤخذ بالسعر المبين بالتفقيط  
فى حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام

٩. للمستشفيات مع الاحتفاظ بحقها فى استبعاد العطاءات تضع للبند (الذى سكت صاحب العطاء عن تحديد فنته ) أعلى فنة لهذا البند  
فى العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا رست العملية عليه تعتبر انه ارتضى المحاسبة على اساس اقل  
فنه لهذا البند فى العطاءات المقبولة دون ان يكون له حق المنازعة فى ذلك .

## أولا الشروط العامة :

مع عدم الإخلال بأحكام قانون المناقصات والمزايدات (رقم ١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية وما شملهم من تعديلات يجب على مقدمى العطاءات الالتزام بالأحكام الآتية بكل دقة حتى لا يترتب على مخالفتها رفض عطاءاتهم , وهى :

المستندات التى تتضمنها هذه المناقصة / الممارسة .

١. كراسة الشروط والمواصفات - المواصفات الفنية - جدول الاسعار .
٢. بمجرد شراء كراسة الشروط والتقديم فى المناقصة يعتبر ذلك موافقة ضمنية على ذلك .
٣. إذا أخل مقدم العطاء بأحد شروط العقد يحق للجهة تنفيذه على حسابة دون اللجوء للقضاء او اتخاذ أية إجراءات .
٤. لا يجوز لمقدم العطاء ان يشترط لقبول عطائه كله كوحده واحدة إلا إذا نصت شروط المستشفيات على ذلك صراحة بل يحق للمستشفيات إذا تساوت الأثمان بين عطائين أو أكثر تجزئة المقادير المعلن عنها بين مقدميها إذا كان فى صالح العمل.....إلى آخره
٥. ولا يجوز التنازل عن العقد أو أمر التوريد إلى أى شخص كلها أو بعضها - ويجوز التنازل لأحد البنوك عن المبالغ المستحقة كلها أو بعضها ويكتفى فى هذه الحالة بالتصديق من البنك وموافقة المستشفيات مع الإقرار اللازم بعدم الإخلال بشروط المناقصة / الممارسة وشروط التعاقد وبشرط ألا يخل ذلك بحقوق المستشفيات لدى المتعاقد أو الغير
٦. إذا استغنت المستشفيات عن أى صنف نهائياً لا يجوز لمقدم العطاء الحق فى المطالبة بأى شئ .
٧. كما للمستشفيات الحق فى رفض استلام أى صنف غير صالح للتخزين كما يحق لها إيقاف أى كمية من أمر التوريد أو إلغاؤها
٨. كما يقوم مقدم العطاء باستبدال أى كميات غير مطابقة وفى حالة عدم قيام الشركة باستبدال الصنف تقع عليها جميع الغرامات
٩. تخصم أى زيادة فى الأسعار إذا ثبت توريد الصنف بنفس العام المالى بذات الجهة أو جهة أخرى بسعر أقل دون الرجوع إلى مقدم العطاء ولا يحق له المعارضه .
١٠. يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى على أحكام هذا القانون التقديم بالذات أو الواسطه بعطاءات أو عروض لتلك الجهات كما لا يجوز شراء اشياء منهم أو تكليفهم بالقيام بأعمال .
١١. لا يحق للشركة المتعاقد معها التنازل عن العقد أو أى جزء منه أو أى التزام ينشأ مع الاخذ فى الاعتبار احكام قانون (رقم ١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامه فى هذا الشأن .
١٢. نظرا لقرار وزارة المالية رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ لتطبيق منظومة الفاتورة الالكترونية يلتزم صاحب العطاء بالتسجيل فى مصلحة الضرائب المصرية وذلك لاصدار فواتير الكترونية تتضمن التوقيع الالكترونى لمصدرها والكود الموحد الخاص بالسلعة أو الخدمة محل الفاتورة المعتمد من مصلحة الضرائب المصرية .
١٣. لايجوز نقل أو التصرف فى جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والادوات والالات التى تكون قد استحضرت بمعرفة المتعاقد لمنطقة العمل بقصد استعمالها فى تنفيذ محل العقد الا باذن الجهة الادارية الى ان يتم الاستلام المؤقت وتبقى فى عهدة المتعاقد وتحت حراسته ولا تتحمل الجهة الادارية فى شأنها اية مسنولية بسبب الضياع او التلف او السرقة او غير ذلك

## شروط التنفيذ :

١. مدة التنفيذ :- **ثلاث شهور** وطبقاً لقانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٢. للمستشفيات الحق فى تعديل العقد بالزيادة أو النقصان بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للمتعاقد الحق فى المطالبة بأى تعويض عن ذلك طبقاً لقانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٣. للمستشفيات الحق فى تخفيضها أو إلغائها حسب الإعتمادات المالية المتوفرة دون أن يكون لصاحب العطاء المطالبة بأى تعويض وفى حدود أحكام القانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٤. بمجرد شراء كراسة الشروط والتقديم فى المناقصة يعتبر ذلك موافقة ضمنية على ذلك .

### التأمين النهائي :

١. على صاحب العطاء المقبول أن يسدد خلال فتره لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بكتاب موسى عليه بعلم الوصول بقبول عطاءه التأمين النهائي ما يساوى ٥% من قيمة الأصناف الراسية .
٢. اذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي الواجب سداذه فى المدة المحدده يكون للمستشفيات بموجب إخطار بكتاب موسى عليه بعلم الوصول ودون الحاجة لإتخاذ أى إجراء آخر إلغاء العقد وتنفيذة بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية لعطانه بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين المؤقت فى جميع الحالات من حق المستشفيات طبقاً للمادة ٤١ من القانون ٢٠١٨/١٨٢ م .
٣. كما يكون لها أن تخصص قيمة كل خسارة تلحق بها من اية مبالغ مستحقة وتستحق لديها لصاحب العطاء المذكور وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الإستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى ويجوز بموافقة السلطة المختصة إعطاءه مهلة أخرى .

### العقود :

تلتزم الشركات بالتوقيع على عقود التوريد قبل صرف مستحقاتها والمستشفيات غير مسنوله عن تأخير صرف المستحقات فى حالة عدم التوقيع على العقد وتحكم بنود كراسة الشروط والمواصفات التعاقد لحين تحرير العقد كما يلتزم المورد بتقديم فاتورة بالصنف المورد باسم شركته (مقدمة العطاء) من اصل وثلاث صور على أن تخضع الشركة لنظام سداد المديونية الخاصة بالمستشفيات بما يتم توريدة للعلاج الاقتصادى.

### الشطب من سجلات الموردين :

إذا ثبت على مقدم العطاء اوشرع بنفسه أو عن طريق غيره فى تقديم رشوه إلى أحد موظفى الإدارة يحق للإدارة فسخ العقد ومصادرة التأمين بالكامل واتخاذ إجراءات شطبه والحصول على التعويضات المستحقة نتيجة فسخ العقد .

### إلغاء المناقصة/ الممارسة وتعهديل الشروط والمواصفات :

يحق للمستشفى إلغاء المناقصة قبل البت فيها اذا استغنى عنها نهائيا او اذا اقتضت المصلحة العامة ذلك ويحق للمستشفى اصدار اضافات او حذف او تعديل لمضمون أى بند او مستند من مستندات المناقصة بموجب كتاب يرسل ( بالبريد - البريد الالكترونى - الفاكس ) بحسب الاحوال بالاضافة الى نشرها على بوابة التعاقدات العامة الى جميع الشركات المتنافسة والتي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك قبل فتح المظاريف الفنية بوقت كافى على ان تعتبر هذه الاضافات او التعديلات التى تم اخطار الشركات به جزء لايتجزأ من هذه الشروط وملزما فى أى مرحله من مراحلها .

### الشكاوى :

فى حالة اخلال جهة الطرح باحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تيرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م اوجهة التعاقد بالتزامتها او بمهامها القانونية يحق للشركة التقدم بشكواها الى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية والتابعة مباشرة لوزير المالية للنظر والفصل فى الشكوى .

### القوانين واللوائح المنظمة للمنافسة / الممارسة :

يعتبر احكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م الخاص بتنظيم التعاقدات التى تيرمها الجهات العامة واللائحة التنفيذية للقانون مكمله لكل ما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذه الشروط وما شملهم من تعديلات فيما لا يتعارض مع احكامه والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية وتعديلاته على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .



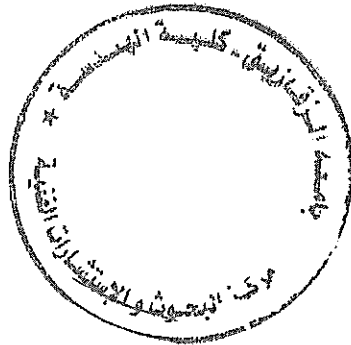
## مقابلة

# الترميم لورث المياه وغرفة المناظير وأعمال الكهرباء بمستشفى القلب والصدر - قطاع السلام

مقايسة الأعمال المدنية  
لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

مقدم الى  
الإدارة الهندسية - مستشفيات الجامعة

محمد كمال



عبدالله

محمد



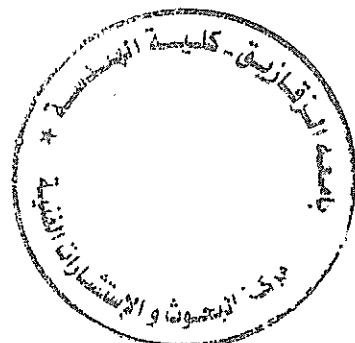
المقاييس التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
١	- أعمال التدعيم (الأعمدة): (في حالة نسبة صدأ أقل من ٣٠ %) بالمتر المسطح (يتم حساب المقاسات لقطاع العمود بعد الترميم) ترميم وتدعيم الأعمدة الخرسانية الخارجية للمبنى بإزالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسمك ٥ سم للداخل و صنفرة حديد التسليح الرئيسي وحديد الكانات والدهان بمادة ايبوكسية (كيمياوكسي ١٣١) لمنع إستمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيمياوكسي ١٠٤) والطرطشة بروبة الاديوند واعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود في الواقع وتتكون الخرسانه المسلحة من مكونة من ٠,٨ م ٣ زلط فولى لايزيد قطره عن ٨ مم + ٠,٤ م ٣ رمل حرش نظيف + ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات على ان يتم تنفيذ الترميم طبقا لتعليمات الجهاز المشرف بالنسبة لعدد الأعمدة التى يتم تنفيذها فى نفس الوقت وعلى الا يتم البدء فى الاعمده الاخرى الا بعد الانتهاء من الاعمده الجارى تنفيذها ولا يتم البدء فى أعمال الترميم الا بعد صلب السقف جيدا بجackets معدنية ومحمل على البند عمل البياض اللازم للأعمدة والمباني المحيطة ومحمل على البند اعاده الشيء لاصله من أعمال مباني وبياض ودهانات وأعمال فك وتركيب الأبواب والشبابيك أو أي أعمال كهربية وإصلاح أو تغيير التالف منها ان لزم الأمر وكذلك محمل بلاط الأرضيات والسقالات ويتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند نقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي. الفئة كتابة ((	م.ط	٤٠				
٢	(في حالة زيادة نسبة الصدأ أكبر عن ٣٠ %) بالمتر المسطح (يتم حساب المقاسات لقطاع العمود بعد الترميم) ترميم وتدعيم الأعمدة الخرسانية الخارجية للمبنى بإزالة الغطاء الخرساني وجزء من الخرسانة بسمك ٥ سم للداخل و صنفرة حديد التسليح الرئيسي وحديد الكانات والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ (كيمياوكسي ١٣١) ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية (كيمياوكسي ١٠٤) والطرطشة بروبة الاديوند واعادة الترميم بما يتناسب مع الموجود فى الواقع وذلك بزيادة الأبعاد الخرسانية من جميع الجوانب وزيادة حديد التسليح بتوزيع أشاير فى الأعمدة والكمرات والأسقف الخرسانية والقواعد الخرسانية للحديد الراسي بتسليح ٨ φ ١٢ مم وعمل كانات ٧ φ ٨ مم/م وتتكون الخرسانه المسلحة من مكونة من ٠,٨ م ٣ زلط فولى لايزيد قطره عن ٨ مم + ٠,٤ م ٣ رمل حرش نظيف + ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات على ان يتم تنفيذ الترميم طبقا	م.ط	٤٠				



المقاييس التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي
				مليم	جنيه	
	لتعليمات الجهاز المشرف بالنسبة لعدد الأعمدة التي يتم تنفيذها في نفس الوقت وعلى الا يتم البدء في الاعمدة الاخري الا بعد الانتهاء من الاعمدة الجاري تنفيذها ولا يتم البدء في أعمال الترميم الا بعد صلب السقف جيدا بجاكات معدنية ومحمل على البند عمل البياض اللازم للأعمدة والمباني المحيطة ومحمل على البند اعادة الشيء لاصله من أعمال مباني وبياض ودهانات وأعمال فك وتركيب الأبواب والشبابيك أو أي أعمال كهربية وإصلاح أو تغيير التالف منها ان لزم الأمر نتيجة الأعمال وكذلك محمل أعمال الحفر حتى الوصول لمنسوب الأساسات والردم برمال نظيفة وأعمال العزل وبلاط الأرضيات والسقالات ويتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على البند نقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي. الفئة كتابة ((					
٣	<b>- أعمال التدعيم (الأسقف) :</b> (في حالة نسبة صدأ أقل من ٣٠ %) بالمتر المسطح عمل ترميم للأسقف الخاصة بالبلكونات التي بها صدأ وذلك بازالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك ٢ سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية والطرشة بروبة الاديوند ثم التليش بخرسانة مكونة من ٣م ٠,٨ زلط فولي لايزيد قطره عن ٨ مم + ٠,٤ م ٣م رمل حرش نظيف + ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى ويتم عمل البياض اللازم للسقف بعد انتهاء الأعمال عبارة عن طبقة طرشة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م ٣م رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسمك ١,٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم أسمنت/م ٣م رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك ٠,٥ سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف. الفئة كتابة ((	٢م	٢٠			

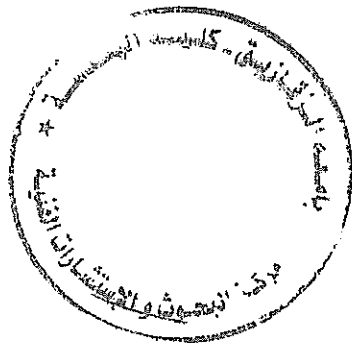


المقاييس التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
٤	(في حالة نسبة صدأ أكبر من ٣٠%) بالمتر المسطح عمل ترميم للأسقف الخاصة بالبلكونات التي بها صدأ وذلك بإزالة الغطاء الخرساني للأسقف وجزء من الخرسانة سمك ٢ سم للداخل وصنفرة حديد التسليح الرئيسي والدهان بمادة ايبوكسية لمنع إستمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة القديمة بمادة لاصقة ايبوكسية والطرطشة بروبة الايديوند ويتم التدعيم بشبكة ٦ φ ١٢ مم/م في الاتجاهين للحديد الموجود وتغطية الحديد بخرسانة مكونة من ٠,٨ م زلط فولي لايزيد قطره عن ٨ مم + ٠,٤ م رمل حرش نظيف + ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى والمعالجة كما بالتقرير ويتم عمل البياض اللازم للسقف بعد انتهاء الأعمال عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسمك ١,٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم أسمنت/م رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك ٠,٥ سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي على ان يتم نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف. الفئة كتابة ((	٢م	٢٠				
٥	بالمتر المسطح تكسير وإزالة الاسقف الخرسانية المتهالكة حول أعمال الصرف بالبلكونات وذلك عن طريق الاجنة والشاكوش بدون استخدام أي معدات هزازة ومحمل علي البند قطع حديد التسليح وتهذيب الجوانب الخرسانية وعمل بياض ودهانات جديدة لها دون التأثير علي الحالة الخرسانية للأسقف الحالية ومحمل علي البند نقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي وكذلك محمل عمل الكوبستات الحديد اللازمة لزوم غلق مكان السقف الذي تم ازالته بالبلكونات بنفس الارتفاع شامل التوريد والتركيب والدهان وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهو الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة وتشوين الحديد بالجهة التي تحددها الإدارة. الفئة كتابة ((	٢م	٣٠				

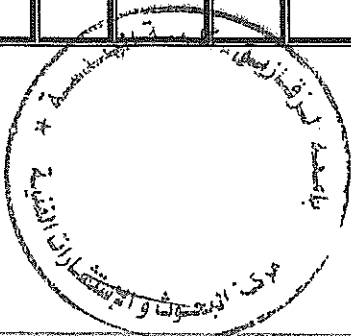
شخصيا

٤



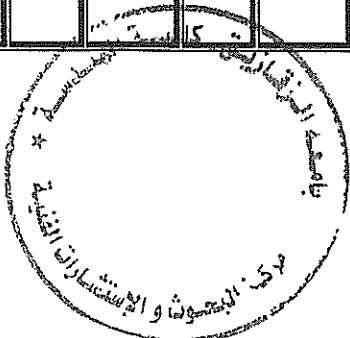
المقايسة التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
٦	بالمقطوعية تكسير وإزالة حائط من المباني ( غرفة المناظير ) ومحمل علي البند نقل المخلفات لاقرب مقلب عمومي وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل علي البند فك أي أبواب او شبابيك او كوبسنتات حديد لبلكونات وتشوينه بالجهة التي تحددها الإدارة وكذلك محمل إزالة ارضيات دورة المياه وما اسفلها ومواسير الصرف والشرب وجميع الأدوات الصحية وسيراميك الحوائط وإلغاء أي صرف داخلي وخارجي وإزالة قوائم الصرف الخارجية والتشوين بالجهة التي تحددها الإدارة . الفئة كتابية ((	مقط	مقط				
٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لا يقل جودته عن كيلوباترا فرز اول لأرضيات الحمامات فرز اول مقاس ٣٠×٣٠×٠,٨٠ سم أو بالمقاس الذي تحدده الإدارة بسمك لا يقل عن ٨ مم للوجه والظهر من مونة الاسمنت والرمل بنسبة ١ : ٣ واللصق بمونة أسمنت ورمل ٤٠٠ كجم أسمنت للمتر المكعب رمل وعمل الفرشة اللازمة من الرمل التنظيف الخالي من الشوائب وبالميل المطلوب على أن تعتمد العينة قبل التركيب وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل علي البند إزالة البلاط القديم وما أسفله او نقله للمخلفات العامة او الجهة التي تحددها الإدارة. الفئة كتابية ((	٢م	١٢٠				
٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك محلي لحوائط الحمامات لا يقل جودته عن كيلوباترا فرز اول لونين ومحمل عليه ستيلو مناسب بكامل الارتفاع مقاس ٢٥×٣٠×٠,٨٠ سم بسمك لا يقل عن ٨ مم للوجه والظهر من مونة الاسمنت والرمل بنسبة ١ : ٣ واللصق بمونة أسمنت ورمل ٤٠٠ كجم أسمنت للمتر المكعب رمل على أن تعتمد العينة قبل التركيب وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل علي البند إزالة القديم وما أسفله وتشوينه او نقله للمخلفات العامة او الجهة التي تحددها الإدارة. الفئة كتابية ((	٢م	٥٠٠				
٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك قطع ليزر فرز أول لا يقل جودته عن كيلوباترا لأرضيات غرفة المناظير مقاس ٦٠ سم * ٦٠ سم بسمك لا يقل عن ٨ مم للوجه والظهر من مونة الاسمنت والرمل بنسبة ١ : ٣ واللصق بمونة أسمنت ورمل ٤٠٠ كجم أسمنت للمتر المكعب رمل وعمل الفرشة اللازمة من الرمل التنظيف الخالي	٢م	٣٠				



المقايسة التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبني القلب والصدر

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	من الشوائب وبالميل المطلوب على أن تعتمد العينة قبل التركيب وتشمل الفئة كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للرسومات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة ومحمل علي البند إزالة البلاط القديم وما أسفله وتشوينه او نقله للمخلفات العامة او الجهة التي تحددها الإدارة. الفئة كتابة (( ))						
١٠	<u>أعمال البياض</u> بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية والأسقف بدورات المياه ان لزم الامر (بدورات المياه التي بها رشح) عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م <sup>٣</sup> رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسبك ١,٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم أسمنت/م <sup>٣</sup> رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسبك ٠,٥ سم موزونة على الفده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ولف الزوايا والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري ومحمل علي البند إزالة وتكسير اعمال البياض الحالية ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي الفئة كتابة (( ))	م <sup>٢</sup>	١٠٠				
١١	<u>أعمال العزل</u> بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة للحمامات من أنسوسيل ٤٠٠ أسفله طبقة برايمر (سيروبلاست) واللحام الركوب بالبشوري) مع ملاحظة أنه لا يقل عرض الركوب للحمامات عن ١٥ سم مع عمل وزرة بارتراف ١٥ سم فوق منسوب التشطيب للأرضيات وعمل طبقة لياسة أسمنتية بسبك ٢ سم لحماية العزل وعمل الإختبارات اللازمة والمقاسات حسب المسقط الأفقي بدون علاوة نظير الزورات وجميع الأعمال تتم طبقا لتعليمات المهندس المشرف وأصول الصناعة كامل مما جميعه ومحمل علي البند إزالة العزل الحالي ونقله لأقرب مقلب عمومي .	م <sup>٢</sup>	١٢٠				
١٢	<u>أعمال النجارة بالمبني:</u> بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب نجارة بمقاسات مختلفة بالمواصفات الآتية :- ١- جميع القطاعات من الخشب الموسكى تام الجفاف خالي من العقد الخشبية والتشققات . ٢- جميع حشوات الخشب الموسكى سمك ابوصة . ٣- القطاعات الخشبية للرأس العليا والقوائم مقاس ( ٤×٢ )	م <sup>٢</sup>	٤٠				



المقاييس التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبني القلب والصدر

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الإجمالي	
				مليم	جنيه	مليم	جنيه
	<p>بوصة . ٤- الرأس السفلي ماس ٢×٨ بوصة . ٥- تجليد قشرة أرو سمك ٥ سم. حلوق الأبواب قطاع ٢×٦ بوصة في الحوائط سمك ٥,٥ طوية ٧- تستخدم الخردوات مثل الأكر والكوالين والشناكل والترابيس والمقايض والمفصلات من النحاس البرونزي . ٨- المفصلات المركبة لا تقل عن ثلاثة مفصلات من النوع العريض وبطول لا يقل عن ١٥ سم . ٩- تثبت الحلوق على الحوائط بواسطة كانات حديد موزعة كل ٥ سم وبطول لا يقل عن ١٥ سم مشقوقة الطرف ويحش عليها بمونة الاسمنت والرمل بنسبة ١:١ . ١١- يتم الدهان بيوه السلاقون وجهان ثم الدهان بيوه اللاكيه مع استخدام طبقتين معجون والصفرة والتشطيب بوجهين لآكيه وباللون المطلوب مع ملاحظة أن أبواب دورات المياه تجليد أبلكاش ٥ مم وترتفع عن الأرض بمقدار ١٠ سم ومزودة بكعب استانلس من أسفل للحماية من الماء وتعتمد جميع العينات قبل التوريد والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري ومحمل علي البند إزالة الأبواب الحالية وتشوينها بالجهة التي تحددها الإدارة . الفئة كتابة ((</p>						

١٣	<p>بالمتر المسطح فك وإعادة تركيب ابواب خشبية بدورات المياه شاملة الحلوق ودهانه استر وكافات الكانات بدل الناقص أو المكسور مع معالجة الفتل بالضلفة والتسكيك والترييح وأعمال النجارة الصغيرة بما فيها البرور والبكتات والأخشاب الناقصة وتركيب أي زجاج لازم في حالة وجود كسر أو تلف بالزجاج اذا لزم الأمر وعمل دهانات لآكيه من أجود الأنواع وجهين باللون المطلوب على نجارة سبق دهانها والبند يشمل عمل وجه معجون والصفرة اللازمة والبند محمل عليه عمل الأكر والكوالين وكل ما يلزم لنهو البند وطبقا للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف (كامل مما جميعه) الفئة كتابة ((</p>	٢م	١٠			
----	--	----	----	--	--	--



Handwritten signatures and initials.

المقاييس التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

١٤	٣٠	م.ط	بالمتر الطولي تزييح وتسكيك وإصلاح حلق خشبية للأبواب شاملة اعمال الدهان والمعجون والسنفرة ومعالجة أي قتل وكل ما يلزم لنهو البند وطبقا للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) الفئة كتابة ((
١٥	٤	م.٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك الموبنتال لزوم غرفة المناظير من نوع PS الكبير بالمقاسات والتفاصيل والألوان المعتمدة من جهاز الإشراف شامل جميع اللوازم والإكسسوارات والخردوات من أجود الأنواع ومحمل علي البند تركيب زجاج قيمه أو مصنفر او عاكس سمك ٦ مم حسب رؤية جهة الاشراف من أجود الانواع من عينة معتمدة وكافة ما يلزم لنهو العمل نهوا كاملا حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف ومحمل علي البند توريد وتركيب الطق الخشب شامل تعليية الجلسة الخاصة بالشباك بمباني نصف طوية وكل ما يلزم لنهو البند وطبقا للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) الفئة كتابة ((
١٦	٧٠	م.٢	<u>أعمال البياض:</u> بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية والبلكونات عبارة عن طبقة طرطشة عمومية مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت/م <sup>٣</sup> رمل حرش والبياض يتكون من طبقتين البطانة بسمك ١,٥ سم مكون من ٣٥٠ كجم أسمنت/م <sup>٣</sup> رمل وتزن على البوج والأوتار على أن يتم تسليم البوج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال البياض مع تمشيط السطح ورش المياه وطبقة الضهارة من نفس المونة بسمك ٠,٥ سم موزونة على القده مع تخديم السطح وتنعيمه جيدا ولف الزوايا والعمل كامل مما جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس الاستشاري الفئة كتابة ((
١٧	٣٠٠	م.٢	<u>أعمال الدهانات</u> بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات من ماركة معتمدة طبقا لتعليمات جهاز الاشراف للحوائط الداخلية والأسقف لدورات المياه والبلكونات تشمل عمل عدد ٢ سكية معجون من نفس المادة مع عمل السنفرة اللازمة و الدهان ثلاثة أوجه طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة ونهو الأعمال كاملة مما جميعه حسب الشروط و المواصفات الفنية و أصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف الفئة كتابة ((



Handwritten signatures and initials.

المقاييس التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

						١٨
						١-١٨
						٢-١٨
						٣-١٨
						١٩



Handwritten signatures and initials.



المقاييس التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

				٢٢	عدد	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجي بصندوق طرد من الصيني الملون من انتاج شركة كليوباتر أو مايمائلها ويكون بماكينة كومبنيشن بجميع المشتلات من محابس زاوية وشطاف داخلي (مدفون بداخل الكرسي) ومحبس خاص لصندوق الطرد قطر ١٢مم و سدلي من نفس النوعية من النوع الثقيل بمفصلات من النحاس المطلي بالكروم ذو شكل مطابق لشكل السلطانية ومسامير تثبيت المرحاض من النحاس المطلي بالكروم والبند يشمل الصرف الى اقرب عامود صرف والتغذية بمشتملاته وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهة الإشراف مع إزالة القواعد الحالية ونقل المخلفات لاقرب مقلب عمومي أو تشوينها بالجهة التي تحددها الادارة. الفئة كتابة (( ))	١-١٩
				٢٥	عدد	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي ملون من نفس النوعية في حدود ٦٠×٤٥ سم بركية من انتاج شركة كليوباتر أو مايمائلها كاملا بمشتملاته والصرف الى اقرب سيفون أرضية والسيفون من النحاس المطلي بالكروم قطر ٣٢مم بطية وسلسلة متينة والخلاط من النحاس المطلي بالكروم الخاص بأحواض غسيل الأيدي ماركة اينبال ستاندرد والسعر يشمل التغذية بالمياه البارد والساخن وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات وتعليمات جهة الإشراف مع فك وتشوين الاحواض القديمة بالجهة التي تحددها الادارة. الفئة كتابة (( ))	٢-١٩
				٤	عدد	بالعدد توريد وتركيب مرحاض بلدي بنفس المقاس الحالي لا تقل جودتها عن ماركة كليوباتر محمل عليه جميع وصلات الصرف الصحي وانهاء العمل علي اكمل وجه وحنفية من النحاس المطلي بالكروم والبند يشمل الصرف الى اقرب عامود صرف والتغذية بمشتملاته وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهة الإشراف مع إزالة القواعد الحالية ونقل المخلفات لاقرب مقلب عمومي أو تشوينها بالجهة التي تحددها الادارة. الفئة كتابة (( ))	٣-١٩
				٣٠	عدد	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية قطر ٤/٣ بوصة من البلاستيك الثقيل (upvc) يكون بسمك لا يقل عن ٤مم والبند يشمل توريد وتركيب غطاء من الإستانلس استيل من عينة معتمدة ولا يقل عن ٢٠×١٠سم . وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقا للمواصفات وتعليمات جهة الإشراف الفئة كتابة (( ))	٤-١٩



Handwritten signatures and initials.

المقاييس التقديرية للأعمال المدنية لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

				٦٠	م.ط	بالمتر الطولي :- بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من مادة البولي فينيل كلوريد (upvc) قطر ٤ بوصة الخاصة بعمود العمل والبند يشمل جميع أعمال التركيب والتثبيت على الحوائط والملحقات الخاصة بالمواسير وتشطيب العمل على أكمل وجه وجميع الإختبارات اللازمة طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهة الإشراف مع فك القديم وتشوينه بالجهة التي تحددها الإدارة أو نقله للمخلفات العامة الفئة كتابة ((	٥-١٩
				٦٠	م.ط	بالمتر الطولي :- بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من مادة البولي فينيل كلوريد (upvc) قطر ٣ بوصة الخاصة بعمود الصرف والبند يشمل جميع أعمال التركيب والتثبيت على الحوائط والملحقات الخاصة بالمواسير وتشطيب العمل على أكمل وجه وجميع الإختبارات اللازمة طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهة الإشراف مع فك القديم وتشوينه بالجهة التي تحددها الإدارة أو نقله للمخلفات العامة الفئة كتابة ((	٦-١٩
				١٢٠	م.ط	بالمتر الطولي :- بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير من مادة البولي فينيل كلوريد (upvc) قطر ٢ بوصة الخاصة بعمود التهوية والبند يشمل جميع أعمال التركيب والتثبيت على الحوائط والملحقات الخاصة بالمواسير وتشطيب العمل على أكمل وجه وجميع الإختبارات اللازمة طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهة الإشراف مع فك القديم وتشوينه بالجهة التي تحددها الإدارة أو نقله للمخلفات العامة. الفئة كتابة ((	٧-١٩
				٤	عدد	بالعدد توريد وتركيب هوية من البلاستيك والمصفاة الداخلية من الشبك (السلك) المجلفن بالاقطار المطلوبة تركيب في نهايات عمود الصرف والتهوية على كوع مقلوب والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال على أكمل وجه طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهة الإشراف. الفئة كتابة ((	٨-١٩



مقايسة الأعمال الكهربائية  
لعملية ترميم دورات المياه بمبنى القلب والصدر

مقدم الى  
الإدارة الهندسية - مستشفيات الجامعة

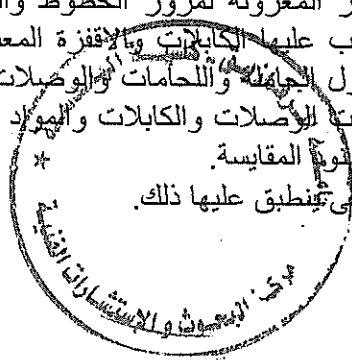


*(Handwritten signature)*

## مقايسة تقديرية عن : جناح الأورام بمستشفى القلب والصدر الأعمال الكهربائية

### أولا الشروط العامة و المواصفات:

- إن الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال ، وتجري المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات الاستشاري دون اعتراض وبراى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض و لا يحق له المطالبة بأى تعويض في حال طلب تنفيذ أعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- تعتبر المقايسات والمواصفات و الرسومات مكملة لبعضها البعض والتوريد يجب أن يكون شاملا لها جميعا حسب أصول الصناعة الممتازة وطبقا للكود المصرى وطبقا للمواصفات المذكورة فيما بعد .
- لا يحق لمقاول العملية المطالبة بأى تعويض فى حالة الحاجة الى الغاء بند أو أكثر من مقايسة الأعمال.
- لا يتم تغطية أى أعمال أو حجبتها عن النظر بدون اعتماد جهة الاشراف و على المقاول اتاحة كل الفرص للمهندس لفحص أى عمل على وشك التغطية أو الحجب عن النظر و على المقاول اخطار المهندس مقدما بوقت كاف بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك.
- لجهة الاشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ و لها حق المراجعة للأعمال التي قد يترتب عليها أية أضرار و يكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التي يتسلمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التي يسلمها له المهندس و كذلك اصلاح او استبدال المهمات التي يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك.
- المقاول مسئول عن مراعاة جميع اشتراطات التعاقد بواسطة مقاوليه من الباطن الذين يقوم المقاول باستخدامهم لتنفيذ بعض الأعمال فى المشروع.
- على المقاول التأكد من أن مقاسات كافة الأجهزة والمعدات الكهربائية المذكورة فى عطاءه مناسبة لما هو مخصص لها من الأماكن الموضحة بالرسومات المعمارية والإنشائية دون أى تعديل لها كذلك لا يحق له المطالبة بأى زيادة فى الأسعار نتيجة عدم مطابقة تلك الأجهزة للأماكن المتاحة لها.
- على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التي تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التكسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسليم الابتدائى.
- عند الانتهاء من العمل تختبر جميع الأعمال الكهربائية والأنظمة المختلفة قبل الاستلام الابتدائى على نفقة المقاول للتأكد من مطابقتها و إتمامها حسب المواصفات القياسية ومن قيامها بعملها بشكل جيد ويكون ذلك فى حضور جهة الاشراف وعلى المقاول ان يقدم الأجهزة والمعدات والعمالة اللازمة لإجراء هذه الاختبارات والتي تطلبها لجنة الاستلام للقيام بالاختبارات. وإذا اتضح وجود عيوب بأى جزء من هذه الأنظمة فيكون المقاول مسئول عن استبداله بأخر جديد من نفس النوع الذى سبق اعتماده ولا يقبل إصلاحه بدلا عن ذلك ولا يترتب على ذلك أى تكاليف إضافية على الجهة المالكة.
- تشمل الاثمان جميع المواسير الصلب والمواسير المعزولة لمرور الخطوط والكابلات والاسلاك الكهربائية داخلها والحملات والارقف التي تركيب عليها الكابلات والاقفزة المعدنية للمواسير كما تشمل اثمان الدوائر والخطوط الكهربائية والعوازل العازلة واللحامات والوصلات ومسامير الرباط وصناديق النهايات وقطع الاتصال النهائية ونهايات الوصلات والكابلات والمواد العازلة والاشرطة وقصدير اللحام .... وخلافة ما لم تغطى ذلك فى بنود المقايسة.
- تشمل الأسعار إعادة الشيء لاصله فى الحالات التي ينطبق عليها ذلك.



Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp of the Faculty of Engineering, Zagazig University, Researches and Technical Consultations Center.

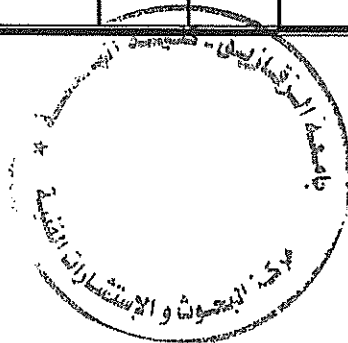
- تشمل الأسعار الواردة في جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصاريف للتسليم بالموقع وأيضا التركيب والاختبارات والضمان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ التسليم الابتدائي.
- تشمل الأسعار كافة الأعمال التي لم ترد صراحة في المواصفات أو جدول الأسعار أو في الرسومات اللازمة لإتمام العملية حسب الأصول الفنية المقررة والمواصفات لتركيب وتشغيل جميع الأجهزة والمهمات.
- تشمل الأسعار كافة الأعمال المدنية المطلوبة لتنفيذ الأعمال مثل مجارى الكابلات واللوحات... وخلافة.
- تشمل الأسعار النقر في الخرسانة والدق في الأماكن المسموح بها مع عمل التغطيات اللازمة وإصلاح البياض والدهانات والأرضيات أو أى تلفيات بهذه الأعمال بعد أعمال التشطيب.
- أطوال الكابلات والمواسير وحوامل الكابلات الموضحة بقائمة الكميات هي اطوال تقديرية وسيتم المحاسبة على الأطوال الفعلية التي يتم تركيبها.
- على المقاول ان يقدم اسعاره علي اساس ان يكون النظام متكاملًا قابل للتشغيل وفق المواصفات وفي حال وجود بنود لم يذكر صراحة بقائمه الاسعار وتعتبر لازمه لتشغيل النظام علي المقاول اخذها في الاعتبار عند التسعير.
- يقوم المقاول بتوريد كامل كتيبات التشغيل والصيانة و الدورات التدريبية الأصلية لجميع الأعمال المتكاملة مثل نظام انذار الحريق وخلافة ويقوم المقاول بإعداد بتدريب المهندسين والفنيين المرشحين لذلك.
- على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهمات والأدوات الكهربائية المستخدمة في العملية قبل التنفيذ بوقت كاف لاعتمادها من جهة الإشراف وإذا كانت هذه المهمات أو الأجهزة ذات طبيعة خاصة حيث يتعذر معها تقديم عينات لها فيكتفى بتقديم الكتالوجات الخاصة بها على إن تكون كافية وموضحا بها كافة البيانات الفنية والمواصفات الخاصة بها وجداول التصميم والتشغيل والصيانة والضمان لكافة الأجهزة والمعدات وسيكون المقاول مسئولًا عن أى أدوات أو معدات أو أجهزة تركيب بدون اعتماد وعموما لا يتواجد في العملية إلا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
- يجب أن تكون جميع الأدوات المتماثلة في المشروع من نوع واحد ولا يجوز الخلط بين عدة أنواع ما لم يذكر خلاف ذلك في جداول الفئات والأسعار.
- على المقاول عمل تابلوه عينات لجميع المواد المستخدمة المعتمدة.
- يجب استخدام مواسير منفصلة لكل من ( دوائر الإضاءة والبرايز العادية - دوائر القوى - دوائر التيار الخفيف ).
- يجب الإلتزام بتنفيذ جميع اشتراطات وتعليمات الكود المصرى .
- وإى اعمال غير واردة ويلزم تنفيذها يتم الاتفاق عليها مع المالك و بسعر الدراسة المناسبة لسعر السوق فى ذات الوقت.
- فى حالة ورود بنود بالمقطوعة فى المقايضة المطروحة فعلى المقاول إعداد الدراسة اللازمة للأعمال و التي تشتمل على كميات للبنود المختلفة وأسعار فئات هذه البنود المذكورة بالكراسة المطروحة وكذا أى بنود أخرى يرى المقاول إضافتها ثم يتقدم المقاول فى عطائه بسعر بالمقطوعة لهذه الأعمال وتكون أسعار الفئات المذكورة ليتم محاسبة المقاول بمقتضاها طبقا لما يتم تنفيذه على الطبيعة مع ملاحظة أن أسعار هذه المقطوعات التي يتقدم بها المقاول فى عطائه هى الحد الأقصى الذى يتقاضاه المقاول نظير تنفيذ جميع الأعمال من الاستلام الابتدائي مهما طلب منه من تعديلات قبل أو اثناء التنفيذ طالما كانت هذه التعديلات من نفس موقع الأعمال المطروحة



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and a smaller one on the left.

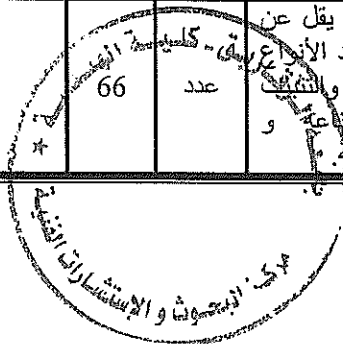
مقاييس تقديرية عن : جناح الأورام بمستشفى القلب والصدر  
بند رقم 2: الأعمال الكهربائية

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه	ملاحظات
2.1	<p><b>بالعدد:</b> توريد و تركيب وتشغيل واختبار كشاف اضاءة ليد بارز لا يقل عن [24 وات] وله حماية ضد الماء [WaterProof] وكذلك مقاوم للأبخرة والأتربة ذو معامل حماية [IP54] مع التعليق باستخدام إتياش بسمك مناسب لوزن الكشاف ويتناسب مع طبيعة السقف على أن توافق جهة الاشراف على طريقة التعليق من حيث الامان و الشكل الديكورى و يكون التعليق على ارتفاع تحدهه جهة الاشراف فقط لكل حمامات وبلكنات الغرف</p> <p>ومحمل على البند بالمتر الطولى: كابلات التغذية لوحدة كشاف الإضاءة بمساحة مقطع [2*3] مم<sup>2</sup> نحاس ثرموبلاستيك شعر داخل ماسورة [PVC] مقاس [25] مم محملة على البند بجميع الاكسسوارات و البواطات.</p> <p>وكذا محمل كافة مستلزمات التركيب ووسائل التعليق و ذلك طبقا للرسومات و تعليمات جهة الاشراف و كل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقا لأصول الصناعة و كامل مما جميع.</p>	عدد	320			<p><u>الكشافات</u> ايجى لاكس- ايمكو- ثرى برازر - سويدى - شواب او ما يماثلها</p> <p><u>الكابلات</u> السويدى او ما يماثلها</p> <p><u>المواسير</u> بيت الهندسة او ما يماثلها</p>
2.2	<p><b>بالعدد:</b> توريد و تركيب واختبار مفتاح إنارة مزدوج سعة [10 أمبير] ذو جهد تشغيل [220 فولت] مركب داخل الحائط ومحمل على البند العلبه والشاسية واللقة والوجه من النوع البلاستيك المقاوم العريض وبلون ملائم وكافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه (لكل كشاف مفرد لقمة مفردة) وكل لقمتين على مفتاح مزدوج.</p>	عدد	160			<p>بيشينو سوليدا او اليوس او ما يماثلها</p>



Handwritten signature and stamp of the center.

<p><u>الأسلاك</u> السويدي أو ما يماثلها</p> <p><u>المواسير</u> بيت الهندسة أو ما يماثلها</p>			40	عدد	<p><b>بالعدد:</b> توريد و تركيب واختبار دائرة فرعية ديفياتير لإنارة كشاف بأسلاك تغذية بمساحة مقطع [3*2] مم<sup>2</sup> نحاس ثرموبلاستيك شعر داخل ماسورة [PVC] مقاس [25] مم لتغذية مخرج إنارة واحد أو عدة مخارج إنارة مشتركة معاً بحد أقصى [8] مخارج إنارة للدائرة الفرعية الواحدة ومحمّل على البند كل ما يلزم من أدوات التثبيت وعلب الشد أو الإتصال <u>على أن يتم اللحام عن طريق روزينات</u> وكذلك كل ما يخص السلك المغذى من الدائرة العمومية للإنارة بمساحة مقطع [3*2] مم<sup>2</sup> نحاس ثرموبلاستيك شعر داخل ماسورة [PVC] مقاس [25] مم إلى الدوائر الفرعية للإنارة وصولاً لوحدة كشاف الإضاءة وكذا محمل كافة مستلزمات التركيب ووسائل التعليق والاكسسوارات والبواطات طبقاً للرسومات و تعليمات جهة الاشراف وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً لأصول الصناعة و كامل مما جميعه.</p>	2.3
<p><u>الأسلاك</u> السويدي أو ما يماثلها</p> <p><u>المواسير</u> بيت الهندسة أو ما يماثلها</p>			144	عدد	<p><b>بالعدد:</b> توريد و تركيب واختبار دائرة فرعية لتغذية مأخذ كهربى قوى أو أكثر بحد أقصى [4] برايز قوى كهربى للدائرة الفرعية الواحدة بعدد [3] أسلاك [4*1] مم<sup>2</sup> نحاس معزول داخل ماسورة [PVC] مقاس [25] مم ومحمل على البند كل ما يلزم من أدوات التثبيت وعلب الشد أو الإتصال <u>على أن يتم اللحام عن طريق روزينات</u> وكذلك كل ما يخص السلك المغذى من الدائرة العمومية لمأخذ القوى الكهربى بعدد [3] أسلاك [4*1] مم<sup>2</sup> نحاس معزول داخل ماسورة [PVC] مقاس [25] مم إلى الدوائر الفرعية لتغذية برايز القوى وصولاً لوحدة مأخذ كهربى القوى وذلك طبقاً للرسومات و تعليمات جهة الاشراف و كل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً لأصول الصناعة و كامل مما جميعه.</p>	2.4
<p>بيشينو سوليدا او اليوس او ما يماثلها</p>			576	عدد	<p><b>بالعدد:</b> توريد و تركيب واختبار بريزة قوى مفردة [16 أمبير] ذو جهد تشغيل [220 فولت] ومحمل على البند العلبة والشاسية واللقة والوجة من النوع البلاستيك المقاوم وبلون ملائم أعمال الديكور وكافة مايلزم طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه ماجيك.</p>	2.5
<p>تورنيديو أو شارب أو وايت ويل أو ما يماثلها</p>			66	عدد	<p><b>بالعدد:</b> توريد و تركيب سخان كهربى لا يقل عن 50 لتر طراز مصانع من أفضل وأجود الأنواع ومحمل على البند كافة وسائل التركيب والتثبيت طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات جهة الاشراف وكاملة مما جميعه.</p>	2.6



Handwritten signatures and stamps.

الأسلاك السويدى أو ما يماثلها			66	عدد	<b>بالعدد:</b> توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة لتغذية مخرج سخان بعدد [3] أسلاك [6*1] مم <sup>2</sup> نحاس معزول داخل ماسورة أو خرطوم [PVC] مقاس [25] مم من المخرج وحتى لوحة التوزيع مباشرة ومحمل على البند مفتاح بيتشينو سوليدا أو اليوس أو ما يماثلها بسعة [32 أمبير] ذو جهد تشغيل [220 فولت] داخل الحائط وتنفيذ كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه.	2.7
المواسير بيت الهندسة أو ما يماثلها			72	عدد	<b>بالعدد:</b> توريد وتركيب تكييف سبليت سخان بارد حائطى بقدرة [5 حصان] من أجود الأنواع بالسوق المحلى بجميع مشتملاته من توريد وتركيب مفتاح كهربي بتشينو أو اليوس أو ما يماثلها بسعة [32 أمبير] داخل الحائط وتوصيله بالجهاز بسلك كهربي مناسب عالى الجودة مع توريد ريموت كنترول وكتالوج أصلى مع كل جهاز مع توريد وتركيب شبكة صرف المياه المتكاتف والشبكة مكونة من خرطوم 4/3 بوصة] ومواسير [PVC] قطر [1 بوصة] من أجود الأنواع لتصريف المياه المتكاتفه لأقرب نقطة صرف لتعمل الأجهزة على أكمل وجه ومحمل على البند كافة وسائل التركيب والتثبيت طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات جهة الاشراف وكاملة مما جميعه.	2.8
الأسلاك السويدى المواسير بيت الهندسة أو ما يماثلها			72	عدد	<b>بالعدد:</b> توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة لتغذية مخرج تكييف [5 حصان] بعدد [3] أسلاك [6*1] مم <sup>2</sup> نحاس معزول داخل ماسورة أو خرطوم [PVC] لا تقل عن [23] مم من المخرج وحتى لوحة التوزيع مباشرة	2.9
تورنيديو أو ما يماثلها			66	عدد	<b>بالعدد:</b> توريد وتركيب جهاز شفاط طراز مصانع من أجود الأنواع ومحمل على البند كافة وسائل التركيب والتثبيت طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات جهة الاشراف وكاملة مما جميعه.	2.10



Handwritten signature

Handwritten signature



الإسلاك السويدي أو ما يماثلها			عدد	22	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائرة لتغذية مخرج شفاط مفرد أو أكثر بحد أقصى [3] شفاط للدائرة الفرعية الواحدة بعدد [3] أسلاك [4*1] مم <sup>2</sup> نحاس معزول داخل ماسورة أو خرطوم [PVC] مقاس [25] مم من المخرج وحتى لوحة التوزيع مباشرة ومحمل على البند مفتاح بيتشينو سوليدا أو اليوس أو ما يماثلها بسعة [20 أمبير] ذو جهد تشغيل [220 فولت] داخل الحائط وتنفيذ كافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعه.	2.11
تورنيديو أو ما يماثلها			عدد	72	بالعدد: توريد وتركيب مروحة سقف [3] ريشة [56] بوصة ومحمل على البند كافة وسائل التركيب والتثبيت طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة و تعليمات جهة الاشراف وكاملة مما جميعه.	2.12
الإسلاك السويدي أو ما يماثلها المواسير بيت الهندسة أو ما يماثلها			عدد	24	بالعدد: توريد و تركيب و اختبار دائرة فرعية لتغذية مخرج مروحة سقف بأسلاك [3*2] مم <sup>2</sup> نحاس معزول ثرموبلاستيك شعر داخل مواسير [PVC] مقاس [20] مم و التحكم عن طريق مفتاح ائارة محمل على البند و كل ما يخص من الدائرة العمومية بأسلاك [3*3] مم <sup>2</sup> نحاس ثرمو بلاستيك شعر داخل خرطوم أو مواسير [PVC] مقاس [25] مم و محمل على البند عمل تابلوه بكل مدرج لمفاتيح السرعات بالمدرج.	2.13
ABB اوشنايدر أو ما يماثلها			عدد	6	بالعدد: توريد وتركيب لوحة فرعية أساسية (1) من الصاج بسمك [2] مم و المدهون بدهان الكترولستاتيك و تركيب داخل الجار و تشمل اللوحة مجموعة بارات نحاسية خماسية [3 وجه + تعادل + أرضى] بكثافة تيار لا تزيد عن [1.5] أمبير/مم <sup>2</sup> ومركب عليها عدد [3] لمبة بيان مع الفيوز [1] قاطع ثلاثي اوتوماتيك [150*3] أمبير بسعة قطع [26] كيلو - أمبير مزود بحماية حرارية متغيرة ومغناطيسية ثابتة MCCB [50] قاطع مفرد اوتوماتيك من [10*1] إلى [32] أمبير بسعة قطع [6] كيلو - أمبير واللوحة كاملة مما جميعه حسب المواصفات السابقة ومزودة ببارة للتعادل وأخرى للأرضى المحلى و البند يشمل الاطار الخشبي للوحة وكاملة مما جميعه	2.14
ABB اوشنايدر أو ما يماثلها			عدد	6	بالعدد: توريد وتركيب لوحة طوارئ من الصاج بسمك [2] مم و المدهون بدهان الكترولستاتيك و تركيب داخل الجار و تشمل اللوحة مجموعة بارات نحاسية خماسية [3 وجه	2.15

البيوتى - كلية الهندسة الزقازيق  
مركز البحوث والاستشارات الفنية

					<p>+ تعادل + أرضى] بكثافة تيار لا تزيد عن [1.5] أمبير/مم<sup>2</sup> ومركب عليها عدد [3] لمبة بيان مع الفيوز [1] قاطع ثلاثى اوتوماتيك [100*3] أمبير بسعة قطع [20] كيلو - أمبير مزود بحماية حرارية متغيرة ومغناطيسية ثابتة MCCB [24] قاطع مفرد اوتوماتيك من [10*4] إلى [32] أمبير بسعة قطع [6] كيلو - أمبير واللوحة كاملة مما جميعه حسب المواصفات السابقة ومزودة ببارة للتعادل وأخرى للأرضى المحلى و البند يشمل الاطار الخشبى للوحة كاملة مما جميعه</p>	
<p>الأسلاك السويدى أو ما يماثلها الكابل تراى EMCO ,NOVO, NTT أو ما يماثلها</p>				م/ط -	<p>بالمتر الطولى: توريد و تركيب عدد [6] كابل نحاس ثرمو بلاستيك او اسلاك [50 + 95×3] + 50 مم<sup>2</sup> على حوامل كابلات بمقاس مناسب و البند يشمل الكابل و الكابل تراى بسلك [1.5] مم كامل بالغطاء بسلك [1.5] مم و المجلفن على الساخن واعادة الشئ لأصله وكافة ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقا للمواصفات الفنية و أصول الصناعة و كامل مما جميعه</p>	2.16
<p>الأسلاك السويدى أو ما يماثلها الكابل تراى EMCO ,NOVO, NTT أو ما يماثلها</p>				م/ط -	<p>بالمتر الطولى: توريد و تركيب عدد [6] كابل نحاس ثرمو بلاستيك او اسلاك [50 + 75×3] + 50 مم<sup>2</sup> على حوامل كابلات بمقاس مناسب و البند يشمل الكابل والكابل تراى بسلك [1.5] مم كامل بالغطاء بسلك [1.5] مم و المجلفن على الساخن واعادة الشئ لأصله وكافة ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة و كامل مما جميعه</p>	2.17



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*