



كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعمليتي :

1- اصلاح لوحات التكييف المركزى لعدد (4 شيلرات) للصالة المغطاة
للالعاب الرياضية(باستاد الجامعة)

2- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحات التكييف المركزى
لعدد(4شيلرات)للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة)

اللاثين جلسة ٨ / ٥ / 2023

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادةها في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعمليتي :

1- اصلاح لوحات التكييف المركزي لعدد (4 شيلرات) للصالة المغطاة للاعب الرياضية (باستاد الجامعة)

2- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحات التكييف المركزي لعدد(4شيلرات)لصالة المغطاة للاعب الرياضية (باستاد الجامعة)

جلسة / / 2023

أولا – الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الجهاز المطلوب عمل صيانة لها على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقايسة التقديرية موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقان نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد التيممة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلما ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للانتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا – شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة – داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة – ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة – الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 6000 جنيه (فقط ستة الاف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة – غير مشروط وفي الحدود المصرح بها – على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية – على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
- 1) اصل شهادة بيانات مؤقته صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء تخصص اعمال كهروميكانيكية والالكترونية سارية .

- i. صورة من البطاقة الضريبية.
- ii. آخر إقرار ضريبي.
- iii. صورة من السجل التجارى .



- iv. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
v. صورة من سابقة أعمال مماثلة لهذة العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومي .
vi. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
vii. أقرار بمعايينة الاجهزة معاينة نافية للجهاة والنسجل فى الفاتورة الالكترونية .
(6) تحدد يوم الموافق / / 2023 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
(2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي فى اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة فى كل صنف ما هو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل فى الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
iii. لا يجوز الكشط أو المحو فى جدول الفئات - وكل تصحيح فى الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
iv. إذا رغب مقدم العطاء فى إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتتبع فى كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
v. لا يلتفت إلى أى إبداء من صاحب العطاء لحصول خطأ فى عطاءة إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجها الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فنتة - أعلى فنة لهذا البند فى العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه إرتضى المحاسبة على اساس أقل فنة لهذا البند فى العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة فى ذلك .
vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه برىد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجها الاداريه يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
(2) بالنسبة لأعمال الإصلاح يتم صرف مستخلص شهري.
(3) بالنسبة لأعمال الإصلاح يتم صرف مستحققات الشركة كل ثلاثة اشهر بموجب كرت الصيانة المعتمد من مشرفى الصيانة او مهندس الكلية - مهندس الادارة الهندسه - مدير الميكانيكا بالادارة الهندسية - مدير عام الادارة الهندسية ومدون فيها ايام الصيانة (اربعة ايام من كل شهر) بمعدل 12 زيارة كل ثلاثة اشهر .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (2) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
(3) الشركة مسنولة مسنولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
(4) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة،وفنى ذو خبره فى اعمال صيانة التكييفات مع تبليغ الادارة باسماء المهندسين والفنيين وتقديم الاوراق الخاصة بهم .
(5) مدة تنفيذ الاعمال :

1- عملية اصلاح لوحدات التكييف المركزي لعدد (4 شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية(باستاد الجامعة):
(شهر واحد) تبدء من تاريخ استلام الموقع.

2- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد(4شيلرات)للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة) :سنة واحدة وتجدد سنويا لمدة عاميين متتالين بنفس الشروط والاسعار تبدأ من تاريخ الاستلام النهائى لعملية اصلاح الوحدات .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

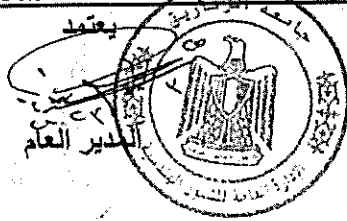
- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تجزاء .



(2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية بحق صاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفني	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد بيومي عمل على الأكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.



٢٠٥



المقاييس التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعمليتي:

- 1- اصلاح لوحات التكييف المركزى لعدد (4 شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية(باستاد الجامعة)
- 2- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحات التكييف المركزى لعدد(4شيلرات)للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة)

جلسة / / 2023

* يتم ختم المقاييس التقديرية بختم الشركة وإعادتها في الظروف المالى مرة اخرى ولايعتمد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات الفنية للمناقصة العامة ١ - اصلاح لوحات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة).

٢ - عملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة).

● الاعمال المطلوبة :

- اصلاح لوحات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة).
- الصيانة الشاملة قطع الغيار لجميع وحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) بالصالة المغطاة للاعبا الرياضية بمشتملاتها من كترول و وحدات مناولة الهواء و ظلمبات المياه و جميع مشتملات وحدات التكييف وفقا لأصول الصناعة والصيانة للدورة الميكانيكية والكهربائية لأعمال التكييف .

● مدة التعاقد :

- اصلاح لوحات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المغطاة للاعبا الرياضية (باستاد الجامعة) لمدة شهر وضمن اعمال الاصلاح لمدة ستة اشهر .
- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحات التكييف المركزي لمدة ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ انتهاء الضمان ويجوز التجديد بنفس الأسعار والشروط بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر يتم الايلاغ من قبل الشركة بخطاب يفيد بالتجديد او عدمه وان لم يتم الايلاغ سوف يكون العقد ساري لمدة اخرى.

● المعاينة وعمل الإصلاحات :

- يقع على الشركات مسئولية معاينة جميع مكونات النظام ووحداته معاينة نافية للجهاالة مع تحمل الشركة عمل أى إصلاحات مطلوبة بالوحدات قبل البدء فى الصيانة وكذلك عزل الدكتات دون اى مقابل خلاف سعر الصيانة المتعاقد عليه وتقديم اقرار بذلك داخل المظروف الفني والأصلاح يشمل تغيير قطع الغيار اللازمة
- ١. يجب على المقاول تقديم تقرير فني بحاله المكيفات الحاليه والاجزاء المطلوب عمل صيانه لها ويتم عرض التقرير على لجنة من الجامعه لتقبله او تطلب المزيد من التوضيح او الفحص لحاله الاجهزه (حاله العزل للدكتات والمواسير حاله الكومبروسيورات ولوحات الكترول والكهرباء وقياس معدلات التدفق والصوت ومعدلات سحب الامبير على الكومبروسيور ومقارنة هذا الاداء مع المنحنيات الخاصة بالوحدات الاصلية (هذا فى حالة وجود الكتالوجات الاصلية او الحصول عليها من النت) وكذلك التسريبات وحاله المكثفات والمبخرات ويجب ان يتضمن التقرير بالالوان صور لاثبات الحاله التي سيتم الاشارة اليها

- ٢. يجب على المقاول تقديم نفس التقرير الفني بحاله المكيفات عند انتهاء مدة الصيانة التي تم التعاقد عليها ويتم عرض التقريرين (القديم والجديد) على لجنة من الجامعه لتقبله لبراء زمة المقاول من هذه العمليه وان الوضع عند التسليم لا يقل عن الوضع عند استلام هذه المكيفات ويجب ان يوافق المقاول على تقدير قيمة التلفيات الموجودة وقتها او قيم الاصلاحات المطلوب تنفيذها سيتم خصمها من مستحقاته قبل دفع باقي ما يستحقه المقاول

١٥١



٣. يجب ان تقوم اللجنة بأستلام هذا التقرير قبل صرف الدفعة الاخيرة من صرف مستحقات المقاول لضمان ان يكون المبلغ المستحق للمقاول يفي بقيمه الخصومات ان وجدت

● الزيارات :

- تلتزم الشركة المتعاقدة بعمل الصيانة الدورية والضمان المجاني بواقع عدد(٤) زيارات في الشهر الواحد مع تحديد برنامج الصيانة الذي تقوم به عند إجراء الصيانة بالمظروف الفني (شهري - نصف سنوي - سنوي) ومن حق إدارة الجامعة اضافة اي بنود على البرنامج لتحقيق الصيانة الجيده للأجهزه ويراعى تنظيف المكثفات والمبخرات ومراجعة اي تسريب للغاز او الزيت وقياس الضغوط وضبطها وتزويدها بالفريون ومراجعة عزل الدكتات

● المباريات :

- يشترط وجود فني متخصص فى حالة المباريات الرسمية بالصالة حتى نهاية المباريات لأصلاح اى أعطال مفاجئة .

● الخبرة :

- على الشركة تقديم مايفيد من شهادات خبره بأعمال التكييف المركزي بالحكومة او القطاع العام ضمن المظروف الفني على ان تكون خبره كافية .
- على الشركة تقديم مايفيد قيدها فى الأتحاد المصري لمقاولات التشييد والبناء بفئة تتناسب مع الأعمال المطلوبة (تبريد وتكييف) وتكون الشهاده سارية المفعول والخبره شرط اساسي في التكييف والمركزي .
- تتم اعمال الصيانة بمعرفة فنيين متخصصين فى مجال التكييف المركزي .

● الأشراف الفني :

- يتم بمعرفة الساده مهندسي الإدارة العامة للشئون الهندسية وهي الجهات الوحيدة لأصدار التعليمات الفنية الى مهندس الشركة النقابي المعين للموقع للأشراف على فني الشركة ويحق للجامعة أستبدال اى فني لعدم الكفاءه او الأخلال بنظام العمل .
- تشمل الصيانة الشاملة للتكييف المركزي كل الأجزاء الرئيسية والفرعية وباقي مكونات النظام وكذلك الكهرباء والكنترول .
- تقوم الشركة بتوفير العدد اللازمه وما يلزم لاتمام أعمال الصيانة والأصلاح دون إلزام الجامعة بأى شئ
- للجامعة الحق فى إنهاء العقد من جانبها فى حالة عدم قيام الشركة بمسئوليتها وإلتزاماتها التعاقدية وكذلك دون ادنى مسئوليه على الجامعة بسبب إنهاء التعاقد .
- يجب ان تكون قطع الغيار التي ستركبها الشركة على حسابها مطابقة لقطع الغيار الأصلية ويجب اعتماد القطع من مهندس الجامعة والصيانة تشمل جميع الأعمال بما فيها أي عميرات أو اى أعمال تحتاج اليها الماكينات مع إصلاح أى عطل خلال ٤٨ ساعة من الأبلاغ حتي لا يؤثر العطل على تكييف القاعة .
- الشركة مسنوله مسنوليه مدنية وجنانية تحدث بسبب الإهمال فى الصيانة وعن كافة الاضرار الناتجة عن أعمال الصيانة .

ك. م. ل. / /



● صرف المستحقات :

- يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر وكالاتي :-
- ١٠٠% في حالة التزام الشركة بكافة أعمال الصيانة في مواعيدها واصلاح أى عطل خلال ٤٨ ساعة من ساعة الأبلأغ عنه بالفاكس او تليفونيا .
- ٨٥% في حالة ظهور أى أعطال كثيرة على الا تزيد مدة اصلاح أى عطل عن ثلاثة ايام مع عدم الأخلال بأعمال الصيانة الدورية .
- في حالة التقصير تطبق الغرامات المعتمده في القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .
- عمل كروت صيانة شهريا وأتمادها من الفني المسئول عن القاعة بالجامعة واعتمادها بعد ذلك من مدير القاعة وختمها .
- ١. على الشركة التي يتم الترسية عليها وبعد فترة انتهاء مدة التعاقد وانهاء العقد عليها تسليم الموقع (وحدات التكييف) الى الشركة التي سوف يتم الترسية عليها مرة اخري لفترة جديدة وفي وجود الادارة الهندسية
- ٢. تخضع المناقصة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م للمناقصات ولائحته التنفيذية .

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس



١ - المقايمة التقديرية لعملية اصلاح لوحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المغطاة
للألعاب الرياضية (بإستاد الجامعة).

بند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الاجمالي
١	اصلاح المكيفات و تقديم تقرير فني بحاله المكيفات الحاليه والاجزاء المطلوب عمل صيانه لها ويتم عرض التقرير علي لجنه من الجامعه لتقبله او تطلب المزيد من التوضيح و عمل كل اعمال الصيانة اللازمة بحيث تعمل الوحدات (عدد ٤ شيلرات وجميع مشملاتها) علي الوجه الامثل قبل بدء عملية الصيانة الشاملة قطع الغيار	بالعدد	١		

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس



٢- المقايمة التقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات)
للصالة المغفلة للالعاب الرياضية (بإستاد الجامعة).

بند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الاجمالي
١	صيانة شاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي وحدات تشيلرت بجميع مشتملاتهم (كهرباء وميكانيكا) ماركة كارير قدرة كل منهم ١١٠ طن	بالعدد	٤		

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس