



السيد الأستاذ الدكتور /المشرف علي مركز تقنية الاتصالات
تحية طيبة وبعد

• نتشرف بان نرفق نسخة من كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بطرح المزاد العلني لتاجير عدد (٢) محل بعمارة على سلامة شارع الشمس ملك الجامعة لمدة ثلاث سنوات غير قابلة للتجديد وهي كالاتي:

١. المحل رقم (١) مساحته ١٨.٣ م * ٣.٦٥ م به ركة طولها ٤.٦ م وعرضها ١.١ م والتامين الابتدائي مبلغ ٥٠٠٠ جنييه وتباع كراسة الشروط والمواصفات بمبلغ ٢٩٩ جنييه .
٢. المحل رقم (٢) مساحته ٣.٣ م * ٣.٦ م والتامين الابتدائي مبلغ ٥٠٠٠ جنييه وتباع كراسة الشروط والمواصفات بمبلغ ٢٩٩ جنييه .

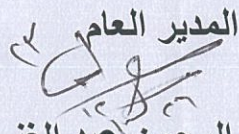
• وتعد جلسة المزاد على التوالي يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/١/١٧ .

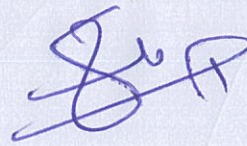
• وذلك لاتخاذ الإجراءات اللازمة للنشر الالكتروني علي بوابة التعاقدات العامة عن طريق مركز

تقنية الاتصالات

برجاء التفضل من سيادتكم عمل اللازم نحو إجراءات النشر،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

المدير العام

(أ/محمد عبد الرحمن عبد الغنى)



اسرار

تمتعت حلم المزار يوم الأربعاء الموافق ١١/١٧/٢٠٢٤

جامعة الزقازيق

الإدارة العامة للخدمات الإدارية

إدارة الخدمات العامة

كراسة الشروط بتأجير محل ملك الجامعة

تمهيد:-

تمتلك الجامعة عدد (٢) محل بعمارة علي سلامة (شارع الشمس) ملك الجامعة.

بياناتها كالاتي :-

١- المحل رقم ١- مساحته ١٨,٣ متر × ٣,٦٥ متر به ركة طولها ٤,٦ متر وعرضها ١,١ متر .

٢/ المحل رقم ٢/ مساحته ٣,٣ متر × ٣,٦ متر

* حلم المزار الموافق ١١/١٧/٢٠٢٤

ولرغبة الجامعة في استغلالها عن طريق الإيجار فقد وافق أ.د / رئيس الجامعة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١١ علي طرحها وفقا للقانون (١٨٢) لسنة (٢٠١٨) ولائحته التنفيذية وطبقا للشروط الآتية :-

أولا الأوراق المطلوبة :-

علي راغبى الدخول في المزارد تقديم ما يلي :-

١- صورة تحقيق الشخصية "الرقم القومي" علي أن تكون سليمة وسارية .

رئيس اللجنة

د. سارة محمد عبد الحميد عوض

١- صلاح محمد عبد الحميد
٢- عبد الله محمد عبد الحميد
٣- جليل عبد الحميد

٢- صورة البطاقة الضريبية وآخر إقرار ضريبي سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي

٣- صورة من السجل التجاري الخاص بالنشاط الذي يمارسه المستأجر أو السجل الصناعي أو سجل المستوردين وغيرها من الأوراق الدالة علي ممارسة نشاط معين أن وجدت .

٤- إقرار الالتزام بالتأمين علي العمالة إذا تطلب النشاط وجود عماله .

٥- الإيصال الذي يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات .

٦- إذا كان المتزايد احدي الشركات فيجب أرفاق المستندات الآتية .

- ٠- صورة رسمية من عقد التأسيس والشكل القانوني للشركة
- ٠- صورة رسمية من عقد المشاركة أن كانت لأكثر من شخص
- ٠- تفويض لمندوب الشركة تخول له حق حضور جلسة المزايدة العلنية والتزايد معتمد بختم الشركة.
- ٠- وفي حالة اشتراك احدي الجهات الخاضعة للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة من السلطة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور جلسة المزايدة والتزايد علي ان تكون سلطة التعاقد والتوقيع علي العقود مقصورة علي ما ينص عليه القانون المشار إليه .

ثانيا :- الشروط العامة

- ١- مدة عقد الإيجار ثلاث سنوات غير قابلة للتجديد ويقوم المؤجر دون أي إجراء قانوني بإخلاء العين المؤجرة وتسليمه للجامعة {الطرف الأول} وفي حالة التأخير عن التسليم يلتزم المؤجر بدفع {٢٠٠٠} ألفين جنيه عن كل يوم تأخير.
- ٢- التأمين المؤقت لدخول المزااد {٥٠٠٠} خمسة ألف جنيها لا غير يسدد بخزينة الجامعة قبل الجلسة بيوم واحد علي الأقل .
- ٣- عند رسو المزااد يسدد المؤجر ١٠% من القيمة الإيجارية الكلية عن {ثلاث سنوات} مدة الإيجار كتأمين نهائي.
- ٤- تزداد الأجرة ١٠% من القيمة الإيجارية بداية من العام التالي للتعاقد.

رئيس اللجنة

أ. م. م. محمد عوض

- ١- محمد عوض
- ٢- عبد الله
- ٣- محمد عبد الحميد

٥- يسدد الإيجار شهريا خلال الثلاثة أيام الأولى من بداية كل شهر وفي حالة تجاوز هذه المهلة تستحق الجامعة ١٠٠ جنية عن كل يوم تأخير ويسدد الإيجار لحساب صندوق بيع مباني وأراضي .

٦- يتم تسليم العين المؤجرة خلال خمسة عشر يوما من تاريخ اعتماد السلطة المختصة للإجراءات وذلك بمحضر رسمي علي أن يمنح المستأجر مهلة شهر واحد لعمل التجهيزات والتشطيبات اللازمة لبدء النشاط يتم استئزها من المدة الفعلية لعقد الإيجار.

٧- إذا رغب الطرف الثاني بإخلاء العين المؤجرة قبل نهاية العقد يكون ملزم بإخطار الطرف الأول (الجامعة) بخطاب بعلم الوصول بإنهاء العقد ولا يجوز المطالبة بأي مستحقات عن التجهيزات والتشطيبات التي تمت ويصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول ويلزم بدفع كامل الإيجار عن المدة المتبقية للتعاقد .

٨- جميع التشطيبات وعدادات الإنارة والمياه التي تم توصيلها وعملها بالعين المؤجرة تؤول للطرف الأول بعد انتهاء مدة الإيجار المتفق عليها أو إخلاء العين قبل نهاية مدة العقد ولا يجوز للطرف الثاني الرجوع علي الطرف الأول بقيمة التشطيبات وغيرها من الأمور المذكورة .

٩- الطرف الثاني (المستأجر) مسئول مسؤولية كاملة عن الضرائب والتأمينات وقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ورسوم التراخيص وخلافة وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وإدارية ولا يتم الرجوع علي الطرف الأول (الجامعة) .

١٠- المستأجر مسئول علي المحافظة علي العين المؤجرة ولا يتم عليها تعديلات الهيكل الخرساني وخلافه .

١١- تتم أعمال التشطيبات تحت إشراف هندسي متخصص وعلي نفقة المستأجر ولا يتم تعديل الواجهات والفتحات إلا بمعرفة الطرف الأول .

١٢- علي المستأجر باستيفاء جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الإدارية علي نفقته الخاصة ولا يجوز له مطالبة الجامعة بأي رسوم.

رئيس اللجنة

أ. س. س. سيد محمد عبد الحميد

اللجنة

١- صلاح محمد السيد

٢- عبد فارح السيد

٣- سيد محمد عبد الحميد

٣- لا يجوز للطرف الثاني (المستأجر) التنازل عن العين المؤجرة للغير أو تأجيرها من الباطن أو السماح للغير باستعمالها بأي شكل من الأشكال إلا بموافقة الطرف الأول (الجامعة) وإلا يعتبر العقد مفسوخ من تلقاء نفسه.

١٤- لا يجوز تغيير النشاط إلا بموافقة الطرف الأول مع مراعاة الشروط السابقة علي إلا تخذ بطبيعة العين المؤجرة و علي أن تكون الأنشطة متعارف عليها وفقا للآداب والتقاليد الجامعية .

١٥- يحق للطرف الثاني استعمال العين المؤجرة في الأنشطة التالية:-

- ١- توكيلات ملابس جاهزة بأنواعها (٢) توكيلات أجهزة كهربائية وأدوات منزلية
 - (٣) مركز أجهزة كمبيوتر ومشمولاتها (٤) مركز صيانة أجهزة كمبيوتر والطابعات
 - (٥) معرض سيارات (٦) قطع غيار سيارات (٧) مكاتب وأدوات دراسية
 - (٨) محلات أحذية (٩) منتجات جلدية (١٠) بيع أدوات رياضية
- أي نشاط يوافق عليه الطرف الأول ويتحمل المستأجر تبعات طبيعة تلك الأنشطة .

١٦- يلتزم المتراد بكافة الشروط الواردة بمراسة الشروط والمواصفات كما يقر بموافقة علي جميع بنود واشترطات العقد وما يدخله مجلس الدولة من تعديلات عند مراجعة الكراسة طبقا لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ (قانون تنظيم التعاقدات) واللائحة التنفيذية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

١٧- يخضع العقد في كافة الشروط لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

رئيس اللجنة

اللجنة

أسامة عبد العزيز عبد الحفيظ

١- صلاح جريش
٢- عبد الهادي
٣- عبد الرحمن عبد الحميد