



٢٩٩

كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية صيانة المبنى الإدارى بورش هندسة (الدور الارضى

والاول علوى) - بكلية الهندسة

الأربعاء جلسة ٩/ ١١ / 2023

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادةها فى المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



**كراسة الشروط والمواصفات بخصوص : المناقصة العامة
لعملية : صيانة المبنى الادارى بورش هندسة (الدور الارضى والاول
علوى) – بكلية الهندسة
جلسة / / 2023**

أولا – الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط
- 2) المقايسة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الادارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تقضيل المنتجات الصناعية المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقا نسبة المكون الصناعى المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزم على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الأبتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . (مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015)
- 8) التزم مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة 0 (مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعللا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانيا – شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة – داخل مظروفيين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعية من الخارج على ان يوضع المظروفيين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة – ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة – الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين إبتدائى قدره 20000 جنيه (فقط عشرون الف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان إبتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة – غير مشروط وفي الحدود المصرح بها – على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية – على أن يزداد التأمين الإبتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقته صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء – سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقه اعمال مماثلة لهذة العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .



- viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهة .
ix. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
x. التسجيل على الفاتورة الالكترونية.
(6) تحدد يوم الموافق / / 2023 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوي المظروف المالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فقتبث في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إ دعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فنتة - أعلى فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنه ارتضى المحاسبة على اساس أقل فنة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق و مركز البحوث والاستشارات الفنية .
- (2) الشركة مسنولة مسنولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ|.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابي متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ متان جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (ثلاثة اشهر) تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقال و العطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكى



❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.
يعتمد المدير





المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

العملية صيانة المبنى الإدارى بورش هندسة (الدور الارضى والاول

علوى) - بكلية الهندسة

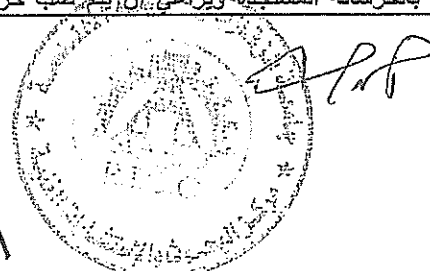
جلسة / / 2023

* يتم ختم المقايسة التقديرية بحتم الشركة وإعادتها فى المظروف المالى مرة اخرى ولايعتد بالكراسات الغير معتمدة *



مقاييس صيانة المبني الإداري بالورش - كلية الهندسة

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
أعمال معالجة خرسانة بدون إضافة حديد						
1		بالمتر المسطح ترميم ومعالجة الأعمدة الخرسانية بالدور الأرضي وجزء من سقف الدور العلوي وذلك بإزالة الغطاء الخرساني والتكشيف على حديد التسليح بكامل قطر السيخ و صنفرة الحديد الرئيسي والكانات بواسطة فرشاه سلك مثبتة على صاروخ ثم دهان الحديد بمادة كيمابوكسي 131 لمنع استمرار الصدأ ودهان سطح الخرسانة بمادة لاصقة مثل كيمابوكسي 104 ثم يتم الطرطشة بروية الأديبوند 65 والأسمنت وإعادة الغطاء الخرساني مرة أخرى مع استخدام حصي رفيع ونسبة أسمنت لا تقل عن 400 كجم / 3م والبند يشمل أعمال الصلب للأسقف بواسطة جاكات معدنية ولا يتم معالجة الأعمدة في نفس الوقت ولكن بطريقة تبادلية ويتم نهو الأعمال حسب تعليمات المهندس المشرف والتقرير المرفق المعد بواسطة مركز الاستشارات الفنية بكلية الهندسة . **** (الكمية تقديرية ولا يمكن تحديدها إلا بعد التكشيف على الطبيعة وتحديد إن كانت المعالجة تحتاج حديد إضافي أم لا) .	2م	50		
أعمال معالجة خرسانة مع إضافة حديد تسليح						
2		بالمتر المسطح معالجة أعمدة خرسانية مع إضافة حديد تسليح جديد : * يتم الحفر حول العمود للوصول إلى القاعدة المسلحة * تزرع اشارير للحديد الراسي بنفس تسليح العمود - طول الاشارة 50 مرة قطر السيخ وذلك بعمل ثقوب في القواعد المسلحة قطر الثقب يزيد 4 مم عن قطر السيخ باستخدام مادة (كيمابوكسي 165) * تعمل أحزمة كل 50 - 75 سم بكامل طول العمود عن طريق ازالة الغطاء الخرساني بعرض 5 سم في أماكن الأحزمة وتنظيف حديد التسليح جيدا من الصدأ ودهانة بمادة كيمابوكسي 131 ثم تخريم العمود في أماكن الأحزمة بكليسات 2 10-8 مم * يتم تفويل الأحزمة على سطح العمود باستعمال الزرجينة وفي حالة الأعمدة ذات القطاعات الكبيرة يمكن تثبيت الأحزمة في العمود عن طريق اشارير تزرع في سطح العمود. * تملأ أماكن الأحزمة بمونة قوية مثل مونة الأديبوند 65 أو المونة الاسمنتية البولمرية المسلحة بالالياف (كونفيس 2 إف) أو المونة الايبوكسية (كيمابوكسي 165) *يزال الغطاء الخرساني في الاماكن بين الأحزمة . *يتم تنظيف حديد التسليح من الصدأ باستعمال فرشاة سلك مركبة علي شنيور أو مسدس الرمل . *يدهن الحديد بمادة مانعة للصدأ مثل كيمابوكسي 131. * تزرع اشارير لربط الكانات المستجدة للقميص في الاتجاهين علي مسافات 25-50سم وتزرع اشارير الكانات باستعمال المونة الايبوكسية كيمابوكسي 165. * تزرع اشارير للحديد الراسي بنفس تسليح العمود - طول الاشارة 50 مرة قطر السيخ وذلك بعمل ثقوب في الكمرات بقطر يزيد 2-4 مم من قطر السيخ وعمق من 5-7 مرة قطر الاشارة - ثم تنظف الثقوب بالهواء المضغوط وتدهن كيمابوكسي 150 ثم تملأ بمونة كيمابوكسي 165 وتزرع الاشارة. *يتم تركيب الحديد الراسي 12Ø8 ثم الكانات. *يتم دهان سطح العمود بمادة كيمابوكسي 104 لربط الخرسانة القديمة بالخرسانة المستجدة ويراعى ان يتم صب خرسانة القميص	2م	40		





مقاييس صيانة المبنى الإداري بالورش - كلية الهندسة

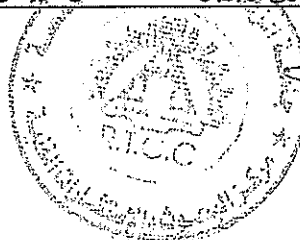
البنء	م	بيان الاعمال	الوحءة	الكمية	السعر	الاجمالي
		قبل جفاف الدهان. * يتم صب القميص من خرسانة غير منكمشة تتكون من الركام الرفيع (الفينو) والرمل والاسمنت بنسبة لا تقل عن 400 كجم / 3م ³ والاضافات المانعة للاكماش مثل اديكريت بي في اس أو اديكريت بي في اف بنسبة لا تقل عن 6 كجم/ 3م ³ . * يتم صب خرسانة القميص اما عن طريق الشدات الخشبية او عن طريق مدفع الخرسانة وتتم جميع الاعمال وفقا للتقرير المرفق المعد بواسطة مركز الاستشارات الفنية بكلية الهندسة . **** (الكمية تقديرية ولا يمكن تحديدها إلا بعد التكشيف على الطبيعة وتحديد ان كانت المعالجة تحتاج حديد اضافي أم لا) .				
		أعمال مباني بالمتر المكعب				
	3	بالمتر المكعب : توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي سمك 25 سم تلصق بمونة الاسمنت والرمل بمحتوى اسمنت 300 كجم / 3م ³ رمل مع ضبط الرأسية والأفقية والمعالجة بالماء لمدة ثلاثة أيام على الأقل وتفريغ العراميس وكل ما يلزم لنهاى البنء مما جميعه حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	3م	10		
		أعمال مباني بالمتر المسطح				
	4	بالمتر المسطح : توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي سمك 12 سم تلصق بمونة الاسمنت والرمل بمحتوى اسمنت 300 كجم / 3م ³ رمل مع ضبط الرأسية والأفقية والمعالجة بالماء لمدة ثلاثة أيام على الأقل وتفريغ العراميس ومحمل على البنء هدم المباني القديمة وكل ما يلزم لنهاى البنء مما جميعه حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	2م	100		
		أعمال عزل الرطوبة				
	5	بالمتر المسطح : توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الأنسومات بوليستر أو ما يماثله من عينة معتمدة بسمك لا يقل عن 4 مم (بدورات المياه) من رقعة واحدة على أن يتم تنظيف هذه الأسقف جيدا وإزالة الأتربة منها لتهيئة السطح قبل اللصق وتركب الشرائح ركوب لا يقل عن 15 سم طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ومحمل على البنء :- 1- عمل لياسة اسمنتية سمك 2 سم بمحتوي اسمنتى لا يقل عن 300 كجم اسمنت / 3م ³ رمل مضاف إليها الأديبونء بحيث يكون السطح النهائى نظيف ومستوى وناعم ، وتنفذ اللياسة أسفل الطبقة العازلة ويضاف إليها مادة اديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية . 2- يتم دهان اللياسة بمادة (سيروبلاست) كمادة لاصقة للطبقة العازلة . 3- عمل لياسة اسمنتية اعلى العزل سمك 3 سم اعلى الطبقة العازلة بمونة الاديبونء 65 بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم اسمنت / 3م ³ رمل ويضاف إليها مادة اديكريت (DM2) أو ما يماثلها لمقاومة النفاذية. 4- عمل وزره بارتفاع 25 سم مع استدارة جميع الأركان (رقبة قزازة) لتقابل المستويات الأفقية والرأسية والسعر يشمل عمل الاختيارات اللازمة ونهاى البنء حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جميعه) .	2م	100		
		دهان حوائط على بياض موزايكو قديم				
	6	بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات من نوعية GLC أو ما يماثلها على بياض الموزايكو القديم على التفرقات والحواطط الداخلية بمادة	2م	400		





مقاييس صيانة المبنى الإداري بالورش - كلية الهندسة

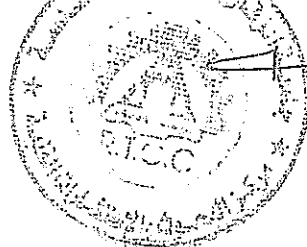
البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
		كيماتون نصف لامع من نوع (كيماويات البناء الحديث) او ما يماثلة في جودتها ومواصفاتها الفنية ويتم اعتمادها من قبل الإدارة الهندسية قابل للغسيل وباللون المطلوب والمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون بطانة كامل وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف ثم عمل تلميع بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة دون تخفيف) والبند يشمل عمل وجه سنتون قبل المعجون لربط القديم مع الجديد تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض وعمل سقالات اذا لزم الامر حسب مواصفات الشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف للوصول بالدهانات إلي أعلى مستوى جودة وتجانس اللون .(كامل مما جميعه) .				
أعمال بياض التخشين الداخلي						
1/7		بالمتر المسطح : توريد وعمل بياض تخشين لزوم الحوائط والأسقف الداخلية بسلك 2 سم بمونة الأسمنت والرمل بمحتوى أسمنت 300 كجم / 3م رمل مع عمل البوج والأوتار وذلك على طبقة طرطشة سمك 0.5 سم بمونة الأسمنت والرمل بمحتوى أسمنت 400 كجم / 3م رمل مع الضبط والمعالجة وكل ما يلزم لنهوه البند مما جميعه حسب أصول الصناعة ومحمل على البند تكسير البياض القديم ونقل المخلفات لأقرب مقلب عمومي .	2م	200		
أعمال بياض التخشين للواجهات						
7/ب		بالمتر المسطح : توريد وعمل بياض تخشين لزوم الواجهات الخارجية بسلك 2 سم بمونة الأسمنت والرمل بمحتوى أسمنت 300 كجم / 3م رمل مع عمل البوج والأوتار وذلك على طبقة طرطشة سمك 0.5 سم بمونة الأسمنت والرمل بمحتوى أسمنت 400 كجم / 3م رمل مع الضبط والمعالجة وكل ما يلزم لنهوه البند مما جميعه حسب أصول الصناعة والبند محمل عليه السقالات والسقائل وإزالة البياض القديم ونقل المخلفات إلى المقلب العمومية .	2م	250		
دهان الاسقف بمادة الدريتون لاسقف سبق دهانها (وجهين) .						
8		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات بلاستيك وجهين لزوم اسقف وكمرات سابق دهانها بمادة الدريتون او GLC 3030من نوع (كيماويات البناء الحديث) او ما يماثلة قابل للغسيل وباللون المطلوب) عمل تلميع بالمعجون والصنفرة اللازمة ثم دهان وجه من العلب ودون تخفيف ثم التلميع بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب دون تخفيف (والبند يشمل تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض ومحمل على البند عمل سقالات اذا لزم الامر حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف . (كامل مما جميعه) .	2م	150		
دهانات الكيماتون لحوائط داخلية سبق دهانها (وجهين) .						
9		بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات من نوعية GLC او ما يماثلها لزوم الحوائط الداخلية بمادة كيماتون نصف لامع من نوع (كيماويات البناء الحديث) او ما يماثلة في جودتها ومواصفاتها الفنية ويتم اعتمادها من قبل الإدارة الهندسية قابل للغسيل وباللون المطلوب والمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون بطانة كامل وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف ثم عمل تلميع بالمعجون وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة دون تخفيف) والبند يشمل عمل وجه سنتون قبل المعجون لربط القديم مع الجديد تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج الشقوق والأجزاء المفككة من البياض وعمل سقالات	2م	300		





مقاييس صيانة المبني الإداري بالورش - كلية الهندسة

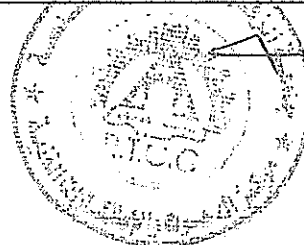
البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		اذا لزم الامر حسب مواصفات الشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف للوصول بالدهانات إلي أعلى مستوى جودة وتجانس اللون .(كامل مما جميعة).				
		دهان واجهات سبق دهانها				
9 ب		بالمتر المسطح توريد وعمل الدهانات من نوعية GLC او ما يماثلها لزوم الحوائط الواجهات الخارجية بمادة كيماتون نصف لامع من نوع (كيماويات البناء الحديث) او ما يماثله في جودتها ومواصفاتها الفنية ويتم اعتمادها من قبل الإدارة الهندسية قابل للغسيل وباللون المطلوب والمعجون الخاص للدهانات المعتمدة (عمل وجه معجون بطانة كامل وصنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة ودون تخفيف ثم عمل تلقيط بالمعجون وسنفرته ثم دهان وجه من العلب مباشرة دون تخفيف) والبند يشمل عمل وجه سنتون قبل المعجون لربط القديم مع الجديد تنظيف هذه المسطحات جيدا من الأتربة ومخلفات البياض وأيضا تسديد وعلاج أي شقوق وأجزاء مفككة من البياض القديم وعمل السقالات ونهت الأعمال حسب مواصفات الشركة المنتجة وتعليمات جهاز الإشراف للوصول بالدهانات إلي أعلى مستوى جودة وتجانس اللون .(كامل مما جميعة).	م ²	600		
		بلاط سيراميك ارضيات حسب الالوان والمقاسات المطلوبة محمل عليه تكسير القديم .				
10		بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك للارضيات حسب المقاسات والالوان المطلوبة من اجود صنف فرز اول (كيلوباترا او الجوهرة او رويال) او ما يماثله ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد سمك 8 سم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط باى سمك يلصق بمونة اسمنتية 300كجم / 3م ² وتسقى للحامات بلباني الاسمنت مضاف اليها مادة اديبوند والبند محمل عليه تكسير السيراميك القديم وما اسفله من طبقات باى سمك والبند يشمل نقل ناتج التكسير الى المقابل العمومية وحسب المواصفات الفنية وتعليماتجهاز الاشراف (كامل مما جميعة)	م ²	100		
		بلاط سيراميك للحوائط حسب المقاس المطلوب محمل عليه تكسير القديم .				
11		بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك لحوائط الحمامات حسب الالوان والمقاس المطلوب من اجود صنف فرز اول (كلوباترا او الجوهرة او رويال) او ما يماثله ويتم اعتماد اللون والنوعية قبل التوريد بسمك 6مم ويكون ذو بريق لامع وعالي المقاومة للبرى يلصق بمونة اسمنتية 350 كجم / 3م ² وتسقى للحامات بلباني الاسمنت ومحمل على البند تكسير القديم وصولا للطوب الاحمر ونقل المخلفات الى اقرب مقلب عمومي حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الإشراف .(كامل مما جميعة).	م ²	200		
		بلاط موزايكو 30×30×3 سم				
12		بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو للارضيات 30×30×3 سم من اجود صنف كيس ميكاتيكي ويتم اعتماد العينة قبل التوريد ويكون ذو سطح ناعم ومستوي وأحرف سليمة وجيد المقاومة للبرى مع عمل فرشاة رمل تحت البلاط بسمك مناسب يلصق بمونة اسمنتية 300كجم / 3م ² وتسقى للحامات بلباني الاسمنت مضاف اليها مادة اديبوند والبند محمل عليه تكسير البلاط القديم وما اسفله من طبقات باى سمك والبند يشمل نقل ناتج التكسير الى المقابل العمومية وحسب المواصفات الفنية وتعليماتجهاز الاشراف (كامل مما جميعة)	م ²	200		
		ترابيح رخام أرضية				
13		بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيح رخام جرانيت 50 × 50 سم جندولا خالي من العروق والبقع بسمك 2 سم لأرضية المدخل الخارجي يلصق بمونة الأسمنت والرمل بعليل 300 كجم أسمنت لكل 1 متر	م ²	80		





مقاييس صيانة المبنى الإداري بالورش - كلية الهندسة

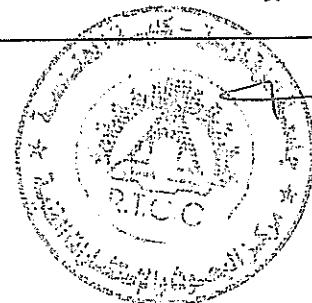
البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		مكعب رمل محمل على البند فرش طبقة من الرمال النظيفة الخالية من الشوائب والزلط وكذلك إزالة الرخام القديم ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية .				
تجليد رخام للحوائط والأعمدة						
14 / أ		بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد رخام فليتو مماثل في اللون والمقاس للرخام الموجود بمدخل الورش لزوم حوائط وأعمدة المدخل بسلك 2 سم يلصق بمونة الأسمنت والرمل بمعدل 300 كجم أسمنت لكل 1 متر مكعب والفئة تشمل الجلي والتنعيم ومعالجة أي عيوب في الحائط قبل اللصق.	م ²	120		
بالمتر الطولي توريد وتركيب وزرة جرانيت لدرج السلم						
14 / ب		بالمتر الطولي توريد وتركيب وزرة جرانيت لدرج السلم من نوعية مماثلة للنوع الموجود على الطبيعة بسلك 2 سم وارتفاع 15 سم والسعر يشمل فك القديم التالف وإزالة المونة القديمة ودهان المكان بالأديبوند وكل ما يلزم لنهوض البند طبقاً لأصول الصناعة .	م ط	30		
تسليك شبابيك الوميثال						
15		بالمتر المسطح تسليك شبابيك الوميثال مع تركيب كافة الناقص من المفصلات والترايبس والعجل والكاوتش والزجاج المكسور (إن وجد) حتى يعمل الشباك بصورة صحيحة ونهوض البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جيمعه	م ²	40		
تسليك شبابيك كريتال وزجاج						
16		بالمتر المسطح تسليك شبابيك كريتال مع تركيب كافة الناقص من المفصلات والترايبس (إن وجد) والزجاج المكسور حتى يعمل الشباك بصورة صحيحة مع صنفرة الكريتال ودهانه بمواد ايبوكسية مائعة للصدأ ونهوض البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف ، كامل مما جيمعه .	م ²	600		
أعمال النجارة						
17		بالمتر المسطح توريد وتركيب أبواب نجارة بمقاسات مختلفة بالمواصفات الآتية :- 1- جميع القطاعات من الخشب الموسكي تام الجفاف خالي من العقد الخشبية والتشققات . 2- جميع حشوات الخشب الموسكي سمك 1 بوصة . 3- القطاعات الخشبية للرأس العليا والقوائم مقاس (4x2) بوصة 4- الرأس السفلي مقاس 8x2 بوصة . 5- تجليد قشرة أرو سمك 5 سم. 6- طوق الأبواب قطاع 6x2 بوصة في الحوائط سمك 0.5 طوية 7- تستخدم الخردوات مثل الأكر والكوالين والشناكل والترايبس والمقايض والمفصلات من النحاس البرونزي . 8- المفصلات المركبة لا تقل عن ثلاثة مفصلات من النوع العريض وبطول لا يقل عن 15 سم . 9- تثبت الحلوق على الحوائط بواسطة كانات حديد موزعة كل 50 سم وبطول لا يقل عن 15 سم مشقوقة الطرف ويحبش عليها بمونة الاسمنت والرمل بنسبة 1:1 . 10- يتم الدهان ببويه السلاقون وجهين ثم الدهان ببويه اللاكيه مع استخدام طبقتين معجون والصنفرة والتشطيب بوجهين لاكمه وباللون المطلوب مع ملاحظة أن أبواب دورات المياه تجليد أبلكاش 5 مم وترتفع عن الأرض بمقدار 10 سم ومزودة بكعب استانلس من أسفل للحماية من الماء وتعتمد جميع العينات قبل التوريد والعمل كامل مما جيمعه طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف ومحمل	م ²	40		





مقاييس صيانة المبني الإداري بالورش - كلية الهندسة

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		على البند إزالة الأبواب الحالية وتشوينها بالجهة التي تحددها الإدارة .				
تسكيك الأبواب محمل عليها الدهان (أبواب سبق دهانها)						
18		بالعدد فك وتسكيك وإعادة تركيب أبواب مقاس (2*0.7متر) شاملة الحلوقة مع الدهان لأكية وكافة الكانات بدل الناقص او المكسور مع معالجة الفتل في الصلفة والتسكيك والترييح وأعمال النجارة الصغيرة بما فيها البرور والبكتات والاختشاب الناقصة اذ لزم الامر . وعمل دهانات لأكيه من اجود الأنواع وجهين باللون المطلوب على نجارة سبق دهانها والبند يشمل عمل وجه معجون والصنفرة اللازمة والبند محمل عليه عمل الترابيس والمقايض الداخلي والخارجي وطبقا للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	35		
تسكيك الابواب محمل عليها دهان (ابواب سبق دهانها)						
19		بالعدد فك وتسكيك وإعادة تركيب ابواب مقاس (2*0.9متر) شاملة الحلوقة مع الدهان لأكية وكافة الكانات بدل الناقص او المكسور مع معالجة الفتل في الصلفة والتسكيك والترييح وأعمال النجارة الصغيرة بما فيها البرور والبكتات والاختشاب الناقصة اذ لزم الامر . وعمل دهانات لأكيه من اجود الانواع وجهين باللون المطلوب على نجارة سبق دهانها والبند يشمل عمل وجه معجون والصنفرة اللازمة وطبقا للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	10		
كالون سلندر						
20		بالعدد توريد وتركيب كالون سلندر نحاس من اجود الانواع صناعة مصرية معتمدة من الجامعة محمل على البند فك القديم وتسليمه الى مخازن الجامعة طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	10		
اكر						
21		بالعدد توريد وتركيب زوج اكر نحاس شاملة الوجهين من النوع الثقيل وتعتمد العينة قبل التوريد . البند يشمل فك القديم وتسليمه إلى الكلية وطبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه)	عدد	10		
كجم حديد مشغول						
22		بالكجم توريد وتركيب حديد مشغول لزوم اغلاق الطرقة في الدور الثاني وكذلك تركيب الأجزاء الناقصة في البوابة الرئيسية على أن يتكون من جزء ثابت وبه بوابة متحركة والبند يشمل أعمال التوريد والتركيب مع التثبيت في الحوائط والسقف بواسطة كانات من الصلب المقاوم للصدأ كل 80 سم والصنفرة ودهان وجه برايمر ووجهين لأكيه من العلبة مباشرة دون تخفيف مع تركيب الحليات والاكسسوارات والأكر والكوالين من اجود الأنواع مع اعتماد العينات قبل التوريد من لجنة الاعتماد بالإدارة الهندسية ومحمل على البند تركيب تجليد من ألواح البولي كربونايت سمك 2.5 مم باللون المطلوب وكل ما يلزم من أعمال .	كجم	400		
دهان حديد كريتال سبق دهانها						
23		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات الحديد سبق دهانه والفنة تشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل من صنفرة والتخلص من الأجزاء المتآكلة ، وعمل وجه برايمر ووجهين ببوية اللاكية الصافي باللون المطلوب حسب تعليمات جهاز الاشراف واصول الصناعة . كامل مما جميعه	م ²	150		





مقاييس صيانة المبني الإداري بالورش - كلية الهندسة

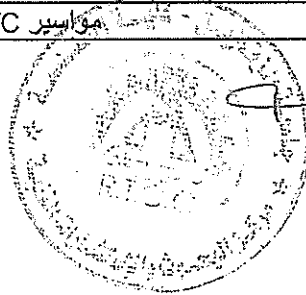
البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
دهانات لصلف خشبية						
24		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات لصلف خشبية سبق دهانها ببيوية اللاكية الصافي وجهين باللون المطلوب وعمل كل مايلزم لنهوه البند حسب اصول الصنعه وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	2م	50		
الاعمال الصحية: ملحوظة جميع المواسير الصرف والتغذية الداخلية محملة على الاجهزة الصحية (توريد او فك واعادة تركيب) لاقرب عمود رئيسي او ماسورة تغذية رئيسية ع الوجهه جميع المواسير الرئيسية داخل الحمامات (واحد بوصة) وجميع المواسير الفرعية للاجهزة الصحية للحمامات تغذية قطر 4/3 بوصة						
توريد وتركيب مرحاض أفرنجي كليبواترا						
25		بالعدد توريد وتركيب مرحاض أفرنجي كامل بصندوق الطرد ماركة كليبواترا او نيسيكو او ما يماثله ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسية قبل التركيب محمل عليه مواسير تغذية لاقرب ماسورة تغذية على الواجهة ومواسير صرف لاقرب عمود رأسي على الوجه والبند شامل كل الاكسسوارات الخاصة بالتشغيل والمحبس وشطاف خارجي والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل عمل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لأصول الصنعه وتعليمات جهاز الاشراف(كامل مما جميعه).	عدد	14		
بالمقطوعية توريد وعمل دورة مياه خاصة للمعاقين						
26		بالمقطوعية تجهيز دورة مياه للمعاقين بالدور الأرضي تتوافر فيها الشروط الآتية : ** عرض الباب لا يقل عن 1.00 متر ويفتح للخارج ** تركيب مقبض ستانلس بطول حوالي 60 سم على ارتفاع 1.00 متر من سطح الأرض لفتح وغلق الباب بواسطة شخص على كرسي متحرك . ** تركيب استناد من الاستانلس ستيل قطر 2 بوصة وطول حوالي 80 سم بجوار المرحاض لكي يستخدمه المعاق في المساعدة على الحركة . ** مساحة الدورة تكون كافية كافية لا تقل عن 2.10 × 1.50 متر لكي تسمح بالمناورة بالكرسي المتحرك . ** توفير نوعية من الخلطات سهلة الاستعمال لتناسب من كانت الإعاقة في يده . ** يراعى أن يكون منسوب المرآه مناسب للشخص الجالس على كرسي متحرك . ** سيراميك الأرضية لا يكون من النوع الناعم جدا كي لا يسبب انزلاق الكرسي .	مقط	1		
حوض غسيل أيدي ساقط رخام (كليبواترا)						
27		بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي ساقط رخام (كليبواترا أو إيديال ستاندارد) يركب على جرانيت أحمر أسواني حسب المقاس والشكل المطلوب ويكون من أجود صنف من نوعية معتمدة ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد بالإدارة الهندسية قبل التوريد محمل عليه مواسير التغذية ونصف خلاط من نوعية هاواي أو ما يماثله والصرف لاقرب عمود رأسي على الوجه والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف	عدد	12		





مقاييس صيانة المبني الإداري بالورش - كلية الهندسة

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		والمحبس من عينة معتمدة يتم اعتمادها قبل التوريد من لجنة الاعتماد بالادارة الهندسيه والبند يشمل فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل مايلزم لنهواالعم لطبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف .كامل مما جميعه .				
		سيفون أرضية				
28		بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية P.V.C قطر 3 بوصة من نوعية معتمدة حمزة أو مصر الحجاز او ما يماثلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب والبند يشمل تركيب غطاء من الاسنانلس مقاس 20*20 سم من اجود الانواع غير قابل للصدأ ويتم اعتماده قبل التركيب والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل والصرف والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل للوصول الي اقرب عامود صرف على الوجهه طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	14		
		مياول				
29		بالعدد توريد وتركيب ميوولة من الصيني من اجود الأنواع من نوعية كليو باترا أو إيديال ستاندارد أو ما يماثلها من نوعيه معتمده ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإدارة الهندسيه قبل التوريد محمل عليه مواسير التغذية والصرف لأقرب عمود على الواجهة ، والبند محمل عليه الحنفية وكل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل مايلزم لنهواالعمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مماجميعه .	عدد	9		
		حواجز مياول				
30		بالعدد توريد وتركيب حواجز رخام للمياول من اجود الأنواع من جرانيت فرزاؤل من نوعيه معتمده سمك 2 سم مقاس 45 * 90 سم ويتم اعتماد العينة من لجنة الإيعتماد من الإدارهالهندسيه قبل التوريد علي أن تكون الحواجز ملفوفة الزوايا مشطوف السوك والبند يشمل تفريغ أماكن الفواصل إذالزم الأمر ويتم الصقل والجلاء والتلميع وفك القديم وتسليمه إلى المخازن وعمل كل مايلزم لنهواالاعمال طبقاً لاصول الصناعة وطبقا للمواصفات الفنيه وتعليمات جهاز الإشراف	عدد	9		
		مواسير PVC قطر 3 بوصة				
31		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف p.v.c قطر (90 مم) أو 3 بوصة لزوم اعمدة الصرف من نوعية معتمده روكسي او مصر الحجاز أو جي إم او ما يماثلها ويتم اعتماد العينة قبل التركيب من قبل الادارة الهندسيه على الا يقل سمك الماسورة عن 4 مم والبند يشمل الكيعان والمشتركات وكل ما يلزم وفنة البند تشمل الوصول بالمواسير لأقرب غرف تفتيش وعمل الصيانة اللازمة بها لضمان انسياب وسريان مياه الصرف لغرف التفتيش والاقفزة واللحام الحار الامريكي من اجود صنف وكذلك محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف(كامل مما جميعه) مع اعاده الشئ لاصلة .	م/ط	100		
		مواسير PVC قطر 4 بوصة				





مقاييس صيانة المبنى الإداري بالورش - كلية الهندسة

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
32		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف p.v.c قطر (114 مم) أو 4 بوصة لزوم اعمدة الصرف من نوعية معتمده روكسي أو مصر الحجاز أو مايمثلها ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الادارة الهندسية قبل التركيب على الا يقل سمك الماسورة عن 5مم والبند يشمل الكيعان والمشتريات وفئة البند تشمل الوصول بالمواسير لاقرب غرف تفتيش وعمل الصيانة اللازمة بها لضمان انسياب وسريان مياه الصرف لغرف التفتيش والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة ومحمل عليه كل مايلزم للتركيب حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف .(كاملماجميعه) مع اعادة الشئ لاصلة	م/ط	25		
محبس 1 بوصة بولي برويلين						
33		بالعدد توريد وتركيب محبس 1 بوصة لأكور جلبية لحم ايطالي من اجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارهالهندسيه قبل التوريد والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه للمخازن طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف .(كامل مما جميعه).	عدد	5		
محبس 1.5 بوصة بولي برويلين						
34		بالعدد توريد وتركيب محبس 1.5 بوصة لأكور جلبية لحم ايطالي من اجود الأنواع ومن عينة معتمدة يتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإدارهالهندسيه قبل التوريد والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه للمخازن طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف .(كامل مما جميعه).	عدد	1		
توريد وتركيب مواسير برويلين أكوثيرم قطر 1.5 بوصة						
35		بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير برويلين أكوثيرم قطر 1.5 بوصة من نوعية معتمدة أكوثيرم روكسي أو مصر الحجاز أو جي إم أو مايمثلها ويتم اعتماد العينة من لجنة اعتماد العينات من الإداره الهندسيه قبل التوريد والبند محمل عليه فك القديم وتسليمه للمخازن ومحمل عليه كل القطع الخاصة وكل مايلزم للتركيب طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف.كاملماجميعهمع اعادة الشئ لاصلة .	م/ط	25		
صيانة غرفة تفتيش						
36		بالعدد صيانة غرفة التفتيش مع عمل كل مايلزم من بياض تخشين للجوانب ومحمل علي البند تركيب غطاء من الموزايكو حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جميعه	عدد	4		
حوض ستانلس ساقط رخام						
37		بالعدد توريد وتركيب حوض ستانلس ساقط رخام حسب المقاس والشكل المطلوب ويكون من اجود صنف من نوعية معتمدة ويتم اعتماد العينة من لجنة الاعتماد من الإداره الهندسيه قبل التوريد محمل عليه مواسير تغذية على الوجه ونصف خلاط من نوعية جولدى والصرف لاقرب عمود رأسي على الوجهة والبند محمل عليه كل مستلزمات التشغيل للتغذية والصرف والمحبس البند محمل علي جرانيت من عينة معتمدة يتم اعتمادها قبل التوريد من لجنة الاعتماد بالادارة الهندسيه والبنديشمل تركيب زوايا حديد " مع الدهان وجه سلاقون ووجهين لاكيه والبندمحمل عليه فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعة والبند يشمل كل مايلزم	عدد	2		





مقاييس صيانة المبنى الإداري بالورش - كلية الهندسة

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
		لنهي العمل طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف . كامل مما جميعه .				
جارجوري						
38		بالعدد توريد وتركيب جرجوري للمطر قطر 4 بوصة من أجود الأنواع يتم اعتماد العينه قبل التوريد من لجنة الاعتماد بالإداره الهندسيه ويشمل البند عمل التفقيط والتحبش حوله ومحمل على البند فك القديم وتسليمه لمخازن الجامعه طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الإشراف .	عدد	4		
جاليتراب						
39		بالعدد توريد وتركيب جاليتراب بلاستيك 4 بوصة من نوعية معتمده . يتم اعتماد العينه من لجنة الاعتماد من الادارة الهندسية قبل التوريد والبند محمل عليه الغطاء البلاستيك من نوعية معتمده طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .	عدد	4		
40		بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك وشراعات من الكريتال والزجاج لزوم فتحات اسفل السقف بالورش بالدور الأرضي ومحمل على البند السقالات واعمال الدهانات والحلوق اللازمة وكذلك جميع الاكسسوارات والمقابض اللازمة والاكر مع اعتماد العينات قبل التوريد طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف	م	200		



٥٤٥
١٩١٦



مقايسة تقديرية عن : صيانة المبنى الإدارى بورش هندسة (الدور الأرضى و الأول علوى) بكلية الهندسة - الأعمال الكهربائية

أولا الشروط العامة و المواصفات:

- إن الكميات المذكورة في قائمة الكميات هي الكميات التقديرية للأعمال ، وتجرى المحاسبة على أساس الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة وحسب حاجة الموقع وتوجيهات جهة الاشراف دون اعتراض ويراعى عند وضع الأسعار عدم تحميل بند على بند وإذا تم ذلك فيتحمل المقاول تبعات ذلك دونما اعتراض و لا يحق له المطالبة بأى تعويض في حال طلب تنفيذ اعمال ذات سعر منخفض وحسب حاجة الموقع .
- لا يحق لمقاول العملية المطالبة بأى تعويض فى حالة الحاجة الى الغاء بند أو أكثر من مقايسة الأعمال.
- لا يتم تغطية أى أعمال أو حجبتها عن النظر بدون اعتماد جهة الاشراف و على المقاول اتاحة كل الفرص للمهندس لفحص أى عمل على وشك التغطية أو الحجب عن النظر و على المقاول اخطار المهندس مقدما بوقت كاف بأن هذا العمل جاهز للفحص أو على وشك ذلك.
- لجهة الاشراف الحق بمراجعة أعمال المقاول بأى وقت أثناء مراحل التنفيذ و لها حق المراجعة للأعمال التي قد يترتب عليها أية أضرار و يكون على المقاول تنفيذ الملاحظات التي يتسلمها له المهندس و كذلك اصلاح أو استبدال المهمات التي يسلمها له المهندس و كذلك اصلاح او استبدال المهمات التي يثبت من واقع المراجعة أنها تستوجب ذلك.
- على المقاول التأكد من أن مقاسات كافة الأجهزة والمعدات الكهربائية المذكورة فى عطائه مناسبة لما هو مخصص لها من الأماكن المخصصة لها دون أى تعديل لها كذلك لا يحق له المطالبة بأى زيادة فى الأسعار نتيجة عدم مطابقة تلك الأجهزة للأماكن المتاحة لها.
- على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لحماية وتغطية الأعمال المختلفة التي تم تنفيذها من التلف أو الضرر أو التفسير طوال مدة تنفيذ الأعمال الأخرى وذلك لحين التسليم الابتدائي.
- عند الانتهاء من العمل تختبر جميع الأعمال الكهربائية والأنظمة المختلفة قبل الاستلام الابتدائي على نفقة المقاول للتأكد من مطابقتها و إتمامها حسب المواصفات القياسية ومن قيامها بعملها بشكل جيد ويكون ذلك فى حضور جهة الاشراف وعلى المقاول ان يقدم الأجهزة والمعدات والعمالة اللازمة لإجراء هذه الاختبارات والتي تطلبها لجنة الاستلام للقيام بالاختبارات. وإذا اتضح وجود عيوب بأى جزء من هذه الأنظمة فيكون المقاول مسئول عن استبداله بأخر جديد من نفس النوع الذى سبق اعتماده ولا يقبل إصلاحه بدلا عن ذلك ولا يترتب على ذلك أى تكاليف إضافية على الجهة المالكة.
- تشمل الأسعار إعادة الشيء لاصله فى الحالات التي ينطبق عليها ذلك.
- تشمل الأسعار الواردة فى جدول الأسعار تكاليف التوريد وكافة المصاريف للتسليم بالموقع وأيضا التركيب والاختبارات والضمان لمدة عام (ما لم يذكر خلاف ذلك) من تاريخ التسليم الابتدائي.
- على المقاول أن يقدم عينات من جميع المهمات والأدوات الكهربائية المستخدمة فى العملية قبل التنفيذ بوقت كاف لاعتمادها من جهة الاشراف وسيكون المقاول مسئولا عن أى أدوات أو معدات أو أجهزة تتركب بدون اعتماد وعموما لا يتواجد فى العملية الا الأدوات والمعدات والأجهزة المعتمدة فقط.
- يتم استخدام دوائر الإنارة الموجودة بالأسقف وكذلك دوائر البرايز و كل ما يمكن استخدامه من الأسلاك و المواسير الموجودة حسب ما تراه جهة الاشراف.

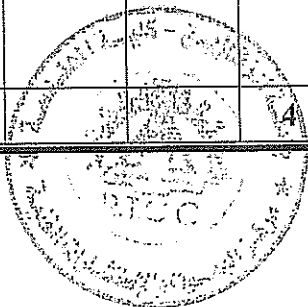


17



مقايسة تقديرية عن : صيانة المبنى الإداري بورش هندسة (الدور الأرضي و الأول علوي)
بكلية الهندسة - الأعمال الكهربائية

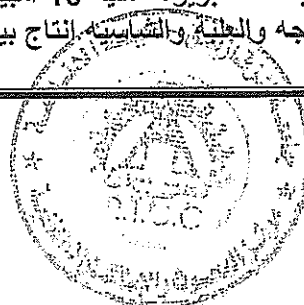
رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الكمية	الفئة بالجنيه	الإجمالي بالجنيه	ملاحظات
1	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل كشاف اضاءة مكاتب كامل بالمبات 3 لمبة ليد 120 سم انتاج السويدي ايجي لكس او مايمائلها واللمبات انتاج السويدي كانيون او إليوس او تورنيديو او مايمائلها وتعمل على التيار المباشر ومحمل على البند تغيير الجزء التالف من دائرة التشغيل الموجودة إذا لزم الأمر وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقا لأصول الصناعة وكذلك التثبيت الجيد بالأسقف مع فك الوحدات القديمة وتسليمها للمخازن	عدد	42			
2	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل وكشاف اضاءة مكاتب كامل باللمبة 1 لمبة ليد 120 سم انتاج السويدي ايجي لكس او مايمائلها واللمبات انتاج السويدي كانيون او إليوس او تورنيديو او ما يماثلها وتعمل على التيار المباشر ومحمل على البند تغيير الجزء التالف من دائرة التشغيل الموجودة إذا لزم الأمر وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقا لأصول الصناعة وكذلك التثبيت الجيد بالأسقف مع فك الوحدات القديمة وتسليمها للمخازن	عدد	26			
3	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل كشاف اضاءة ضد الرطوبة 2 لمبة 120 سم بدرجة حماية لاتقل عن IP65 انتاج ايجي لاكس او مايمائلها في الجودة واللمبات ليد كانيون او مايمائلها تعمل على التيار المباشر مع فك الكشاف القديم وتسليمه إلى المخازن وكل ما يلزم لنهو الأعمال والتثبيت الجيد طبقا لأصول الصناعة	عدد	20			
4	بالعدد: توريد وتركيب واختبار دائرة اناره فرعيه لتغذية مخرج أو أكثر بأسلاك (2×2) مم ² نحاس معزول السويدي او ما يماثلها داخل مواسير PVC لاتقل عن 16مم أنتاج بيت الهندسة بكامل اكسسوراتها او مايمائلها ومحمل على البند ما يخصها من الدائرة العمومية (3×2) مم ² من أقرب لوحة فرعية وبنفس المواصفات وكذلك قطعة مفتاح ماجيك للتشغيل انتاج بيتشينو سوليدا أو ما يماثلها البند شامل الحفر والتمديد واعادة الشيء لأصله	عدد	8			
5	بالعدد: توريد وتركيب واختبار دائرة اناره فرعيه لتغذية مخرج أو أكثر بأسلاك (2×2) مم ² نحاس معزول السويدي او ما يماثلها داخل مواسير PVC لاتقل عن 16مم أنتاج بيت الهندسة بكامل اكسسوراتها او مايمائلها وذلك من الدائرة العمومية الموجودة (من أقرب بواط) وحتى مفتاح التشغيل ومحمل على البند قطعة مفتاح ماجيك للتشغيل انتاج بيتشينو سوليدا أو ما يماثلها والبند شامل الحفر والتمديد و اعادة الشيء لأصله	عدد	4			
6	بالعدد: توريد وتركيب واختبار دائرة اناره ديفياتير بالدور	عدد	1			





مقايسة تقديرية عن : صيانة المبنى الإدارى بورش هندسة (الدور الأرضى و الأول علوى)
بكلية الهندسة - الأعمال الكهربائية

				الأرضى لتغذية مخرج أو أكثر بأسلاك (2×3) مم ² نحاس معزول السويدي أو ما يماثلها داخل مواسير PVC لا تقل عن 16 مم إنتاج بيت الهندسة بكامل اكسسوراتها أو ما يماثلها وذلك من الدائرة العمومية الموجودة مسبقاً (من أقرب بواط) وحتى مفتاح التشغيل ومحمل على البند عدد 2 قطعة مفتاح ماجيك للتشغيل إنتاج بيتشينو سوليدا أو ما يماثلها والبند شامل الحفر والتمديد وإعادة الشيء لأصله	
			عدد 8	بالعدد: توريد وتركيب واختبار دائرة فرعية لتغذية مأخذ كهربى عادى أو أكثر بأسلاك (3×2) مم ² من اسلاك النحاس المعزول إنتاج السويدي أو ما يماثلها داخل خراطيم pe لا تقل عن 16 مم إنتاج بيت الهندسة أو الرحاب أو ما يماثلها ومحمل على البند ما يخصها من الدائرة العمومية (3×2) مم ² من أقرب لوحة فرعية وبنفس المواصفات والبند شامل الحفر والتمديد وإعادة الشيء لأصله	7
			عدد 4	بالعدد: توريد وتركيب واختبار دائرة فرعية لتغذية مأخذ كهربى قوى أو أكثر بما لا يزيد عن مخرجين بأسلاك (3×3) مم ² من اسلاك النحاس المعزول إنتاج السويدي أو ما يماثلها داخل خراطيم pe لا تقل عن 16 مم إنتاج بيت الهندسة أو الرحاب ومحمل على البند ما يخصها من الدائرة العمومية (3×3) مم ² من أقرب لوحة فرعية وبنفس المواصفات والبند شامل الحفر والتمديد وإعادة الشيء لأصله	8
			عدد 12	بالعدد: توريد وتركيب واختبار دائرة فرعية لتغذية مخرج مروحة سقف بأسلاك (2×2) مم ² نحاس معزول السويدي أو ما يماثلها داخل مواسير PVC لا تقل عن 16 مم إنتاج بيت الهندسة أو الرحاب أو ما يماثلها على أن يتم التغذية من أقرب بواط وحتى مخرج المروحة وحتى مفتاح السرعات ومحمل على البند قطعة مفتاح ماجيك للتشغيل إنتاج بيتشينو سوليدا أو ما يماثلها وكافة ما يلزم للتشغيل	9
			عدد 1	بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل واختبار دائره لتغذية مخرج تكييف بأسلاك 6×3 مم نحاس معزول إنتاج السويدي للكابلات أو ما يماثلها داخل خراطيم PE لا تقل عن 23 مم إنتاج مصطفى محمود أو علاء الدين أو ما يماثلها وذلك من مفتاح التشغيل وحتى اللوحة الفرعية ومحمل على البند مفتاح بيتشينو 40 امبير/220 فولت بالعبء للتحكم في التشغيل والبند كامل مما جميعه و البند شامل الحفر و التمديد و إعادة الشيء لأصله	10
			عدد 24	بالعدد: توريد وتركيب وجه ديكوري مناسب لالوان الحائط واحد فتحه او اثنين او ثلاث فتحات إنتاج بيتشينو سوليدا أو ما يماثلها ومحمل على البند العلبة والشاسيه وإعادة الشيء لأصله.	11
			عدد 56	بالعدد: توريد وتركيب قطعه بريزة عاديه 10 امبير 220 فولت داخل الحائط كاملة بالوجه والعلبة والشاسيه. إنتاج بيتشينو سوليدا أو ما يماثلها	12





مقاييس تقديرية عن : صيانة المبنى الإداري بورش هندسة (الدور الأرضي و الأول علوي)
بكلية الهندسة - الأعمال الكهربائية

13	بالعدد: توريد وتركيب قطعه مفتاح تشغيل ماجيك أو زر جرس انتاج بيتشينو سوليدا او ما يماثلها	عدد	28		
14	بالعدد توريد وتركيب مبين أجراس 6 خط من أجود الأنواع ومحمل على البند كافة ما يلزم للتركيب والتشغيل مع الاعتماد من جهة الأشرف	عدد	2		
15	بالعدد: توريد وتركيب وإختبار بريزة قوى بطرف ارضي شوكو 16 أمبير 220 فولت داخل أو خارج الحائط ومحمل على البند العلبة والشاسية واللقة والوجة بلون ملائم أعمال الديكور انتاج بيتشينو سوليدا او ما يماثلها وكافة مايلزم طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وكامل مما جميعة	عدد	8		
16	بالمتر الطولي: توريد وتركيب سلك نحاس معزول 2مم ² PVC جهد 750/450 انتاج السويدي أو مايمائلها و البند يشمل التمديد داخل المواسير الموجودة مسبقاً أو الجديدة مع الاعتماد من جهة الأشرف قبل التوريد	م.ط	200		
17	بالمتر الطولي: توريد وتركيب سلك نحاس معزول 3مم ² PVC جهد 750/450 انتاج السويدي أو مايمائلها و البند يشمل التمديد داخل المواسير الموجودة مسبقاً أو الجديدة مع الاعتماد من جهة الأشرف قبل التوريد	م.ط	300		
18	بالمتر الطولي: توريد وتركيب مواسير PVC قطاع 16 مم انتاج بيت الهندسة أو الرحاب أو ما يماثلها كاملة بالأكسسوارات اللازمة من أنواع وبواطات و خلافة و البند يشمل الحفر و التمديد و إعادة الشيء لأصله	م.ط	200		
19	بالمتر الطولي: توريد وتركيب سلك نحاس معزول 10مم ² (شعر) PVC جهد 750/450 انتاج السويدي أو مايمائلها لتأريض اللوحات الفرعية وحتى اللوحة العمومية بالدور الأرضي داخل مواسير UPVC مقاوم للحريق قطر لا يقل عن 23مم انتاج بيت الهندسة أو مايمائلها مع الاعتماد من جهة الأشرف قبل التوريد ومحمل على البند الأنواع ووصلات الربط و كل مايلزم للتمديد	م.ط	60		
	اجمالي				

