



كراسة الشروط ومواصفات  
المزايدة بالاظرف المغلقة  
لعملية بيع انقاض مستشفى  
السلام بقطاع صيدناوى  
جلسة / / ٢٠٢٢

لكنه  
الجنة

الجنة

\*\* التامين الابتدائى ( ٧٠٠٠٠ ) جنيها

\*\* سعر كراسة الشروط ( ٣٩٩ ) جنيها



## كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المزاد بالاظرف المغلقة لعملية : بيع انقاض مستشفى السلام بقطاع صيدناوى جلسة / / ٢٠٢٢

### أولا - الشروط العامة

- (١) يجب على مقدمى العطاءات معاينة الانقاض المعروضة للبيع محل المزايده على الطبيعة ويعتبر الاشتراك فى المزايده اقرار باتمام المعاينة النافيه للجهالة دون ادنى مسنولية على الجامعة .
- (٢) على مقدمى العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- (٣) يحظر على العاملين بالجهات التى تسرى عليها احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- (٤) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم ٨٥) من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م)).
- (٥) يلتزم المقاول باتخاذ الاجراءات والاحتياطات الكاملة لتأمين سلامة الارواح اثناء التنفيذ وحتى تسليم الاعمال المطلوبة
- (٦) المقاول مسنول مسنولية كاملة عن العمالة والمعدات التابعة لها مدنيا وجنايا ويلتزم بالتأمين عليهم من اخطار العمل .
- (٧) يلتزم المقاول بتعليمات وتوجيهات جهة الاشراف على العملية من قبل الادارة العامة للشئون الهندسية للمستشفيات .

### ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- (١) وبتقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفيين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
  - (٢) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفيين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ ( أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن ) .
  - (٣) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدرة ٧٠٠٠٠ جنيه ( فقط سبعون الف جنيه لا غير) بسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة ٥% عند الرسو كتأمين نهائى .
  - (٤) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
  - (٥) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
    - i. صورة من البطاقة الضريبية ساريه وموضح بها النشاط المتوافق مع المزايده.
    - ii. آخر إقرار ضريبي.
    - iii. مستخرج حديث من السجل التجارى .
    - iv. صورة من بطاقة التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
    - v. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
    - vi. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
    - vii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
    - viii. توكيل رسمى او تفويض معتمد للمعين مفوضا عن المنشأة.
- الموافق / / ٢٠٢٢ م الساعة العاشرة ظهرا موعدا لجلسة فض المظاريف الفنية والمالية بمقر

تحدد يوم

مستشار  
مستشار

الأمين  
مستشار



### ثالثا - الشروط المالية

- (١) يجب أن يحتوي المظروف المالى على الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة .
- (٢) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلى في اعداد الأسعار التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
  - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
  - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
  - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
  - iv. إذا رغب مقدم العطاء في ايداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتتبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
  - v. لا يلتفت إلى أى إعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطانة إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
  - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذ البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
  - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء

### رابعا: سداد المستحقات

- (١) يتم التزايد بنظام الاظرف المغلقة ويتم ارساء المزايدة على صاحب اعلى سعر ويتم التزايد بفئة الجنيه المصرى . ....
- (٢) يجب على من يرسوا عليه المزااد فور رسو المزااد ان يسدد نسبة ٣٠% من قيمة ماتم ترسيته عليه فور الرسو اعمالا لحكم المادة ٤٠/٣ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولايتم رد التأمين النهائى الا بعد استلام الانقاض .
- (٣) يجب على من يرسوا عليه المزااد ان يسدد قيمة باقى الثمن (٧٠%) فى خلال خمسة ايام عمل بحد اقصى بعد الترسية واستلام امر الشغل .

### خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- (١) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل ادارته الهندسية للمستشفيات بجامعة الزقازيق .
- (٢) الشركة مسؤولة مسؤلية كاملة (مدنيا -أو جنائيا ) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (٣) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها انتهاء استلام الانقاض محل المزايدة واخراجها من موقع الجامعة خلال خمسة ايام بالنسبة للانقاض الجاهزة ويتم التنسيق بين الشركة الراسى عليها المزااد والشركة القائمة باعمال الهدم لاستلام باقى الانقاض الموجودة فى المبنى .
- (٤) مدة تنفيذ العملية : (( مرتبطة بانتهاء ازالة المبنى الراسى على الشركة الوطنية جهاز مشروعات الخدمة الوطنية حسب بنود العقد المبرم بينها وبين الجامعة ))
- (٥) وفى حالة انقضاء المدة المشار اليها دون انتهاء الاعمال يجوز للجامعة بعد موافقة السلطة المختصة منح مهلة اضافية للراسى عليه المزااد مع توقيع غرامة التأخير الواردة بالمادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ . والمادة ٩٨ من الانحة التنفيذية بالاضافة الى جواز تحميل الراسى عليه المزااد مصروفات بواقع (١%) يوميا من قيمة العقد وبحد اقصى سبعة ايام

### سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (١) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (٢) في حالة اخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذ يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

م  
م  
م

م  
م  
م

م



الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت الفني	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبت المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكي

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩.

#### اللجنة

- ١- دكتور / مجدى عبد الجواد  
(مدير عام الشئون القانونية بالمستشفيات) عضوا ( )
- ٢- مهندس/ سوزان موريس  
(الادارة الهندسية للمستشفيات) عضوا ( )

رئيس اللجنة

مهندس / سامى ابراهيم مناع



المقاييس التقديرية بخصوص المزاد بالاظرف المغلقة  
لعملية : بيع انقاض مستشفى السلام بقطاع صيدناوى  
جلسة / / ٢٠٢٢

السعر	الوحدة	وصف البند
	بالمقووعة	بالمقووعة مقابل الحصول على انقاض مبنى مستشفى السلام بجميع مشتملاته
((		الاجمالى فقط وقدره)) الاسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة

اللجنة

١. دكتور / مجدى عبد الجواد  
(مدير عام الشئون القانونية بالمستشفيات) عضواً ( )  
٢. مهندس / سوزان موريس  
(الادارة الهندسية للمستشفيات) عضواً ( )

رئيس اللجنة

مهندس / سامى ابراهيم مناع