



كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعمليتي :

1- اصلاح لوحات التكييف المركزي لعدد (4 شيلرات) للصالة المغطاة
للالعاب الرياضية(باستاد الجامعة)

2- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحات التكييف المركزي
لعدد(4 شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة)

التحبيى جلسة ٢٤/١١/ 2022
الساعة ١٠:٠٠ ظهراً

* يتم ختم كراسة الشروط بحتم الشركة وإعادةها في المظروف الفنى مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعمليتي :

1- اصلاح لوحات التكييف المركزي لعدد (4 شيلرات) للصالة المغطاة
للالعاب الرياضية(باستاد الجامعة)

2- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحات التكييف المركزي
لعدد(4شيلرات)للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة)

جلسة / / 2022

أولاً – الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الجهاز المطلوب عمل صيانة لها على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقاييس التقديرية موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في الظروف الفنية مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولانحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيقان نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالي ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمي العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذي يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد في حالة وجود بديل محلي ، وعلا ان يتم الرجوع في هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.

ثانياً – شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة – داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعه من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة – ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة – الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائي قدره 5000 جنيه (فقط خمسة الاف جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بخطاب ضمان ابتدائي بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة – غير مشروط وفي الحدود المصرح بها – على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية – على أن يزداد التأمين الابتدائي إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
- 1) اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء تخصص اعمال كهروميكانيكية والالكترونية سارية .
- 2) صورة من البطاقة الضريبية.



- ii. آخر إقرار ضريبي.
 - iii. صورة من السجل التجاري .
 - iv. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - v. صورة من سابقة أعمال مماثلة لهذة العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومي .
 - vi. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسي للشركة ومن له حق التوقيع .
 - vii. أقرار بمعاينة الاجهزة معاينة نافية للجهالة .
- (6) تحدد يوم الموافق / / 2022 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- 1) يجب ان يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على ان تكون الاسعار شاملة القيمة المضافة .
- 2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالبحر الجاف رقما وحرورا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحرورا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إبداء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئة - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينة وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنة إرتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- 1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- 2) بالنسبة لأعمال الإصلاح يتم صرف مستخلص شهري.
- 3) بالنسبة لأعمال الإصلاح يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر بموجب كرت الصيانة المعتمد من مشرفى الصيانة او مهندس الكلية - مهندس الادارة الهندسه - مدير الميكانيكا بالادارة الهندسية - مدير عام الادارة الهندسية ومدون فيها ايام الصيانة (اربعة ايام من كل شهر) بمعدل 12 زيارة كل ثلاثة اشهر .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- 2) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الاداره العامه للمشؤون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- 3) الشركة مسئولة مسئولة كاملة (مدنيا -او جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- 4) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابي متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة، وفنى ذو خبره فى اعمال صيانة التكييفات مع تبليغ الادارة باسماء المهندسين والفنيين وتقديم الاوراق الخاصة بهم .
- 5) مدة تنفيذ الاعمال :

1- عملية اصلاح لوحدات التكييف المركزي لعدد (4 شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية(باستاد الجامعة): (شهر واحد) تبدء من تاريخ استلام الموقع.

2- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد(4 شيلرات)للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة) :سنة واحدة وتجدد سنويا لمدة عاميين متتالين بنفس الشروط والاسعار تبدأ من تاريخ الاستلام النهائى لعملية اصلاح الوحدات .



سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين أكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
(2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر منه الشاكي

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد

المدير العام



المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعمليتي:

- 1- اصلاح لوحات التكييف المركزى لعدد (4 شيلرات) للصالة المغطاة للاعب الرياضية (باستاد الجامعة)
- 2- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحات التكييف المركزى لعدد(4شيلرات)للصالة المغطاة للاعب الرياضية (باستاد الجامعة)

التحبيى جلسة ٢٤/١٧ / 2022

* يتم ختم المقايسة التقديرية بحتم الشركة وإعادةها في المظروف المالى مرة اخرى ولايعتد بالكراسات الغير معتمدة *



١ - المقاييس التقديرية لعملية اصلاح لوحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المفضاة
للالعاب الرياضيه (باستاد الجامعة).

بند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الاجمالي
١	اصلاح المكيفات و تقديم تقرير فني بحاله المكيفات الحاليه والاجزاء المطلوب عمل صيانه لها ويتم عرض التقرير علي لجنه من الجامعه لتقبله او تطلب المزيد من التوضيح و عمل كل اعمال الصيانة اللازمة بحيث تعمل الوحدات (عدد ٤ شيلرات وجميع مشملاتها) علي الوجه الامثل قبل بدء عملية الصيانة الشاملة قطع الغيار	بالعدد	١		

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس



٢- المقاييس التقديرية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات)
للصالة الحفظية للاعباب الرياضية (بإستاد الجامعة).

بند	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الاجمالي
١	صيانة شاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي وحدات تشيلرت بجميع مشتملاتهم (كهرباء وميكانيكا) ماركة كارير قدرة كل منهم ١١٠ طن	بالعدد	٤		

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس



كراسة الشروط ومواصفات الفنية للمناقصة العامة ١ - اصلاح لوحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة).

٢ - عملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة).

● الاعمال المطلوبة :

- اصلاح لوحدات التكييف المركزي لعدد(٤ شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة).
- الصيانة الشاملة قطع الغيار لجميع وحدات التكييف المركزي لعدد (٤ شيلرات) بالصالة المغطاة للالعاب الرياضية بمشتملاتها من كنترول و وحدات مناولة الهواء و ظلمبات المياه و جميع مشتملات وحدات التكييف وفقا لأصول الصناعة والصيانة للدورة الميكانيكية والكهربائية لأعمال التكييف .

● مدة التعاقد :

- اصلاح لوحدات التكييف المركزي لعدد(٤ شيلرات) للصالة المغطاة للالعاب الرياضية (باستاد الجامعة) لمدة شهر .
- الصيانة الشاملة قطع الغيار لوحدات التكييف المركزي لمدة ثلاثة سنوات بنفس الأسعار والشروط ويجوز التجديد بموافقة الطرفين وقبل إنتهاء التعاقد بثلاثة أشهر يتم الابلاغ من قبل الشركة بخطاب يفيد بالتجديد او عدمه وان لم يتم الابلاغ سوف يكون العقد ساري لمدة اخرى.

● المعاينة وعمل الإصلاحات :

- يقع على الشركات مسؤولية معاينة جميع مكونات النظام ووحداته معاينة نافية للجهالة مع تحمل الشركة عمل أى إصلاحات مطلوبة بالوحدات قبل البدء فى الصيانة وكذلك عزل الدككتات دون أى مقابل خلاف سعر الصيانة المتعاقد عليه وتقديم اقرار بذلك داخل المظروف الفني والإصلاح يشمل تغيير قطع الغيار اللازمة
- ١. يجب علي المقاول تقديم تقرير فني بحاله المكيفات الحاليه والاجزاء المطلوب عمل صيانه لها ويتم عرض التقرير علي لجنه من الجامعه لتقبله او تطلب المزيد من التوضيح او الفحص لحاله الاجهزه (حاله العزل للدككتات والمواسير حاله الكومبروسوروات ولوحات الكنترول والكهرباء وقياس معدلات التدفق والصوت ومعدلات سحب الامبير علي الكومبروسيور ومقارنة هذا الاداء مع المنحنيات الخاصة بالوحدات الاصلية (هذا فى حالة وجود الكتالوجات الاصلية او الحصول عليها من النت) وكذلك التسريبات وحاله المكثفات والمبخرات ويجب ان يتضمن التقرير بالالوان صور لاثبات حاله التي سيتم الاشارة اليها

- ٢. يجب علي المقاول تقديم نفس التقرير الفني بحاله المكيفات عند انتهاء مدة الصيانة التي تم التعاقد عليها ويتم عرض التقريرين (القديم والجديد) علي لجنة من الجامعه لتقبله لابرء زمة المقاول من هذه العمليه وان الوضع عند التسليم لا يقل عن الوضع عند استلام هذه المكيفات ويجب ان يوافق المقاول علي تقدير قيمة التلفيات الموجودة وقتها او قيم الاصلاحات المطلوب تنفيذها سيتم خصمها من مستحقاته قبل دفع باقي ما يستحقه المقاول

محرر
م. م. م. م. م. م.



٣. يجب ان تقوم اللجنة بأستلام هذا التقرير قبل صرف الدفعة الاخيرة من صرف مستحقات المقاول لضمان ان يكون المبلغ المستحق للمقاول يفي بقيمه الخصومات ان وجدت

● الزيارات :

● تلتزم الشركة المتعاقدة بعمل الصيانة الدورية المجاني بواقع عدد(٤) زيارات في الشهر الواحد مع تقديم برنامج الصيانة الذي تقوم به عند اجراء الصيانة بالمظروف الفني (شهري - نصف سنوي - سنوي) ومن حق ادارة الجامعة اضافة اي بنود على البرنامج لتحقيق الصيانة الجيده للأجهزه ويراعى تنظيف المكثفات والمبخرات ومراجعة اي تسريب للغاز او الزيت وقياس الضغوط وضبطها وتزويدها بالفريون ومراجعة عزل الدكتات

● المباريات :

● يشترط وجود فني متخصص فى حالة المباريات الرسمية بالصالة حتى نهاية المباريات لأصلاح اى أعطال مفاجئة .

● الخبرة :

● على الشركة تقديم مايفيد من شهادات خبره بأعمال التكييف المركزي بالحكومة او القطاع العام ضمن المظروف الفني على ان تكون خبره كافية .
● على الشركة تقديم مايفيد قيدها فى الأتحاد المصري لمقاولات التشييد والبناء بفئة تتناسب مع الأعمال المطلوبة (تبريد وتكييف) وتكون الشهاده سارية المفعول والخبره شرط اساسي في التكييف والمركزي .
● تتم اعمال الصيانة بمعرفة فنيين متخصصين فى مجال التكييف المركزي .

● الأشراف الفني :

● يتم بمعرفة الساده مهندسي الإدارة العامة للشئون الهندسية وهي الجهات الوحيدة لأصدار التعليمات الفنية الى مهندس الشركة النقابي المعين للموقع للأشراف على فني الشركة ويحق للجامعة أستبدال اى فني لعدم الكفاءة او الأخلال بنظام العمل .
● تشمل الصيانة الشاملة للتكييف المركزي كل الأجزاء الرئيسية والفرعية وباقي مكونات النظام وكذلك الكهرباء والكنترول .
● تقوم الشركة بتوفير العدد اللازمه وما يلزم لاتمام أعمال الصيانة والأصلاح دون إلزام الجامعة بأى شئ
● للجامعة الحق فى إنهاء العقد من جانبها فى حالة عدم قيام الشركة بمسئوليتها والتزاماتها التعاقدية وكذلك دون الدنى مسئوليه على أجامعة بسبب إنهاء التعاقد .
● يجب ان تكون قطع الغيار التي ستركبها الشركة على حسابها مطابقة لقطع الغيار الأصلية ويجب أعتقاد القطع من مهندس الجامعة والصيانة تشمل جميع الأعمال بما فيها أي عميرات أو اى أعمال تحتاج اليها الماكينات مع إصلاح أى عطل خلال ٤٨ ساعة من الأبلاغ حتي لا يؤثر العطل على تكييف القاعة .
● الشركة مسنوله مسئوليه مدنية وجنائية تحدث بسبب الاهمال فى الصيانة وعن كافة الاضرار الناتجة عن أعمال الصيانة .

مؤدسار

إبراهيم



● صرف المستحقات :

- يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر وكالاتي :-
- ١٠٠% في حالة التزام الشركة بكافة أعمال الصيانة في مواعيدها واصلاح أى عطل خلال ٨ ساعات من ساعة الأبلاغ عنه بالفاكس او تليفونيا .
- ٨٥% في حالة ظهور أى أعطال كثيرة على الا تزيد مدة اصلاح أى عطل عن ثلاثة ايام مع عدم الأخلال بأعمال الصيانة الدورية .
- في حالة التقصير تطبق الغرامات المعتمده في القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .
- عمل كروت صيانة شهريا وأتمادها من الفني المسنول عن القاعة بالجامعة واعتمادها بعد ذلك من مدير القاعة وختمها .
- ١. على الشركة التي يتم الترسية عليها وبعد فترة انتهاء مدة التعاقد وانهاء العقد عليها تسليم الموقع (وحدات التكييف) الى الشركة التي سوف يتم الترسية عليها مرة اخري لفترة جديدة وفي وجود الادارة الهندسية
- ٢. تخضع المناقصة للقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م للمناقصات ولائحته التنفيذية .

المدير العام

مدير الميكانيكا

مهندس