



جامعة الزقازيق

الإدارة العامة لرعاية الطلاب

إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

## كراسية الشروط

الخاصة بالمزاد العلني لتأجير أربعة أكشاك الخدمات

الطلابية ملك الجامعة لحساب صندوق التكافل

الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة لمدة عامين من

٢٠٢٢/١٢/١ م أو تاريخ إصدار أمر الشغل

كشك: .....

جلسة يوم الأربعاء الموافق : ٢٣ / ١١ / ٢٠٢٢ م

مباعة الى :

قسيسة رقم :

التأمين الابتدائي : ٥٠٠٠ جنيه لكل كشك .

سعر بيع الكراسية : ٢٩٩ جنيه لكل كشك .

كراسة الشروط الخاصة بالمزاد العلني لتأجير أربعة أكشاك ملك الجامعة  
لحساب صندوق التكافل الاجتماعي بمواقع الجامعة المختلفة بالرقازيق وفقاً  
لأحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية جلسة يوم  
الموافق : / / ٢٠٢٢م.

نظراً لوجود عدد ( ٤ ) أكشاك ملك الجامعة وهي كالآتي :

١- الكشك الأول كشك كلية الآداب : عبارة عن كشك خشب مساحته ٦ متر تقريباً مجهز  
بالارفف وعدد ٢ شبك بالواجهة وبنك خشب امام الشبابيك بالداخل ويوجد به كهرباء  
٢٢٠ فولت .

٢- الكشك الثاني كشك بين كلية الحقوق وتجارة ( شعبة اللغة الانجليزية ) :

عبارة عن كشك خشب مساحته ٥ متر تقريباً مجهز بالارفف وعدد ٢ شبك بالواجهة وبنك  
خشب امام الشبابيك بالداخل ويوجد به كهرباء ٢٢٠ فولت .

٣- الكشك الثالث كشك أمام كلية الهندسة : عبارة عن كشك خشب مساحته ٥ متر  
تقريباً مجهز بالارفف وعدد ٢ شبك بالواجهة وبنك خشب امام الشبابيك بالداخل ويوجد به  
كهرباء ٢٢٠ فولت .

٤- الكشك الرابع كشك كلية الزراعة : عبارة عن كشك خشب مساحته ٦ متر تقريباً  
مجهز بالارفف وعدد ٢ شبك بالواجهة وبنك خشب امام الشبابيك بالداخل ويوجد به كهرباء  
٢٢٠ فولت .

- فقد قررت الجامعة طرح هذه الاكشاك بالإيجار في مزادة عامة علنية وفقاً لأحكام قانون  
١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية وطبقاً للمواصفات والرسم الهندسي الاسترشادي المرفق  
وبالشروط التالية .

أولاً : على راغبي الدخول في المزاد تقديم ما يلي :

- ١- صورة تحقيق الشخصية ( الرقم القومي ) .
- ٢- السجل التجاري مثبت فيه النشاط ساري حتى تاريخ الجلسة .
- ٣- أصل وصورة البطاقة الضريبية سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي .
- ٤- في حالة اشتراك احدى الجهات الخاضعة لقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية  
يرفق تفويض رسمي لمندوب الجهة المختصة الخاضعة لها هذه الجهة يكون له حق حضور  
جلسة المزادة والتزايد على ان تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصورة على ينص  
عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولانحته التنفيذية .
- ٥- إحضار تفويض موثق من صاحب البطاقة الضريبية الى الشخص المفوض بحضور  
المزاد .

ثانياً :

مدة عقد الايجار عامين غير قابلة للتجديد على أن تكون بزيادة ١٠% للعام الثاني وفي نهاية  
التعاقد يكون الطرف الثاني ( المستأجر ) ملزماً بإخلاء الكشك المؤجر وتسليمه للجامعة دون  
أي اجراء قانوني او قضائي وأي يوم تأخير عن الموعد المحدد لإخلاء الكشك يلتزم المستأجر

بدفع غرامة للطرف الاول مبلغ وقدره ( ٢٠٠٠ جنيها ) عن كل يوم تأخير دون أدنى معارضة من المستأجر .

### ثالثاً:

التأمين المؤقت عن دخول المزداد للكشك الواحد هو مبلغ ٥٠٠٠ جنيهاً ويسدد بالدفع الإلكتروني مع ائصال ٣٣ ع.ح لخزينة الجامعة قبل دخول المزداد وتسترد في حالة عدم الارساء بعد اعتماد المحاضر وبموافقة السلطة المختصة ويستكمل الى ١٠% فور رسو المزداد كتأمين نهائي من إجمالي القيمة الايجارية للكشك الراسي به المزداد عن مدة العقد الكامل كما يتم سداد إجمالي القيمة الايجارية ( الايجار السنوي مضاف اليه قيمة ٥% للبيئة وخدمة المجتمع ) على عدد ( ٢٤ ) قسط شهري من تاريخ استلام أمر التشغيل واستلام الكشك وحتى آخر انتهاء التعاقد وكذلك عليه سداد قيمة الضرائب المستحقة عن هذا التعاقد طبقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك .

### رابعاً:

يتم تسليم الكشك للمستأجر الجديد خلال أسبوع بالحالة التي عليها وذلك بمحضر رسمي من تاريخ استلام أمر الشغل بعد اعتماد السلطة المختصة لمحضر رسو المزداد على ان تبدأ مدة الايجار بانتهاء هذه المدة ( أسبوع ) وفي حالة رسو المزداد على المستأجر الحالي تحسب مدة الايجار اعتبار من استلام أمر الشغل وبعد اعتماد السلطة المختصة من الادارة العامة للمشتريات بالجامعة والتي تقوم بتسليم أمر الشغل للمستأجر وصورة لصندوق التكافل الاجتماعي للتحويل وصورة للشئون القانونية لتحرير العقود .

### خامساً:

يقوم المستأجر باستلام الكشك المؤجر وبنفس المساحة والمواصفات المذكورة بكراسة الشروط ويسمح للمستأجر بعمل مظلة ثابتة أو متحركة بطول ١,٥ متر ، أما م منفذ البيع بالكشك لحماية الطلاب ولا يسمح بعمل أي شئ اخر والا يعتبر تعدى من المستأجر على المساحة المقررة يترتب عليه سداد المستأجر لقيمة هذه التعديتات مالياً دون ادنى معارضة من المستأجر طبقاً للقيمة الايجارية مضروب في المساحة المتعددي عليها.

### سادساً:

يتعين علي المستأجر سداد القيمة الايجارية الاجمالية علي أربعة وعشرون قسطاً شهرياً خلال الثلاث أيام عمل الأولي من بداية استحقاق القسط واذا تأخر المستأجر عن السداد خلال هذه المدة توقع عليه غرامات تأخير طبقاً للنص المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م والمادة ٩٨ من لائحته التنفيذية وهي كالاتي السداد آخر اليوم الرابع ١% والسداد آخر اليوم الخامس ٢% والسداد آخر اليوم السادس ٣% والسداد آخر اليوم السابع وحتى آخر الشهر ٥% وفي حالة عدم السداد بعد ذلك فيكون للجامعة الحق في فسخ العقد و غلق الكشك مع ايلولة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبل المستأجر .

### سابعاً:

لراغبى الأشتراك في المزداد معاينة الكشك معاينة نافية للجهالة وذلك من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الثانية عشر ظهراً خلال ايام العمل الرسمية وذلك من يوم الاعلان عن التأخير ولمدة اسبوعين ويعتبر حضور المتزايد بمثابة اقرار منه بالمعاينة النافية للجهالة للأكشاك .

## ثامناً:

يتم عقد جلسات المزاد بمقر الجامعة يوم الموافق / ٢٠٢٢م في تمام الساعة الحادية عشر ظهراً بقاعة قطاع شئون التعليم والطلاب بمكتب السيد الاستاذ الدكتور / نائب رئيس الجامعة لشئون التعليم والطلاب ويتعين على راغبي التقدم للمزاد التوقيع على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة والالتزام بالصاق طابع الشهيد على كراسة الشروط وملئ النموذج المرفق وتقديمه الى لجنة المزاد في الموعد المحدد مع سداد قيمة التأمين الابتدائي المشار اليه قبل انعقاد لجنة المزاد .

## تاسعاً:

إذا امتنع المتزايد الراسي عليه المزاد عن سداد كامل قيمة التأمين النهائي وقدره ١٠% من إجمالي قيمة العقد فور رسو المزاد فيصبح التأمين المؤقت المودع من قبله لدى الجامعة حقاً لها دون أي اعتراض من جانبه مع عدم الاخلال بحق الجامعة في اتخاذ الاجراءات القانونية والقضائية اللازمة

## عاشراً: الأنشطة المسموح بممارستها:

- يحق للطرف الثاني استعمال واستغلال الكشك المؤجر في الخدمات الطلابية التالية :
- أ- توكيلات مكثبات وادوات هندسية وكتابية وتصوير مستندات واتصالات .
  - ب- كتابة الرسائل العلمية .
  - ج- خدمات المحمول وكروت الشحن .
  - د- أي نشاط يوافق عليه الطرف الاول .
  - هـ - على ان تكون اسعار الاصناف والادوات والخدمات المقدمة في الكشك مناسبة لسعر السوق وعدم المغالاة في الاسعار .

## على المستأجر الالتزام بالشروط الاتية :

- ١- المحافظة العامة على الكشك عند اجراء التجهيزات واعمال الديكور .
- ٢- يكون الطرف الثاني ( المستأجر ) مسئولاً مسؤولية كاملة عن أي اضرار او تلفيات تحدث للكشك المؤجر .
- ٣- اخذ جميع الموافقات الفنية والقانونية اللازمة لمزاولة النشاط من الجهات الادارية المختصة .
- ٤- لا يجوز للطرف الثاني ( المستأجر ) التنازل عن الكشك أو تأجيره من الباطن او السماح للغير باستعماله بأي شكل من الاشكال الا بموافقه كتابية من الطرف الاول .
- ٥- لا يجوز تغيير النشاط الا بعد موافقة الطرف الاول مع مراعاة الشروط السابقة .
- ٦- اذا رغب الطرف الثاني بإخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد يكون ملزماً بأخطار الطرف الاول بخطاب موصى عليه بعلم الوصول ولا يجوز للطرف الثاني المطالبة بأي مستحقات عن التجهيزات ويصبح معها التأمين النهائي من حق الطرف الاول ويلتزم الطرف الثاني بسداد باقي اقساط القيمة الاجارية حتى نهاية مدة العقد .
- ٧- جميع التجهيزات وعدادات الانارة التي تم توصيلها وعملها بالكشك تؤول للطرف الاول بعد انتهاء مدة الايجار المتفق عليها او اخلاء الكشك قبل نهاية مدة العقد ولا يجوز للطرف الثاني الرجوع على الطرف الاول بقيمة التجهيزات وغيرها من الامور المذكورة .
- ٨- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المظهر الحضاري والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة في هذا الشأن .
- ٩- الطرف الثاني ( المستأجر ) مسئول مسؤولية كاملة عن سداد التأمينات والضرائب وعليه تقديم ما يفيد السداد عن المدة المؤجرة قبل اخلاء طرفه وكل ما يتطلب من مصروفات حكومية وادارية ولا يتم الرجوع على الطرف الاول في حالة عدم السداد او في المستقبل عن أي مستحقات او متأخرات على الطرف الثاني .

- ١٠- يلتزم الطرف الثاني ( المستأجر ) بدفع قيمة استهلاك الكهرباء بالكشك المؤجر له والتي يتم تقديرها بمعرفة الجامعة .
- ١١- يلتزم المتزايد بكافة الشروط والالتزامات الموضحة بكراسة الشروط كما يقر بموافقتة على جميع البنود والاشتراطات .
- ١٢- يتعين على المستأجر توفير سبل الوقاية من اخطار الحريق وتوفير طفايات الحريق ومقتضيات الامن والسلامة اتجاه ذلك .
- ١٣- الجامعة الحق في الغاء المزداد دون ابداء الاسباب وفقاً للمصلحة العامة ودون أي اعتراض من المستأجر .
- ١٤- تخضع هذه العملية ( التعاقد ) في كافة شروطها وبنودها لأحكام قانون المناقصات والمزايدات رقم ( ١٨٢ ) لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية .

### لجنة كراسة الشروط

التوقيع  
أحمد السيد عبد الغنى

- | الاسم                      | عضو المشتريات          |
|----------------------------|------------------------|
| ١- / أحمد محمد معوض        | ادارة الشئون القانونية |
| ٢- / أمير صابر حامد        | رئيس اللجنة .          |
| ٣- د/ أحمد السيد عبد الغنى |                        |

المدير العام  
(أ/ محمد متولى)

مدير الادارة  
(أ/ محمد الله دنفه)

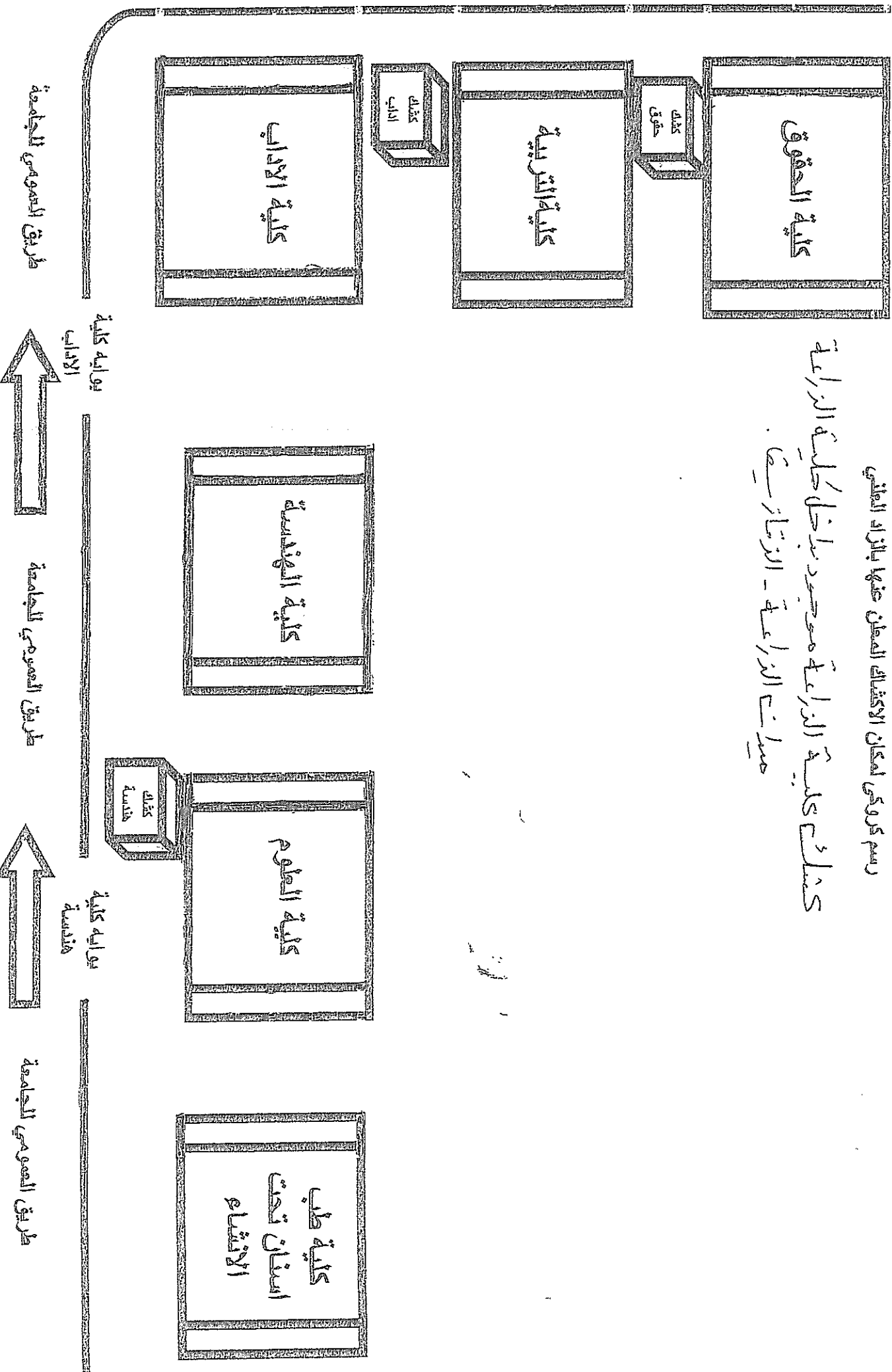
يعتمده

أمين عام الجامعة

( أ.م / عادل فيكتور )

رسم كروي لمكان الاكتمال المعنى عنها بالزاد المعاني

كذلك كلية الزراعة معجود بداخلها كلية الزراعة  
صيات الزراعة - الزراعة - الزراعة



كورثيس البحر

تجوير الاسكان