

de 11

جامعة الزقازيق



الإدارة العامة للشئون الهندسية

كراسة الشروط ومواصفات الفنية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: صيانة السقف المطبوعة

التي تجرى جلسة 11/11/2021

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها في المظروف الفني مرة أخرى ولا يعتد

بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والمواصفات بخصوص المناقصة العامة لعملية /

صيانة سقف المطبعة

جلسة / / 2021

أولا - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معاينة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقاييس التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال موضوع المناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية .
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة واعادتها في المظروف الفنى مرة اخرى وهذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة .
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها احكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لايجوز تكليفهم بالقيام باعمال خاصة بالمناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى احكام القانون رقم (182) لسنة 2018م باصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطائه، وتكون ضمن المستندات الواجب ارفاقها بالمظروف المالى ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة (7) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم اعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائى ومن نصف التأمين النهائى اذا كان المنتج الصناعى محل التعاقد مستوفيا لنسبة المكون الصناعى المصرى وترد القيمة المشار اليها عند تقديم تلك الشهادة . ((مادة رقم (7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمى العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة ((مادة رقم (85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذى يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى ، وعلا ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف مع المنتج المحلى من عدمه.
- 10) التعهد كتابيا بإبلاغ مركز التقنية بالجامعة بأى أعمال مدنية قبل البدء فى التنفيذ حفاظاً على سلامة شبكة معلومات الجامعة.

ثانيا - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات بأسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مظروفين أحدهما فنى وآخر مالى موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مظروفي العطاء الفنى والمالى نوعية من الخارج على ان يوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوى المظروف الفنى على تأمين ابتدائى قدره 1320 جنيه (فقط الف وثلاثمائة وعشرون جنيه لا غير) يسدد نقدا أو بشيك مصرفى معتمد أو بخطاب ضمان ابتدائى بنكى صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير مشروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب سارى لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائى إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائى .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمظروف الفنى :
 - i. اصل شهادة بيانات مؤقتة صادرة من الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء - سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجارى .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة اعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومى .
 - vii. عند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الأساسى للشركة ومن له حق التوقيع .
 - viii. أقرار بمعاينة الموقع معاينة نافية للجهالة .

ذميمة
علاء الدين

٢٠٢١



ix. البرنامج الزمني للتنفيذ ومدته.
(6) تحدد يوم الموافق / / 2021 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر

ثالثا - الشروط المالية

- (1) يجب أن يحتوى المظروف المالى على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- (2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعدادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ما هو مدون بجدول الفئات عددا أو وزنا أو غير ذلك دون تغيير أو تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتثبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فئته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر إنبه ارتضى المحاسبة على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لا يعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الاداريه يقدم من صاحب اقل العطاءات المطابقه للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء.

رابعا : صرف المستخلصات

- (1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- (2) على مقدمى العطاءات تقديم برنامج زمنى للاعمال فى حدود المده المحدده بكراسة الشروط .
- (3) على المقاول تقديم مستخلص شهري عن الاعمال التى تم تنفيذها .

خامسا : شروط الاشراف الهندسى ومدة التنفيذ

- (1) الاشراف الهندسى على المشروع / من قبل الاداره العامه للشئون الهندسيه بجامعة الزقازيق .
- (2) الشركة مسنولة مسنولية كاملة (مدنيا -أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ.
- (3) تلتزم الشركة التى سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس نقابى متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفى حالة تغيبه سيتم خصم مبلغ خمسون جنية عن كل يوم غياب من مستحقات الشركة .
- (4) مدة تنفيذ العملية : (ثلاثة اشهر) . تبدأ من تاريخ إستلام الموقع خالى من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- (1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- (2) في حالة إخلال الجهة بإحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكواه الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبيت في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبيت الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومى عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبيت المالى	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومى عمل على الأقل

د. محمد
م. م.
14/10/2021

14/10/2021



يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتضرر
منة الشاكي

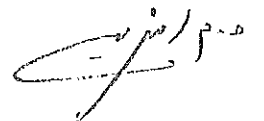
شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي
تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد



المدير العام

٢٠١٩




المقايسة التقديرية

بخصوص: المناقصة العامة

لعملية: صيانة السقف المطبوعة

جلسة / / 2021

* يتم ختم المقايسة التقديرية بختم الشركة وإعادتها في المظروف المالي مرة اخرى ولا يعتد بالكراسات الغير معتمدة *



مقايسة تقديرية عن صيانة سقف المطيعة بالجامعة بالزراعة

يتم اعتماد جميع العيّنات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
توريد وعمل مادة ايبكوسيه						
١		بالمتر الطولي معالجة فاصل انشائي والبند يشمل ملئ الفاصل بحبل من الفل المصنوع مضاف اليه مادة سيلاب سيلكون رصاصي مضاد للمياه راسي بالمسدس مغطي بصاج مجلفن مشكل للجانبين لمنع سقوط المياه اسفلة مع عمل مياتي اسفل الصاج وبياض تحشين ونهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف	م/ط	١٦		
توريد وتركيب بلاط للاسطح موزايكو						
٢		بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط للاسطح موزايكو مثل الموجود علي الطبيعة حسب الطلب مع اعتمادة اولا قبل التوريد وفئة البند تشمل تكسير البلاط القديم وصولا الي السقف او حسب تعليمات جهاز الاشراف او خلافه مع رفعه الي المقالب العمومية ، ومونة اللصق ٣٠٠ كجم اسمنت /م ٢ رمل شامل السقية ومحمل علي البند وزرة بارتفاع ٢٥ سم مع عمل فواصل في البلاط ومعالجتها اذا لزوم الامر ونهو البند حسب اصول الصنعة وتعليمات جهاز الاشراف كامل مما جيمعه	م	٥٠٠	٢	
سقية بلاط						
٣		بالمتر المسطح سقية بلاط ارضيات سنجابي لزوم الاسطح بالياني الاسمنت الابيض مضاف اليه الايدويند والفئة تشمل تفريغ اللحاتم القديمة والسقية مع معالجة الوزر المتساقط حسب اصول الصنعة وتعليمات جهاز الاشراف (كامل مما جيمعة)	م	١٣٠٠	٢	
تسكيك ابواب وشبابيك الوميتال						
٤		بالمتر المسطح تسكيك ابواب وشبابيك الوميتال مع تركيب كافة الناقص من اكسسوارات والزجاج المكسور (مقاس ٦م) والمقايض وكل مايلزم حتي تعمل الابواب والشبابيك بصورة صحيحة ونهو البند حسب اصول الصنعة وتعليمات جهاز الاشراف . كامل مما جيمعه .	م	١٤٠	٢	
معالجة اسقف وكمرات بدون اضافة حديد						
٥		بالمتر المسطح معالجة الاسقف الخرسانية سواعكانت (بلاطات او كمرات والدروة بدون استخدام شبكة حديد اضافة والبند محمل عليه نقل المخلفات الي المقالب العمومية وتبعا للخطوات الاتية : ١- يزال البياض والغطاء الخرساني لحديد التسليح من اسفل للوصول الي حديد التسليح بكامل قطاعة لتحديد حالته وطبقا لما يحدده الاستشاري او مهندس الجامعة بالموقع بطريقة لا تؤثر على باقى سمك البلاطة . ٢- يتم معالجة صدا الحديد ان وجد بصنفرة الحديد جيمعه بالقطاع الخرساني للبلاطات بواسطة صنفرة حدادي او ميكانيكا باستخدام فرشاة سلك مثبتة على صاروخ كهربائي وذلك بعد الدهان بمادة مزيلة للصدأ . ٣- يتم دهان حديد التسليح بمادة ايبوكسيه مانعة للصدأ مثل كيمابوكسي (١٣١) او ما يماثلها . ٤- يدهن كامل سطح البلاطة بمادة ايبوكسية قبل الصب مباشرة كمادة لاصقة ومقوية للاسطح مثل (كيمابوكسي ١٠٤) او ما يماثلها وذلك لضمان التصاق الخرسانة الجديدة بالقديمه . ٥- قبل جفاف مادة كيمابوكسي ١٠٤ يتم طرطشة السطح بروية الاديوند ٦٥ (بتخفيف الاديوند ٦٥ بالماء بنسبة ١:٣ ثم خلطة بالرمل والاسمنت بنسبة ١:١) او (اوستيك) او ما يماثلها.	م	١٧٠	٢	

المدير العام

مدير الادارة

مهندس

ادارة الصيانة/ الادارة العامة للشئون الهندسية

ZU5023PR02F01

احمد حامد



مقاييس تقديرية عن صيانة سقف المطبوع بالجامعة بالزراعة

يتم اعتماد جميع العينات من قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية

البند	م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الإجمالي
٦		يتم اعادة الغطاء الخرساني حتى سمك ٢سم خارج حديد التسليح للبلطات باستخدام خرسانة غير منكمشة تتكون من الركام الرفيع الفينو (او السن نمرة (١) او الحصوة البتشيرو نمرة (٢) والرمل والاسمنت بنسبة لاتقل عن ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندي عادي / م٣ رمل مع اضافة مادة مانعة للانكماش (الاديكريت (b.v.f) او (الادى جروات) او مايمثلها بمعدلات الشركة المنتجة وذلك عن طريق التلييش على طبقات او عن طريق مدفع الخرسانة (shotcrete) ويتم خدمة السطح النهائي مستويا وطبقا لاصول الصناعة والقياس الهندسي على السطح النهائي . يتم عمل بياض تخشين ونهو البند حسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف . (كامل مما جميعه) .				
عمل بياض تخشين						
٦		بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للحوائط الداخلية والدروة والاسقف والكمرات بسمك ٢سم بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندي عادي على المتر المكعب رمل وفئة البند تشمل عمل طرطشة عمومية بمونة الاسمنت والرمل ٤٠٠ كجم اسمنت على المتر المكعب رمل مع الخدمة الجيده بالمحاره مع ملاحظة عمل البوج والواتار قبل بدء عملية البياض لضبط السطح النهائي وبسمك لا يقل عن ٢سم وفئة البند محمل عليها اضافة سلك شبك ممدد مجلفن من اجود الانواع من عينه معتمده بين الهيكل الخرساني والمباني الطوب بعرض ٢٠سم قبل الطرطشة يثبت بواسطة مسامير صلب وفئة البند تشمل تكسير التشطيبات القديمه وفئة البند تشمل الدهان وحسب المواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف ويحمل على السعر عمل السقالات اذا لزم الامر مع نقل المخالفات الى المقالب العمومية كامل مما جميعه	٢م	٢٠٠		
دهانات واجهه اكريلك كيماويات البناء الحديث (تأسيس)						
٧		بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات للواجهه اكريلك كيماويات البناء الحديث (تأسيس) والفئة تشمل نظافة السطح من الاتربة والمعجون التالف والسفره لتهيئته لاستقبال المعجون وذلك واجهين معجون وثلاثة اوجهه بالبوية حسب تعليمات الشركة المنتجه وجهاز الاشراف كامل مما جميعه .	٢م	٣٥٠		
جرجوري						
٨		بالعدد توريد وتركيب جرجوري للمطر قطر ٤ بوصه من اجود الأنواع يتم اعتماد العينه قبل التوريد من لجنة الإعتماد بالإداره الهندسيه ويشمل البند عمل التفيل والتحبش حوله ومحمل على البند مواسير بلاستيك معتمد ٤ بوصه والكيعان وكل مايلزم لتركيب الجرجوري والعمل بصورة جيده طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف .	عدد	٨		

المدير العام

مدير الإدارة

مهندس
احمد حامد