

كراسة الشروط ومواصفات الفنية بخصوص: الممارسة المحدودة

لعملية: الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد 21

مصعد بالجامعة

2021 / 11/12 جلسة 11/12
للأ

* يتم ختم كراسة الشروط بختم الشركة وإعادتها فى المظروف الفنى مرة اخرى ولايعتد
بالكراسات الغير معتمدة *



كراسة الشروط والموصفات بخصوص الممارسة المحدودة لعملية / صيانة شاملة قطع الغيار لعدد 21 مصعد بالجامعة جلسة / 2021 /

أولاً - الشروط العامة

- 1) يجب على مقدمي العطاءات معانة الموقع على الطبيعة وأنه يقبل جميع الشروط.
- 2) المقايمة التقديرية والتصميمات الهندسية للأعمال مناقصة المعدة قبل الإدارة العامة للشئون الهندسية.
- 3) على مقدمي العطاءات ختم كراسة الشروط بختم الشركة في أعينها في هذا يعتبر موافقة من الشركة على جميع الشروط الموجودة بالكراسة.
- 4) يحظر على العاملين بالجهات التي تسرى عليها أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 التقدم بالذات أو الواسطة بعطاءات أو عروض لهذه المناقصة كما لا يجوز تكليفهم بالقيام بأعمال المناقصة أو الشراء منهم .
- 5) تسرى أحكام القانون رقم (182) لسنة 2018م بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والقانون رقم (5) لسنة 2015م بشأن تقضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على كراسة الشروط والموصفات والعقد المبرم.
- 6) يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند تقديم عطاءه، وتكون ضمن المستندات الواجب أرفاقها بالمطروف المالي ((التزام على الشركات الحاصلة على تلك الشهادة)) (مادة 7) من اللائحة التنفيذية القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 7) يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي إذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهادة . (مادة رقم 7) من القانون رقم (5) لسنة 2015))
- 8) التزام مقدمي العروض بالتسجيل على بوابة التعاقدات العامة (مادة رقم 85) من القانون رقم 182 لسنة 2018م))
- 9) الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 122 لسنة 2015 م الذي يتضمن عدم الشراء من المنتج المستورد في حالة وجود بديل محلي ، وطعلا ان يتم الرجوع في هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية و هيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للإنتاج الحربي للوقوف على مدى توافق الصنف مع المنتج المحلي من عدمه.
- 10) التعاقد كتابياً بإبلاغ مركز التقنية بالجامعة بأى اتصال مندية قبل البدء في التنفيذ حفاظاً على سلامة شبكة معلومات الجامعة.

ثانياً - شروط تقديم العطاءات

- 1) تقدم العطاءات باسم السيد الأستاذ / أمين عام الجامعة - داخل مطروفين أحدهما فني وآخر مالي موقعة من أصحابها على نموذج العطاء .
- 2) يجب أن يثبت على مطروفي العطاء الفني والمالي نوعية من الخارج على أن يوضع المطروفين داخل مطروف مغلق بطريقة محكمة - ويكتب عليه السيد الأستاذ (أمين عام الجامعة - الإدارة العامة للمشتريات والمخازن) .
- 3) يجب أن يحتوي المطروف الفني على تأمين ابتدائي قدره 5000 جنيه (فقط خمسة آلاف جنيه لا غير) يسدد نقداً أو بخطاب ضمان ابتدائي بنكي صادر من أحد البنوك المصرية المعتمدة - غير شروط وفي الحدود المصرح بها - على أن يكون الخطاب ساري لمدة أربعة أشهر تبدأ من تاريخ فتح المطاريف الفنية - على أن يزداد التأمين الابتدائي إلى نسبة 5% عند الرسو كتأمين نهائي .
- 4) فترة سريان العطاء ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ فتح المطاريف الفنية.
- 5) كما يجب أن يرفق بالمطروف الفني :
 - i. اصل شهادة بيانات موقفة صادرة من الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء من الشركات المتخصصة بأعمال المصاعد- سارية .
 - ii. صورة من البطاقة الضريبية.
 - iii. آخر إقرار ضريبي.
 - iv. صورة من السجل التجاري .
 - v. صورة من التسجيل بالضريبة على القيمة المضافة.
 - vi. صورة من سابقة أعمال مماثلة لهذه العملية ومعتمدة من من جهة حكومية أو قطاع حكومي .
 - vii. عند تقديم عطاء من منفاة تجارية لأكثر من شخص واحد فيجب أن ترافقه صورة من عقد المشاركة والنظام الاساسي لشركة ومن له حق التوقيع .



- viii. اقرار بمعايينة الموقع معاينة نافية للجهالة .
الموافق / 2021 م الساعة الثانية عشر ظهرا موعدا لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر
6) تحدد يوم

ثالثا - الشروط المالية

- 1) يجب أن يحتوي المظروف المالي على قوائم الأسعار وطريقة السداد على أن تكون الأسعار شاملة القيمة المضافة.
- 2) على مقدمى العطاءات مراعاة مايلي في اعادة لقائمة الأسعار (جدول الفئات) التي يتم وضعها داخل المظروف المالي .
 - i. تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقما وحروفا باللغة العربية ويكون سعر الوحدة في كل صنف ماهو مدون بجدول الفئات عددا او وزنا او غير ذلك دون تغير او تعديل في الوحدة - ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء .
 - ii. لا يجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنية أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه .
 - iii. لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات - وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته رقما وحروفا والتوقيع .
 - iv. إذا رغب مقدم العطاء في ابداء أية ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فتنبت في كتاب مستقل يتضمن المظروف الفنى .
 - v. لا يلتفت إلى أى ادعاء من صاحب العطاء لحصول خطأ في عطائة إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .
 - vi. إذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر البند - للجهة الحق أن توضع للبند الذى سكت مقدم العطاء عن تحديد فنته - أعلى فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة وذلك المقارنة بينه وبين سائر العطاءات فإذا أرسبت عليه المناقصة فيعتبر إنه أرتضى المحاسبية على اساس أقل فئة لهذا البند في العطاءات المقبولة ودون أن يكون له حق المنازعة في ذلك .
 - vii. لايعتد لاي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور ولايسرى ذلك على أى تعديل لصالح الجهة الادارية يقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر على اولوية العطاء .

رابعا : صرف المستخلصات

- 1) يتم صرف المستخلصات طبقا لنصوص واحكام القانون 182 لسنة 2018 م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحة التنفيذية وتعديلاته
- 2) يتم صرف مستحقات الشركة كل ثلاثة اشهر بموجب كرت الصيانة المعتمد من مشرفى الصيانة او مهندس الكلية - مهندس الادارة الهندسه - مدير الميكانيكا بالادارة الهندسية - مدير عام الادارة الهندسية ومدون فيها ايام الصيانة (اربعة ايام من كل شهر) بمعدل 12 زيارة كل ثلاثة اشهر .

خامسا : شروط الاشراف الهندسي ومدة التنفيذ

- 1) الاشراف الهندسي على المشروع / من قبل الادارة العامة للشؤون الهندسية بجامعة القادسيه .
- 2) الشركة مسؤولة مسؤولة كاملة (مدنيا أو جنائيا) عن اى اضرار أو خسائر ناجمة أثناء التنفيذ .
- 3) تلتزم الشركة التي سوف يرسو عليها العطاء بتواجد مهندس تقني متخصص للاشراف على الاعمال المطلوبة يوميا ، وفي حالة تغييبه سيتم خصم مبلغ متناهن جنية عن كل يوم غيباب من مستحقات الشركة .
- 4) مدة تنفيذ العملية : (سنة واحدة) وتجدد لمدة عاميين اضافيين بعد انتهاء السنة الاولى بنفس الشروط والاسعار تبدأ من تاريخ استلام الموقع خالي من الموانع .

سادسا : الشكاوى والمخالفات

- 1) لا يجوز تجزئة العطاء بين اكثر من مقاول والعطاء وحدة واحدة لا تتجزأ .
- 2) في حالة اخلال الجهة بالحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحة التنفيذية يحق لصاحب الشأن التقدم بشكوة الى مكتب التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكاوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكاوى للمكتب المذكور وفقا للمواعيد التالية .

الحالة	المدة المسموح بها
شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث الفنى	قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل
شكاوى متعلقة بالبث المالي	قبل الموعد المحدد لتعاقد بيومي عمل على الأقل



شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

يتم تقديمها بعد يومى عمل على الأكثر من صدور القرار الذى يتصدر
منة الشاكي

❖ تخضع هذه المناقصة لنصوص وأحكام القانون 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019.

يعتمد
م. 01
المدير العام



المقاييسة التقديرية

بخصوص: الممارسة المحدودة

لعملية: الصيانة الشاملة لقطع الغيار لعدد 21 مصعد
بالجامعة

جلسة / / 2021

* يتم ختم المقاييسة التقديرية بختم الشركة وإعادةها في المظروف المالي مرة اخرى ولايعتد
بالكراسات الغير معتمدة *



- كراسة الشروط والخصائص الفنية لعملية الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد (٢١) مصعد بالجامعة وهم**
(مصعد كلية التمريض - مصعد مطعم المركزي - مصعدي شئون العاملين - مصعدي كلية التجارة -
مصعد بانوراما بمبنى التطعيم المفتوح - مصعد الرقبة الطبية - مصعد كلية الحقوق - مصعد كلية
الاداب (البرج المعدني) - مصعد دار الضيافة - مصعد كلية تربية رياضية بنات - مصعدي رئيس
الجامعة - مصعدي كلية تربية نومية - مصعد مبني النباتات الزراعي بكلية زراعة - مصعد كلية تربية
عام - مصعد مبني الاسكواش - مصعد كلية الصيدلة - مصعد تجارة الانجليزي)

• على الشركات المتقدمة تقديم سابقة اعمال بالحكومة والقطاع العام وبطاقة الاتحاد المصري للتشييد والبناء وبطاقة مزاولة المهنة ومتخصصة باعمال المصاعد على ان تكون سارية وشهادة التسجيل في بوابية المناقصات والممارسات الحكومية - اخر اقرار ضريبي - شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة مع احضار جميع اصول المستندات للاطلاع عليها .

١. على الشركة المتقدمة معاينة المصاعد وجميع اجزاها معاينة نافية لكل جهالة
٢. تقوم الشركة بالمرور بصفة دورية اربعة زيارات في الشهر بواقع زيارة كل اسبوع يتم فيها عمل الصيانة اللازمة من تزييت الدلائل واجهزة الحركة والكشف على زيت الماكينة ومراجعة الفرامل وحبال الجر والبارشوت ومراجعة اجهزة التعليق وضبط الاتوار ومروحة الكابينة والكشف على الابواب والظلمبات ومراجعة وقوف المصاعد امام الادوار ومراجعة الكهرباء ولوحة الكنترول واصلاح ما يلزم ونظافة الكابينة من الداخل والخارج (استائلستيل) .
٣. تقوم الشركة بتلبية الاعطال المفاجئة بأسرع ما يمكن من تاريخ الإبلاغ عنها اما بالاتصال تلفونيا او برسالة او بالفاكس او خطاب موصي عليه لعمل اصلاح اللازمة للحصول على اعلي كفاءة المصاعد وهذه المدة لا تتجاوز ٢٤ ساعة من وقت الإبلاغ .
٤. مدة فترة الصيانة الشاملة قطع الغيار لمدة ثلاثة اعوام قابلة للتجديد بموافقة الطرفين بنفس الشروط والموصفات الفنية والاسعار ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الاخر برغبته في عدم التجديد قبل نهاية المدة بثلاثة اشهر على الأقل .
٥. عملية الصيانة الشاملة قطع الغيار تتم من قبل الشركة بواسطة كروت زيارة في وجود المشرف المسنول ويتم اعتماد تلك الكروت من مدير الكلية او مديري الادارات بالجامعة على ان يتم صرف مستحقات الشركة ربع سنوي اي كل ثلاثة اشهر عن طريق الادارة العامة للشؤون الهندسية .
٦. تلتزم الشركة عند تغيير اي قطع غيار تكون قطع الغيار اصلية بعروض اسعار ويتم اعتمادها من مهندس الادارة العامة للشؤون الهندسية وفي حالة عدم اصلاح العطل خلال ٢٤ ساعة من تاريخ الإبلاغ عنه يتم اصلاح خصما على حساب الشركة ودون الرجوع للشركة وفي حالة عدم الالتزام بالزيارة يتم خصم تلك الزيارة من الفاتورة مع توقيع غرامة تأخير على الشركة على ان تلتزم الشركة بخطة صيانه المصاعد والجدول الزمني لقطع الغيار اللازمه للصيانه وكذلك كروت الصيانه المرفقة .
٧. الشركة مسنولة مسنولة كاملة في حالة تعرض المصاعد للاعطال فإن المسئولية المدنية والجنائية تقع بالكامل على الشركة وعن كافة اعمال الصيانة ومعامل الامان لكي تعمل المصاعد على الوجه الاكمل .
٨. ان تتم جميع الاعمال حسب الشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وان تخضع العملية لقانون المناقصات ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية .

المدير العام

عبد التواب الجندي

مدير الميكانيكا

٣/ جمال صلاح

مهندس
جمال مسيح



مقاييسه تقديريه لعملية (الصيانة الشاملة قطع الغيار لعدد (٢١) مصعد بالجامعة وهم (مصعد كلية التمريض - مصعد الطعام المركزي - مصعدي شئون العاملين - مصعدي كلية التجارة - مصعد بانورا بمبني التعليم المفتوح - مصعد الرقبة الطبية - مصعد كلية الحقوق - مصعد كلية الآداب (البرج المعدني) - مصعد دار الضيافة - مصعد كلية رياضية بنات - مصعدي رئيس الجامعة - مصعدي كلية تربية نورية - مصعد مبني النباتات الزراعي بكلية زراعة - مصعد كلية تربية مام - مصعد مبني الاسكواش - مصعد كلية الصيدلة - مصعد تجارة انجليزي)

الاجمالي	السعر	الكمية	الوحدة	البيان	م
		٢١	بالعدد	١ أولاً : غرفة الماكينة : مراجعة تريبب الماكينة وطارة المناولة وتشحيم الطارة ومراجعة زيت الماكينة والتأكد من صلاحية والتأكد من عمل الفرملة وتنظيف التيل ومراجعة السست الخاصة بالفرملة وتنظيف الماكينة ومراجعة عمل البراشوت وسلامة وصيانتة ميكانيكيا والكتناك ومراجعة ربط اسلاك الكنترول وتنظيف مكوناته مع تغيير قطع الغيار اللازمة مع ضمان سلامة الماكينة ومشتعلاتها	٢
		٢١	بالعدد	٢ ثانياً : بنر المصعد : تنظيف بنر المصعد من الاتربة ومراجعة الابواب الخارجية وتنظيف الكوالين والشوك والكابينة من الداخل والخارج (الاستانلسستيل) وتنظيفها جيداً وتنظيف مجاري ابواب الاتوماتيك الخارجية والداخلية وضبط بكر ابواب الاعتاب والكابينة ومراجعة تثبيت طلببات الابواب التأكد من سلامتها ومراجعة شدادات الابواب ومراجعة تريبب مسامير الفلنشات والسبرتونات (كل زيارة) والتأكد من سلامة حبال الجر والاتياس وعدم تلافيتها ومراجعة كراسي الكابينة وتنظيفها وكذلك كراسي ثقل الموازنة وتنظيف المغنطيسات والشرائح والبولات ومراجعة عمل طقم البراشوت وتنظيفها ومراجعة عمل نهايات المشوار (اسفل واعلي البئر) وغسيل الدلائل جيداً ثم تريببها وتنظيف الكامة الكهربائية (كل زيارة) ومراجعة وقفات الادوار وضبطها لكي تعمل بحالة جيدة .	

المدير العام
عبد الوهاب الجدي

م / عبد التواب الجدي

مدير الميكانيكا
عبد الوهاب الجدي

مهندس
عبد الوهاب الجدي

خطه صيانه مصاعد

(صيانه عدد 21 مصعد شامله قطع الغيار)

- 1- يتم عرض عدد 21 مصعد لشركات المصاعد المتخصصة و المسجله بالاتحاد المصرى للتشيد و البناء و حاصله على رخصه مزاوله من الاتحاد المصرى لمقاولى التشيد و البناء على ان يتم الالتزام الكامل بالاتي :
- 1- تكون عمليه الصيانه دوريه بمعدل اربع زيارات شهريه من خلال كروت زياره معتمده من الجامعه و ليست مقترحه من قبل الشركه (و مرفق نموذج مقترح لكارت الصيانه)
- 2- على ان تكون عمليه الصيانه شامله لقطع الغيار المتوقع تغييرها بناء على العمر الافتراضى للقطع مع الالتزام الكامل بتسليم القطع التى تم تغييرها مرفق جدول زمنى لتغيير قطع الغيار
- 3- تتم عمليه التغيير طبقا للجدول الزمنى المرفق مع الالتزام الكامل بالمواصفات الفنيه و ان تكون القطع اصلية على ان تقوم الجامعه بمراجعه المصاعد بصفه دوريه و التزام الشركه القائمه بالصيانه بتحمل تكلفه اى قطعه معييه
- 4- تلتزم اى شركه صيانه باستمراريه صلاحيه المصعد للاستخدام بكافه دوائر الامان الخاصه به و خاصه دوائر امان الابواب و البراشونات و الا يستمر العطل باى مصعد لمدته ست ساعات
- 5- تشمل عمليه الصيانه عمليه التزييت لدلائل الحركة و مراجعه دوائر الامان و صيانه البراشونات و صيانه نيل الفرامل و مراجعه دوائر الامان و تنظيف الشوك و ضبط الطلبات و ضبط مستوى الابواب بين موسمى الصيف و الشتاء و ضبط الاضواء و التهويه داخل الكابينه و مراجعه الوايرت و ضبط الميانات و الطلبات الداخليه و الخارجيه.
- 6- تلتزم الشركه القائمه بعمليه الصيانه بتقديم كشف بقطع الغيار التى تم تركيبها خلال مده الثلاثه شهور و هى مده صرف المستحقات الماليه على ان يكون الكشف مرفق ببيان من الاداره الهندسيه ب (serial number) للقطع التى تم توريدها و كشف من المخازن بالقطع التى تم تسليمها (و مرفق نموذج توريد قطع غيار من الاداره الهندسيه و ملف اكسيل على اسطوانه)
- 7- اذا لم تقم شركه الصيانه بتوريد اى من قطع الغيار اللازمه لضمان تشغيل المصاعد لمدته سنه اشهر متواصله يتم خصم 25% من اجمالى الصيانه الشهريه للمصعد الواحد
- 8- قبل توريد اى قطع غيار يتم اولا تسجيل الرقم النمطى الخاص بها فى الاداره الهندسيه و على ملف الاكسيل الخاص بالصيانه و تاريخ تركيبها و اعطائها رقم كودى و يتم ذلك من خلال قنوات الاتصال المحدده من قبل الاداره الهندسيه مثل الفاكس- الايميل - و غيرها

دوره
13/10/2017
17/10/2017

17/10/2017

بيان و جدول زمنى بقطع الغيار الازمه لصيانته و ضمان عمل المصعد

م	اسم الصنف	العمر الاقتراضى		
1	تيل القرمل	سنت شهور		
2	حشو الكراسى الخاصه بالكابينه	سنت شهور		
3	حشو الكراسى الخاصه بالنتقل	تسعه شهور		
4	زيت الماكينه	سنت شهور		
5	الاسبوتات	تسعه شهور	على ان يتم تغييره فى حاله تلفه قبل المده المحدد	
6	الطلبات الخارجيه و الزرار و المبين	2500 بعد ضغطه او مده سنه اشهر	على ان يتم تغييره فى حاله تلفه قبل المده المحدد	
7	الطلبات الداخليه و الزرار و المبين	2500 بعد ضغطه او مده سنه اشهر	على ان يتم تغييره فى حاله تلفه قبل المده المحدد	
8	الانفرتر		يتم تغييره فى حاله تلفه المفاجئ	
9	الوايرتات	كل سنوات خمس		على ان تكون الصيانه الشامله تشمل تغيير الوايرتات
10	الظلمبه	كل عام	يوتج تغييرها فى حاله تلفها المفاجئ	
11	الكالون	كل تسعه اشهر	او فى حاله تلفه المفاجئ	

١٣٠٠٠٠ ريال
١٩٠٧٠٠٠

أولى

لعمرك
علائق

12	هدد و موتور الابواب الاتوماتيك	في حالة تلفه المفاجئ	
13	كامه الابواب الاتوماتيك	في حالة تلفه المفاجئ	
14	بكر الوير الخاص بالابواب الاتوماتيك	في حالة تلفه المفاجئ	
15	موانع الاهتزاز الخاص بالماكينات	كل عام	
16	بطاريات كنترول الطوارئ	كل عام	

١٤٤٣هـ / ١٠ / ٢٠٢١
 لته ١٤٤٣هـ / ١٠ / ٢٠٢١

١٤٤٣هـ / ١٠ / ٢٠٢١

عميد
 علاء

كشف صيانه دوريه

التاريخ :

اسم الفني القائم بالصيانه :

م	الاختبار	سليم	غير سليم	ملاحظات
1	شوك الابواب			
2	كوالين الابواب			
3	الابواب			
4	كوتناكات البراشوت			
5	زيت الماكينه			
6	الاستويات			
7	الافر لوود			
8	الفيز سيكونس			
9	الانكودر الخاص بالمكنه			
10	التزيت دلائل الكابينه			
11	التزيت دلائل ثقل الموازنه			
12	الانفرتر			
13	الباب الداخلى			
14	زجاج الابواب			
15	موانع الاهتزاز الخاصه بالماكينه			
16	حشو كراسى الكابينه			
17	حشو كراسى الثقل			
18	المبيبات			
19	الطلبات الداخليه			
20	الطلبات الخارجيه			
21	الاسيوتات			
22	ساريه الكابينه			
23	كنترول الطوارئ			
24	بطاريات الطوارئ			

يعتمد الاداره الهندسيه

فهمه
عبدالله

١٣٤٤هـ / ١٤٣٤

طواله