

## جامعة الزقازيق

\*\*\*\*\*

- تعلن عن طرح مزاد علني لتأجير كافتيريات بها بين المتعهدين المتخصصين والمثبت نشاطهم في البطاقة الضريبية ولمدة سنة تبدأ بعد إنتهاء العقود الحالية
- تطلب كراسة الشروط من الإدارة العامة للمشتريات والمخازن بمقرها داخل الحرم الجامعي مقابل سداد قيمتها الموضحة بالجدول والمعينة لكل كافتيريا علي الطبيعة من تاريخ الإعلان وخلال مواعيد العمل الرسمية .
- يشترط لدخول المزاد تقديم كراسة الشروط وبعدها استكمال البيانات الواردة وموقعة من المتعهد والتأمين الابتدائي لدخول المزاد لكل كافتيريا وفقا لما هو موضح بالجدول قرين كل كلية
- تعقد جلسات المزاد يوم الخميس الموافق ٢٦ / ٨ / ٢٠٢١ الساعة الحادية عشرة ظهرا بقاعة مجلس شئون التعليم والطلاب علي التوالي وحتى انتهاء آخر جلسة مزاد بعد مواعيد العمل الرسمية.

إسم الكلية	تأمين المزاد لكل كافتيريا	قيمة الكراسة لكل كافتيريا
كلية التجارة	١٥٠٠٠	ج ٢٩٩
كلية الطب البشري /الطب البيطري	٣٠٠٠	ج ٢٩٩
كلية التربية الرياضية بنين	٢٠٠٠	ج ٢٩٩
مدينة السلام	١٠٠٠	ج ٢٩٩

وتخضع كافة إجراءات المزاد للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص

أمين عام الجامعة

عاطف الصياد

أ.د/ عاطف الصياد

عاطف الصياد



جامعة الزقازيق  
الإدارة العامة لرعاية الطلاب  
إدارة صندوق التكافل الاجتماعي

## كراسة الشـروط

بالمزاد العلنى لكافيتريات الجامعة

للعام الجامعى ٢٠٢١/٢٠٢٢ م.

كافيتريا كلية / معهد.....  
جلسة يوم : .....  
مباعة إلى : .....  
قسيمة رقم: .....

قيمة كراسة الشـروط ٢٩٩ جنيها

تامين المزاة	الكلية	تامين المزاة	الكلية
٣٠٠٠	طب بشرى - طب بيطرى	١٥٠٠٠	تجارة
١٠٠٠	السلام	٢٠٠٠	رياضيه بنين

مسئوله عن سلامة تلك الاجراءات واستخراج اوامر الشغل الصادرة فى هذا الخصوص مثبت بها قيمة ايجار السنوى ومقدم الايجار وقيمة وعدد الاقساط والمساحة الفعلية للكافتريا المثبتة فى القيمة التقديرية وذلك بعد اعتماد قرار الارساء من قبل السلطة المختصة ويتم تسليم اوامر التشغيل للمستأجرين وصورة لصدوق التكافل برعاية الطلاب للتكافل وصورة لادارة العامة للشئون القانونية لتحرير العقود .

٣- يتم تسليم الكافتريات للمستأجرين فى المكان المخصص بالكلية طبقا للمساحة المقرر بالقيمة التقديرية والتي تم المزايدة عليها وامر الشغل ويكون ذلك بمعرفة لجنة فنية وادارية من الكلية وعضو من ادارة صندوق التكافل تحت اشراف الكلية ومسئوليتها بموجب محضر رسمي بين الكلية والمسئول ويسلم لادارة صندوق التكافل الاجتماعى لرعاية الطلاب للقيام باجراءات التكافل ويسمح للمستأجر استغلال مساحة واحد متر امام الكافتريا لوضع بنرات الاعلانات وقوائم الاسعار وتلاجات العرض وكذلك عمل تانده مظهه لحماية الطلاب وذلك بعد موافقة ادارة الكلية كتابيا وبما لا يتعارض مع الصالح العام للكلية والمظهر العام بالجامعة ويتم اخطار ادارة الصندوق بخطاب رسمى بذلك .

٥- ادارة الكلية مسئوله عن اى تجاوز من المستأجرين من المساحة واتخاذ الاجراءات القانونية ضد المستأجر عند قيامه بتجاوز فى المساحة الفعلية للكافتريا او تاخر المستأجر عن سداد اى استحقاقات ماليه للجامعة فى حالة ابلاغ ادارة صندوق التكافل بذلك بابلاغ المستأجر وتوقيعه بالعلم .

٦- تقوم ادارة صندوق التكافل الاجتماعيه لرعاية الطلاب بجميع الاجراءات الخاصة بتحصيل جميع المبالغ المستحقة للايجار على المستأجرين وكذلك قيمة استهلاك الكهرباء والمياه خلال فترة التعاقد وفى حالة عدم التزام المستأجر بالسداد يتم مخاطبة الكلية لابلاغ المستأجر وتوقيعه بالعلم ثم تقوم ادارة الصندوق باتخاذ الاجراءات الادارية والقانونية فى هذا الشأن .

## ٦- الشروط الطامه والالتزامات .

- ١- يلتزم المتزايد الراسمي عليه المزارد بسداد قيمة كامل التأمين النهائي بجلسة المزارد فصور الرسو الراسمي القيمة الاجارية المقدمة ٣٠% من اجمالي الايجار المشار اليهما بالبند ا ( فقره ٢ ) خلال مدة اقصاها ١٥ يوم من تاريخ الرسو يوم المزارد وفى حالة عدم الالتزام خلال هذه المدة توقع عليه غرامة تاخير على كامل المبلغ او المبلغ المتبقى بواقع ٢% عن كل اسبوع او جزء من الاسبوع وترسى هذه الغرامة حتى الاسبوع الثالث وإذا تاخر بعد ذلك يكون تامين الابتدائى المودع منه من حق الجامعة دون اعتراض من جانبه مع اتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبله بما فى ذلك منعه من التعامل مع الجامعة واخطار الجهات المختصة .
- ٢- يلتزم المستأجر بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه للكافتريا فور مطالبته بها خلال مدة التعاقد وفى حالة رغبة المستأجر بتكيب عداد الكهرباء والمياه باسم كافتريا الكلية بالتعاون مع الادارة الهندسيه بالجامعة يتم خصم ثمن العدادات من القيمة الاجارية .

- ٣- لا يجوز للمستاجر القيام بتأجير الكافيتريا من الباطن للغير وفي حالة ثبوت قيامه بذلك يكون من حق الجامعة فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي واتخاذ الاجراءات القانونية ضده .
- ٤- يتعين علي المستاجر أن يقدم كافة أنواع المأكولات والمشروبات بذات الاسعار المبينة بقائمة الأسعار المرفقة بهذه الكراسة دون أي تعديل أو زيادة سوي ما يطرأ علي المشروبات التي يتم تسعيرها بقرارات سيادية وبعد الرجوع للجامعة وإذا ما ثبت مخالفة المستاجر ذلك يكون للجامعة الحق في فسخ العقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضده على أن تقوم إدارة الكلية وإدارة الصندوق بالمراقبة والمتابعة بذلك .
- ٥- يلتزم المستاجر بأن تكون منتجات اللحوم والدواجن المستخدمة بالكافيتريات من انتاج شركات معروفة وجيدة وخاضعة لرقابة وزارة الصحة ومدون عليها كافة البيانات بما فيها مدة صلاحية وتاريخ الانتاج وتاريخ الانتهاء ومصدر الانتاج ويجب التعامل مع الأغذية بطريقة صحية وسليمة أثناء التجهيز والطهي والتقديم ويكون مسئولاً مباشرة عن أية أضرار صحية يسببها أي منتج يستخدمه بالكافيتريات .
- ٦- يلتزم مستاجر الكافيتريات بوضع قائمة الاسعار المعتمدة من الجامعة وارشادات الطب الوقائي التي ترسل له في بداية العام الدراسي في مكان بارز بالكافيتريا ومن حق ادارة الطب الوقائي فحص واجراء التحاليل اللازمة لكافة انواع السلع والأغذية المعروضة بالكافيتريا في أي وقت والتصريح بتداولها واستهلاكها من عدمه ورصد أي مخالفات بها.
- ٧- يلتزم المستاجر بتأدية الخدمة المطلوبة لرواد الكافيتريا علي الوجه الأكمل ويكون مسئولاً عن أي تقصير أو شكاوي تقدم في هذا الشأن كما يكون مسئولاً عن العمال الذين يستخدمهم واستيفائهم الاشتراطات الصحية المقررة والتراخيص الصحية واتخاذ كافة ما يكفل منع الاصابات أو حوادث الوفاء لهؤلاء العمال أو أي شخص اخر ، والتأمين عليهم كما يتحمل مسؤولية حفظ النظام وتنفيذ أوامر الجامعة واستبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغرض والحفاظ علي ممتلكات الجامعة وعدم الاضرار بها وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل من الجامعة كما يلتزم باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد ، وفي حالة الاخلال بتلك الالتزامات يكون للجامعة الحق في فسخ العقد والمطالبة بالتعويض عن أي أضرار واتخاذ الاجراءات القانونية .
- ٨- المستاجر مسئول عن سلامة وحماية وتأمين الكافيتريات ضد الاخطار ويتعين عليه توفير كافة الادوات والمعدات والتجهيزات اللازمة لتقديم الخدمة علي أكمل وجه وأن تكون جميعها علي مستوى لائق بالحرم الجامعي والجامعة .
- ٩- لا يحق للمستاجر منع وجود الامن الجامعي داخل الكافيتريات .
- ١٠- المستاجر مسئول عن تحري قواعد ومقتضيات الاداب العامة والنظام والتقاليد الجامعية في المكان المؤجر ويكون للجامعة الحق في فسخ العقد واتخاذ كافة الاجراءات القانونية قبله اذا ثبت مخالفة ذلك او ارتكاب افعال منافية للتقاليد العامة والاداب العامة او قيامه بتسهيل ذلك للغير.
- ١١- يحظر علي المستاجر تقديم المشروبات الروحية أو السماح للغير بشربها أو بيعها داخل الكافيتريا.
- ١٢- يتعين علي المستاجر المحافظة علي مباني الكافيتريا وتجهيزها بحيث يتم تسليمها للجامعة في نهاية مدة العقد بنفس الحالة التي سبق له استلامها ولا يتم رد التأمين النهائي له اذا ما اخل بهذا الشرط ويكون للجامعة الحق في مصادرة مع تحميله قيمة اصلاح النفايات من مستحقاته .

١٣- يكون للجامعة الحق في مد العقد بنفس الشروط والأسعار لمدة ثلاثة شهور بعد انتهاء مدة العقد دون ان يكون للمستاجر الحق في الاعتراض .

١٤- المستاجر مسئول عن تدبير المواد التموينية اللازمة لتشغيل الكافتيريا دون اى مسؤولية على الجامعة في هذا الشأن .

١٥- الجامعة الحق في الغاء المزداد دون ابداء الاسباب ودون ادنى اعتراض من المستاجر .

١٦- علي المستاجر الالتزام بالمظهر الحضاري اللائق ووضع سلات (قمامة) باستمرار أمام ودخل الكافتيريا واستعمال المطهرات اللازمة بصفة دائمة ووضع الأغذية باكياس بلاستيكية صحية والالتزام بالتعليمات الصادرة من قطاع خدمة المجتمع وتنمية البيئة وهى المسؤولة عن الرقابة والإشراف والمتابعة والتوجيه في هذا الشأن .

١٧- تخضع كافة اجراءات المزداد وما يترتب عليه من حقوق والتزامات لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية.

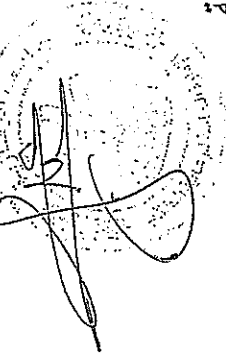
مدير إدارة الصندوق



مسئول الكافتيريات



مدير عام رعاية الطلاب



مدير عام الشؤون القانونية



يعتمد ..

أد/ نائب رئيس الجامعة

لشؤون التعليم والطلاب



قائمة أسعار الكافيتريات بالجامعة للعام الجامعي ٢٠٢١/٢٠٢٢ م

المشروبات		الماكولات		
السعر	الصف	السعر	الصف	السعر
٣	شاي عادي	٧	كبد اسكندراني	٣,٥
٣,٥	شاي فنتا	٦	كفتة صغير	٤,٥
٣,٥	بنسون فنتا	٨	كفتة كبير	٣,٥
٣,٥	كركية فنتا	٧	بانبة صغير	٤,٥
٣,٥	قرفة	١٠	بانبة كبير	٤,٥
٥	قهوة	٦	سويس	٣,٥
٦	سحلب	٧	شاورما صغير	٥
٦	نسكافية ماشين	١٠	شاورما كبير	٧
٧	كابشينو ماشين	٧	شاورما فراح	٣,٥
٨	شوكولاتة ماشين	١٠	تشكين بانبة	٥
٤,٥	حمص شام	١٠	شيش طاووق	٣,٥
٦	عصير فرش ٣٠٠ سم	١٨	كريب لحمه	٥
١٠	عصير فرش ٥٠٠ سم	١٨	كريب فراح	٤
١٢	كوكتيل	١٠	برجر فراح	٥,٥
١٣,٥	ميلك تشيك ٥٠٠	٥	برجر صغير	٥
٨	بوربو قطع ايس كريم ٣٠٠ سم	٧,٥	برجر كبير	٣,٥
١٤	بوربو قطع ايس كريم ٥٠٠ سم	٧	برجر جبنة وبيض	٥,٥

١- جميع المشروبات المتكئة تباع بسعرها السبادي + ٢٥ قرش  
٢- يسمح باستخدام ماكينة تصوير بكافيتريا المدن الجامعية فقط

المدير العام

مدير الادارة

مسئول الكافيتريات

يتمتع

نائب رئيس الجامعة  
نشورن التليم والطلاب

٢٠٢١/٢٠٢٢

عروضه