



السيد الأستاذ الدكتور /المشرف علي مركز تقنية الاتصالات

تحية طيبة وبعد

** ننشرف بان نرفق نسخة من كراسة الشروط ومواصفات الفينة الخاصة بطرح المزايدة العلنية الاتية:-

١ - تأجير عدد ٦ محلات ملك الجامعة بعمارة الاوقاف و عمارة على سلامة وبيانها كالاتي :-

٣. عمارة الاوقاف :-
- محل رقم ١ مساحته ٣.٦٥×٣.٨٠ م
 - محل رقم ٢ مساحته ٣.٤٠×٦ م
 - محل رقم ٣ مساحته ٣.٤٠×٦ م
 - محل رقم ٤ مساحته ٣.٥٠×٨.٣٠ م

٤. عمارة على سلامة :-

- محل رقم ١ مساحته ٣.٤٧×١٨.١٥ م وبه ركة بمساحة ٤.٦٠×١.١٠ م
- محل رقم ٢ مساحته ٣.٧٠×٣.٧٠ م

▪ التامين الابتدائي مبلغ ٥٠٠٠ جنيه لكل محل

▪ وتباع كراسة الشروط ومواصفات بمبلغ ٢٩٩ جنيه لكل محل.

▪ وتعقد جلسة المزايدة العلنية يوم الاثنين الموافق ١٠/١١/٢٠٢١

٢- وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا بالادارة العامة للمشتريات والمخازن والتي تسحب منها كراسة الشروط ومواصفات بعد سداد قيمتها نقدا بخزينة الجامعة .

- وذلك لاتخاذ الاجراءات اللازمة للنشر الالكتروني علي بوابة التعاقدات العامة عن طريق مركز تقنية الاتصالات .

برجاء التفضل من سيادتكم عمل اللازم نحو اجراءات النشر ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

المدير العام

علاء المعالي

جامعة الزقازيق

الإدارة العامة للخدمات الإدارية

إدارة الخدمات العامة

كراسة الشروط بتأجير محلات ملك الجامعة

تمهيد:-

تمتلك الجامعة عدد من المحلات وهي عبارة عن :-

عدد (٤) محل بعمارة الأوقاف / شارع بيومي عبد الرحمن وشارع اللواء عبد العزيز -
الزقازيق

١- محل رقم (١) مساحته ٣,٦٥x٣,٨٠م

٢- محل رقم (٢) مساحته ٣,٤٠x٦م

٣- محل رقم (٣) مساحته ٣,٤٠x٦م

٤- محل رقم (٤) مساحته ٣,٥٠x٨,٣٠م

والمحددة المعالم طبقا للكروكي المرفق .

عدد (٢) محل بعمارة علي سلامة شارع الشمس - قسم الإشارة وهي عبارة عن :-

١- محل رقم (١) مساحته ٣,٤٧x١٨,١٥م ويه ركبته بمساحة ١,٠x٤,٦٠م

٢- محل رقم (٢) مساحته ٣,٧٠x٣,٧٠م والمحدد المعالم طبقا للكروكي المرفق

ولرغبة الجامعة في استغلالها عن طريق الإيجار فقد وافق د.أ/ رئيس الجامعة علي طرحها
وفقا للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وطبقا للشروط الآتية :-

أولا الأوراق المطلوبة

علي راغبى الدخول في المزاود تقديم مايلي :-

١- صورة تحقيق الشخصية "الرقم القومي" علي أن تكون سليمة وسارية

رئيس اللجنة

المكتب

٢- صورة البطاقة الضريبية و آخر اقرار ضريبي سارية المفعول موضح بها رقم التسجيل الضريبي

٣- صوره من السجل التجارى الخاص بالنشاط الذى يمارسه المستاجر او السجل الصناعى او سجل المستوردين وغيرها من الأوراق الداله على ممارسة نشاط معين أن وجدت

٤- اقرار الالتزام بالتأمين على العماله اذا تطلب النشاط وجود عماله.

٥- الايصال الذى يفيد شراء كراسة الشروط والوصفات.

٦- اذا كان المتزايد احدى الشركات فيجب ارفاق المستندات الاتيه

٠٠- صورته رسميه من عقد التأسيس والشكل القانونى للشركه.

٠٠- صورته رسميه من عقد المشاركة أن كانت لاكثر من شخص واحد.

٠٠- تفويض لمدنوب الشركه تخول له حق حضور جلسة المزايدة العلنيه والتزايد معتمد بختم الشركه.

٠٠- وفى حالة اشتراك احدى الجهات الخاضعه للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذيه يرفق تفويض رسمى لمدنوب الجهه من السلطه المختصه الخاضعه لها هذه الجهه يكون له حق حضور جلسة المزايدة والتزايد على أن تكون سلطة التعاقد والتوقيع على العقود مقصوره على ما ينص عليه القانون المشار اليه.

ثانيا:- الشروط العامه

١- مدة عقد الايجار ثلاث سنوات قابله للتجديد مرة واحدة بموافقة الطرف الاول. والتجديد يتم بنفس الشروط والاسعار مع مراعاة الزيادة السنويه وفى حالة عدم التجديد يقوم المؤجر دون اى اجراء قانونى بخلاء العين المؤجرة وتسليمه للجامعه (الطرف الاول) وفى حالة التأخير عن التسليم يدفع المؤجر (٢٠٠٠)الفين جنيه عن كل يوم تأخير.

٢- التأمين المؤقت لدخول المزارد (٥)إف جنيه لكل محل على حده يسدد بخزينة الجامعه قبل الجلسه بيوم واحد على الاقل.

٣- عند رسو المزارد يسدد المؤجر ١٠% من القيمة الاجاريه الكلية عن (٣) سنوات)مدة الايجار.

- ٤- تزايد الاجرة ١٠% من القيمة الاجباريه كل عام.
- ٥- يسدد الايجار شهريا خلال الثلاثة ايام الاولى من بداية كل شهر وفي حالة تجاوز هذه المهلة تستحق الجامعة ١٠٠ جنيه عن كل يوم تأخير ويسدد الايجار لحساب صندوق بيع مباني وارضى.
- ٦- يتم تسليم العين المؤجره خلال خمسة عشر يوما من تاريخ اعتماد السلطه المختصة للاجراءات وذلك بحضور رسمى على أن يمنح المستأجر مهلة شهر واحد لعمل التجهيزات والتشطيبات اللازمه لبدء النشاط.
- ٧- اذا رغب الطرف الثانى باخلاء العين المؤجره قبل نهاية العقد يكون ملزم باخطار الطرف الاول (الجامعة) بخطاب يعلم الوصول بانتهاء العقد ولايجوز المطالبه بأى مستحقات عن التجهيزات والتشطيبات التى تمت ويصبح التأمين النهائى من حق الطرف الاول ويلتزم بدفع كامل الايجار عن المدة المتبقية للتعاقد.
- ٨- جميع التشطيبات وعدادات الاناره والمياه التى تم توصيلها وعملها بالعين المؤجره تؤول للطرف الاول بعد انتهاء مدة الايجار المتفق عليها او اخلاء العين قبل نهاية مدة الميعقد ولايجوز للطرف الثانى الرجوع على الطرف الاول بقيمة التشطيبات وغيرها من الامور المذكوره.
- ٩- الطرف الثانى (المستأجر)مسئول مسئولية كامله عن الضرائب والتأمينات وقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ورسوم التراخيص وخلافه وكل ما يتطلب من مصروفات حكوميه واداريه ولايتم الرجوع على الطرف الاول (الجامعة).
- ١٠- المستأجر مسئول على المحافظه على العين المؤجره ولايتم عليها اى تعديلات على الهيكل الخرسانى وخلافه
- ١١- تتم اعمال التشطيب تحت اشراف هندسى متخصص وعلى نفقة المستأجر ولايتم تعديل الواجهات والفتحات الا بمعرفة الطرف الاول.
- ١٢- اخذ جميع الموافقات الفنية والقانونيه اللازمه لمزاولة النشاط من الجهات الاداريه.
- ١٣- لايجوز للطرف الثانى (المستأجر)التنازل عن العين المؤجره للغير او تأجيرها من الباطن او السماح للغير باستعمالها بأى شكل من الاشكال الا بموافقة الطرف الاول (الجامعة) ولايعتبر العقد مفتوح من تلقاء نفسه.

١٤ - لاجوز تغيير النشاط الا بموافقة الطرف الأول مع مراعاة الشروط السابقة على الا تخل بطبيعة العين المؤجرة وعلى أن تكون الانشطة متعارف عليها وفقا للاداب والتقاليد الجامعية.

١٥ - بحق للطرف الثاني استعمال العين المؤجرة فى الانشطة التالية:- توكيلات ملابس جاهزة بانواعها - توكيلات اجهزة كهربائية وادوات منزلية - مركز اجهزة كمبيوتر ومشمولاتها- مركز صيانة اجهزة كمبيوتر والطابعات- معرض سيارات - قطع غيار سيارات- مكينات وادوات دراسية- محلات احذية - منتجات جلديه- بيع ادوات رياضية- اى نشاط يوافق عليه الطرف الأول ويتحمل المستاجر تبعات طبيعة تلك الانشطة.

١٦ - يلتزم المتزايد بكافة الشروط الواردة بكرة الدراسة الشروط والمواصفات كما يقر بموافقتة على جميع بنود واشترطات العقد وما يدخله مجلس الدولة من تعديلات عند مراجعة الكراسه طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ (قانون تنظيم التعاقدات)واللائحه التنفيذية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

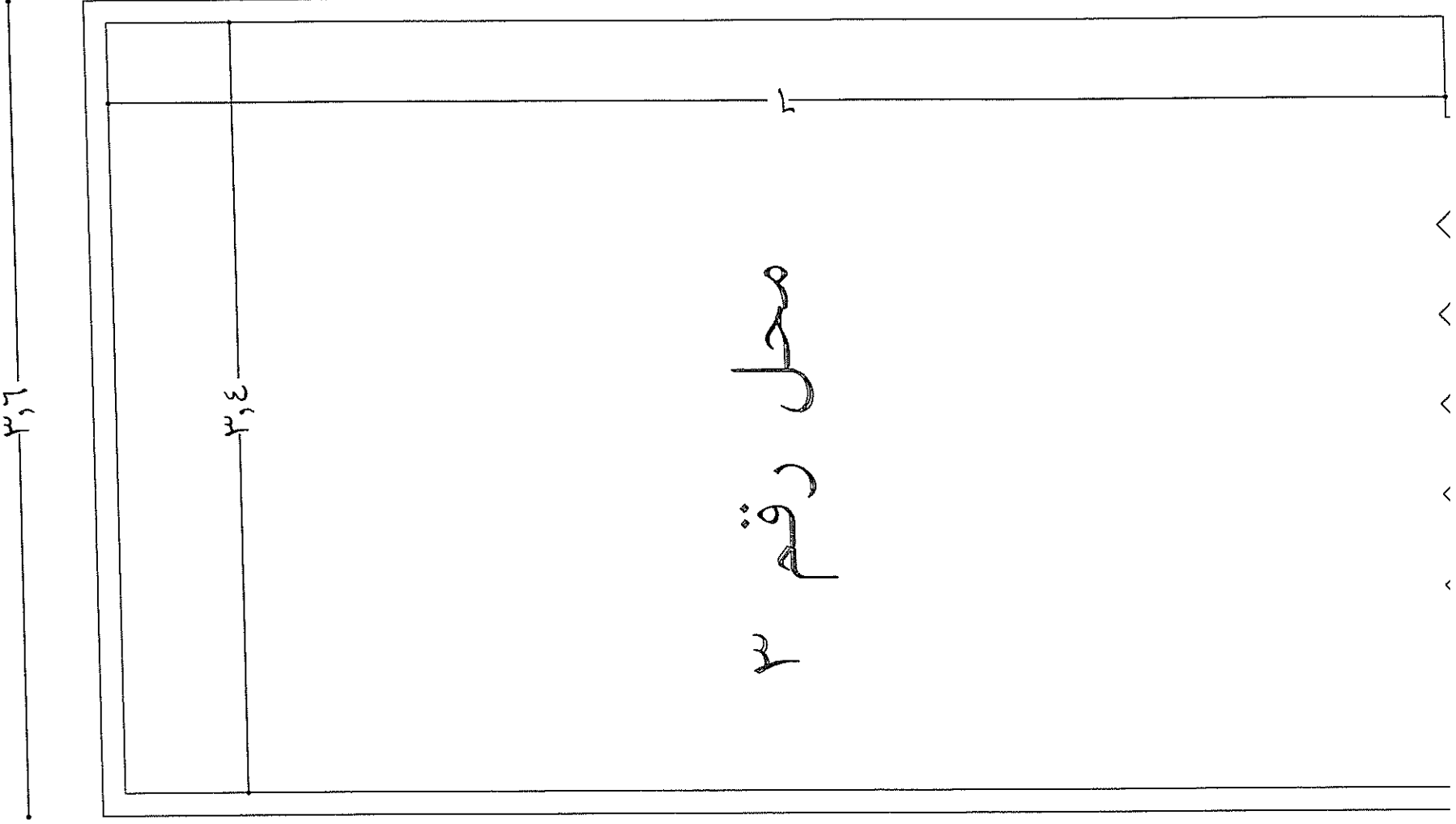
١٧ - يخضع العقد فى كافة شروطه لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ واللائحه التنفيذية ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ .

شخص المحسن
مسئول

الحسن
١- صيفور
٢- أميهار
٣- ع

شخص
١٥
مسئول

٤٤



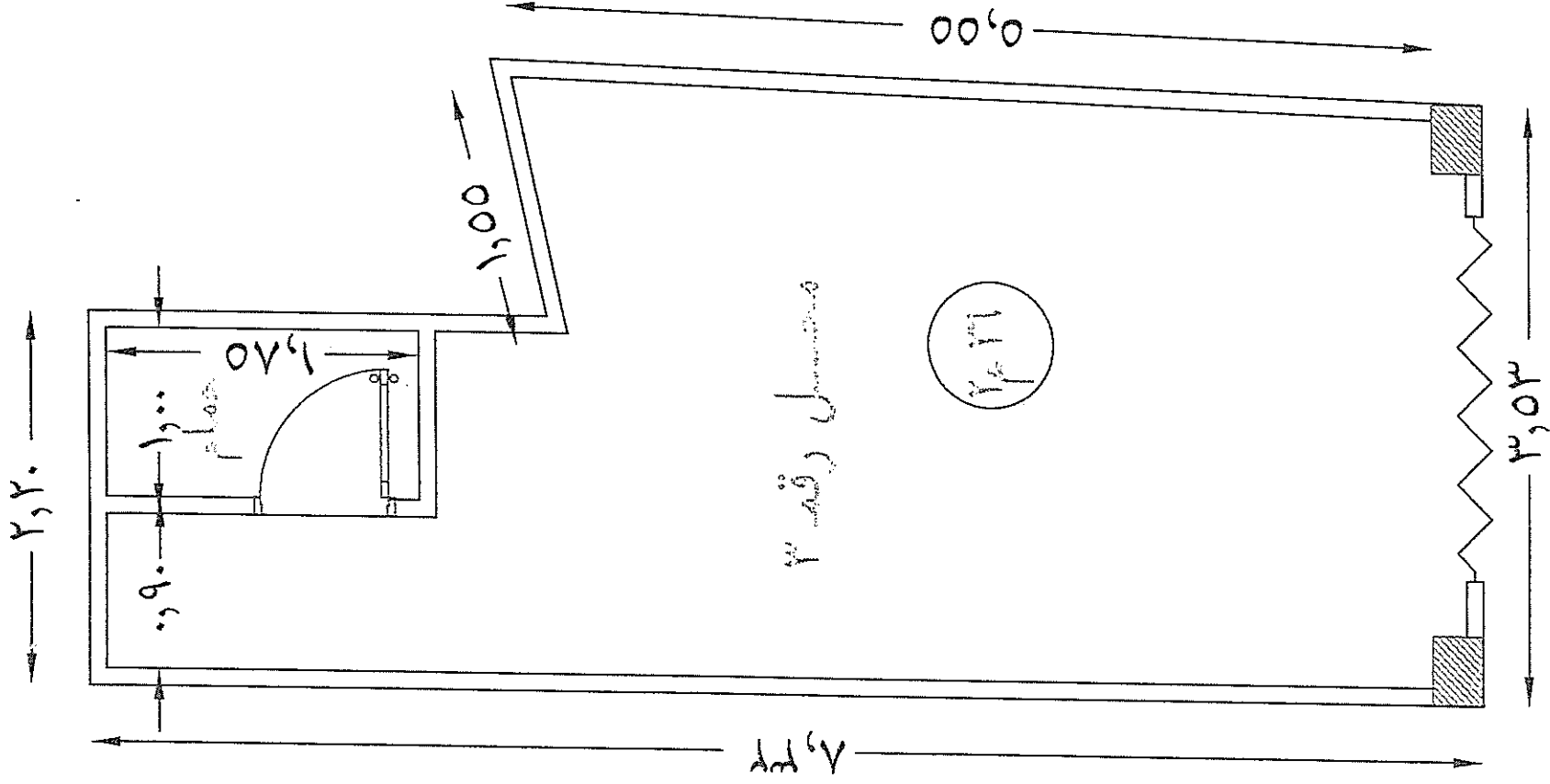
محل رقم ٢

٣,٦

٣,٤

٤

٤٤



محل رقم 3 ببشارع متفرع من شارع عبدالعزيز على